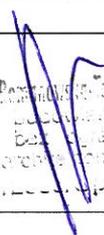


INWESTOR		
Gmina Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1		
		
NAZWA ZADANIA		
Program Funkcjonalno-Użytkowy dla prac związanych z utworzeniem jednej stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie przy ul. Słowiczej 59.		
BRANŻA:	DROGOWA, ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
ADRES OBIEKTU:	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o . 43-400 Cieszyn, ul. Słowicza 59	
NR DZIAŁKI:	Działka nr 47, obręb 73	
FAZA OPRACOWANIA	Program Funkcjonalno-Użytkowy	
DATA OPRACOWANIA	3 kwietnia 2020	
Kod CPV 71220000-6 Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego		
Kod CPV 71320000-7 Nazwa: Usługi inżynierskie w projektowaniu		
Kod CPV 45000000-7 Nazwa: Roboty budowlane		
Kod CPV 45213310-9 Nazwa: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem drogowym		
Niniejszym Oświadczam, że PFU jest wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej . Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć .		
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska- Tarczyńska	Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów: OP - 0081	 mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 1/2000/Op

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	4
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia.....	4
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
1.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	8
1.2.1.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.....	8
1.2.1.2 Roboty przygotowawcze.....	8
1.2.1.3 Roboty ziemne.....	8
1.2.1.4 Roboty budowlane	8
1.2.1.5 Oznakowania.....	9
1.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	9
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	21
2.1 Dane o zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów.....	21
2.2 Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	22
2.3 Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami.....	22
2.4 Inne informacje przydatne do projektowania.....	24
2.5. Załączniki.....	24
Wypis i wyrys z Planu Miejscowego	
Rys.1 Koncepcja Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1 : 500
Rys.2 Koncepcja Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1 : 200

1.Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest zaprojektowanie oraz wykonanie:

Stanowiska ładowania autobusów o napędzie elektrycznym wraz z dwoma miejscami postojowymi.

Stanowisko ładowania będzie zlokalizowane na istniejącym placu postojowo-manewrowym na terenie zajezdni autobusowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie przy ul. Słowiczej 59. Działka nr 47, obręb 73.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód – zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Stanowisko ładowania (typu miejskiego) dwupostojowe dla autobusów o napędzie elektrycznym, zlokalizowane na terenie zajezdni autobusowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie przy ul. Słowiczej 59. Działka nr 47, obręb 73.

- Ładowarka dla autobusów o napędzie elektrycznym – 1 szt. Ładowarka powinna być kompatybilna z zakupionymi autobusami o napędzie elektrycznym
- Stanowiska postojowe – 2 szt. o wymiarach dostosowanych do zakupionych autobusów elektrycznych
- Oznakowanie poziome i pionowe stanowiska do ładowania autobusów elektrycznych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu

Zamówienia.

- **Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie**, znajduje się na obrzeżach miasta na jego wschodniej stronie. Dojazd do terenu ZGK poprzez ulicę Słowiczą. Teren Zakładu jest ogrodzony. Na działce, znajdują się budynki zakładu oraz utwardzony brukowany plac manewrowy wraz ze stanowiskami postojowymi dla pojazdów ZGK.
- **Teren ZGK jest objęty:** Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym część obszaru Cieszyna położonego na wschód od ulicy Zamarskiej i na północ od linii kolejowej do wschodniej granicy miasta uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2010 roku nr XLIII/448/10 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 57, poz. 897 z dnia 2 kwietnia 2010 roku

Symbol terenu: 3U

Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **3U**, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby usług;
- 2) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 3) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie większy niż 50%;

- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie mniejszy niż 20%;
- 5) wysokość budynków: nie większą niż 15 m.

Przeznaczenie obiektu: P17 _ U tereny zabudowy usługowej

- Nie przewiduje się przebudowy nawierzchni pod stanowiska postojowe.
- Zasilanie elektryczne od przyłącza energetycznego do stacji ładowania jest poza zakresem zlecenia, gdyż będzie stanowiło zakres realizowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Stanowiska postojowe wraz ze stacją ładowania dla autobusów napędzanych elektrycznie należy zaprojektować i wykonać na terenie ZGK w Cieszynie przy ul. Słowiczej 59.

Stanowiska postojowe oraz stację ładowania, należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowanie gruntowe oraz wielkość działki i utwardzonego placu manewrowego.

Należy przewidzieć następujące prace budowlane:

- Tyczenie geodezyjne
- Wykonanie wykopów pod fundamenty
- Wykonanie fundamentu dla stacji ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym w konstrukcji żelbetowej według wytycznych producenta.
- Wykonanie wysepki wyniesionej krawężnikiem, utwardzonej kostką betonową o wymiarach 2,0 x 8,0 m.
- Montaż stacji ładowania pojazdów zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia. Ładowarka dwustanowiskowa o parametrach ustalonych w odrębnym dokumencie (specyfikacja techniczna autobusów o napędzie elektrycznym i urządzeniu ładowania tych pojazdów).
- Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego. Wykonanie oznaczenia dwóch miejsc postojowych przy stacji ładowania, malowanych farbami drogowymi. Osadzenie słupka pionowego wraz z oznakowaniem stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych.
- Odbiory, pomiary, badania
- Prowadzenie dziennika budowy

- Sprawowanie nadzorów autorskich
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

Miejsca postojowe, drogi dojazdowe, muszą spełniać wymogi zawarte w „Warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań i pomiarów własnych, wynikami opracowań własnych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

W projekcie, należy uzyskać wymagane obowiązującymi przepisami stosowne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projekt wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

Roboty budowlane wykonać na podstawie opracowanego i posiadającego pozwolenie na budowę projektu.

Realizacja całego zakresu powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zakres robót budowlanych do wykonania ;

- prace przygotowawcze
- tyczenie obiektów i punktów wysokościowych
- zdjęcia warstw humusu
- roboty ziemne
- wykonanie wykopów i zagęszczenie podłoża wykonanie fundamentu dla stacji ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym w konstrukcji żelbetowej według wytycznych producenta na poduszce cementowej wraz z izolacją
- wykonanie obrzeża wysepki z krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm osadzonych na poduszce cementowej
- wykonanie wysepki o wymiarach 2,0 x 8,0 m, z kostki betonowej z następującymi warstwami :
 - ◆ kostka betonowa – 6 cm
 - ◆ podsypka piaskowa – 3 cm
 - ◆ drobny tłuczeń o granulacji 4-16 mm – 15cm
 - ◆ grunt rodzimy
- ◆ dostawa i montaż stacji ładowania pojazdów zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia
- ◆ wykonanie oznakowania poziomego i pionowego. Wykonanie oznaczenia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 4,0 x 20,0 m przy stacji ładowania, malowanych farbami drogowymi. Osadzenie słupka pionowego wraz z oznakowaniem stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 sierpnia 2018 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

1.2.1.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

Zamawiający wymaga, aby wykonane roboty, miały zapewnioną trwałość międzyremontową 10 lat oraz udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres 5 lat. Wykonawca we własnym zakresie postara się o aktualną mapę do celów projektowych, wykona badania geotechniczne, projekt, uzgodnienia i uzyska pozwolenie na budowę.

1.2.1.2 Roboty przygotowawcze.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.

1.2.1.3 Roboty ziemne.

Roboty ziemne prowadzić w sposób niepowodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonywania wykopów powinien gwarantować ich stateczność, a nierówności powierzchni skarpy nie powinny przekraczać wielkości podanych w dokumentacji. Miejsca odkładów wraz z kosztami rekultywacji ustala swoim staraniem Wykonawca.

1.2.1.4 Roboty budowlane.

Roboty budowlane, powinny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstawania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót dostosowując harmonogramy realizacji przedmiotu zamówienia do pracy zmianowej.

1.2.1.5 Oznakowania.

Inwestor przewiduje oznakowanie pionowe i poziome.

Oznakowanie pionowe i poziome należy wykonać według zatwierdzonego projektu oznakowania i organizacji ruchu, który sporządzi Wykonawca.

Oznakowanie pionowe obejmuje wykonanie nowego oznakowania pionowego

Wg projektu.

- znaki z grup średnich na podkładzie z blachy ocynkowanej gr. 1, 5 mm
- krawędzie podwójne zaginane na całym obwodzie,
- lica znaków z folii odblaskowej II generacji

Ustawienia nowego oznakowania pionowego należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” stanowiącymi załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Oznakowanie poziome należy wykonać, jako cienkowarstwowe i wykonanie tego oznakowania powinno być zgodne z wymogami zawartymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Osadzenie słupka pionowego wraz z oznakowaniem stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych należy wykonać, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 sierpnia 2018 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

1.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru/Kierownika projektu.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową Zamawiającego; wykaz pozycji, które stanowią przetargową dokumentację projektową oraz projektową dokumentację wykonawczą (techniczną) i zostaną przekazane Wykonawcy.

Wykaz zawierający spis dokumentacji projektowej, którą Wykonawca opracuje w ramach ceny kontraktowej.

Zgodność robót z dokumentacją projektową .

Dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inżyniera/Kierownika projektu stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Kontraktowych warunkach ogólnych” („Ogólnych warunkach umowy”).

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora

nadzoru/Kierownika projektu, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynię to na niezadowalającą, jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Roboty budowlane („pod ruchem”)

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu drogowego na terenie ZGK w Cieszynie oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora/Kierownika projektu.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem/Kierownikiem projektu oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez

Inspektora/Kierownika projektu, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora/Kierownika projektu. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Inspektora i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera/Kierownika projektu. Inżynier/Kierownik projektu może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera/Kierownika projektu.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub

jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora/Kierownika projektu powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora/Kierownika projektu o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora/Kierownika projektu.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera/Kierownika projektu. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia.

Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora/Kierownika projektu i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inspektor/Kierownik projektu po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- datę uzgodnienia przez Inżyniera/Kierownika projektu programu zapewnienia, jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera/Kierownika projektu,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi/Kierownikowi projektu do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora projektu do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier/Kierownik projektu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru/Kierownik projektu.

Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora projektu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera/Kierownika projektu i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennne),
3. dzienniki budowy, oryginał,
4. wyniki pomiarów kontrolnych
5. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
6. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
7. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
8. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
9. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w „Odbiór ostateczny robót”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa podana w ofercie. Zasada płatności zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą i Inwestorem.

Kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Warunki umowy i wymagania ogólne.

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1 Dane o zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów.

Teren ZGK jest objęty: Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym część obszaru Cieszyna położonego na wschód od ulicy Zamarskiej i na północ od linii kolejowej do wschodniej granicy miasta uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2010 roku nr XLIII/448/10 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 57, poz. 897 z dnia 2 kwietnia 2010 roku

Symbol terenu: 3U

Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **3U**, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby usług;
- 2) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 3) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie większy niż 50%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie mniejszy niż 20%;
- 5) wysokość budynków: nie większą niż 15 m.

Przeznaczenie obiektu: P17_U tereny zabudowy usługowej

Teren nie jest objęty obszarem Natura 2000.

2.2 Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający dysponuje terenem na cele budowlane na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 1 kwietnia 2020r. pomiędzy Gminą Cieszyn i Zakładem Gospodarki Komunalnej w Cieszynie sp. z o.o.”.

2.3.Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami

Przepisy związane – wybór ważniejszych.

- Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa o wyrobach budowlanych.
- Ustawa o systemie oceny zgodności.
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa o odpadach.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dziennik Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie znaków i sygnałów,
- Zarządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności obowiązujących w budownictwie.
- Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE.

2.4 Inne informacje przydatne do projektowania.

- Kopia mapy zasadniczej jest w posiadaniu Zamawiającego.
- Nie wykonano inwentaryzacji ani pomiarów w naturze, - w zakresie niezbędnym do wykonania rysunków wykonawczych należy to do Wykonawcy.
- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z zakresem prac przedstawionych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, będą należały do czynności projektanta.

2.5. Załączniki.



źródło: <http://miastocieszyn.geoportal2.pl>

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym część obszaru Cieszyna położonego na wschód od ulicy Zamarskiej i na północ od linii kolejowej do wschodniej granicy miasta uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2010 roku nr XLIII/448/10 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 57, poz. 897 z dnia 2 kwietnia 2010 roku,

działka nr 47 obręb nr 73 położona jest w terenie: **3U, 1KDZ**,

o następujących ustaleniach:

3U – tereny zabudowy usługowej.

1KDZ – tereny dróg klasy zbiorczej.

Szczegółowe ustalenia planu:

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U–4U**;

18) tereny dróg klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: **1KDZ, 2KDZ**;

Art. 3

Określenie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dopuszcza się lokalizację reklam we wszystkich wyznaczonych w planie terenach, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Reklamy, których powierzchnia przekracza 6 m², a wysokość górnej krawędzi reklamy przekracza 5 m nad poziomem terenu, można lokalizować wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami U i UP, w sposób niepowodujący przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Art. 4

Określenie zasad ochrony środowiska i przyrody

1. Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

1) tereny oznaczone symbolami **1MN – 16MN** zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) tereny oznaczone symbolami **1MNU – 18MNU** zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

3) tereny oznaczone symbolami **1UO, 1US – 3US** zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) tereny oznaczone symbolami **1ZR, 1RW – 3RW i 1ZD** zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

Art. 7

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się, że budowa, rozbudowa i modernizacja systemów uzbrojenia terenu może być prowadzona we wszystkich terenach o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Określa się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN,
- 2) 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU,
- 3) 1UO,
- 4) 1UK, 2UK,
- 5) 1US, 2US, 3US,
- 6) 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP
- 7) 1RU,
- 8) 1ZR,
- 9) 1ZP,
- 10) 1RW, 2RW, 3RW

dopuszczając jednocześnie stosowanie, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych.

Art. 8

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez układ niżej wymienionych dróg publicznych:
 - 3) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: **1KDZ, 2KDZ**;
2. Określa się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla:
 - 1) budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
 - 2) budynku mieszkalno-usługowego: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie i 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - 3) budynku zamieszkania zbiorowego: 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) budynku użyteczności publicznej, w tym dla:
 - a) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby biur, administracji, turystyki i sportu: 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej: 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej,
 - c) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby oświaty: 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,
 - d) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby kultu religijnego: 1 miejsce na 10 miejsc siedzących,
 - e) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby gastronomii: 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby handlu: 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) budynku produkcyjnego: 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
 - 6) budynku rekreacji indywidualnej: 1 miejsce na budynek;
 - 7) dla pozostałych budynków usługowych: 1 miejsce na każde na 30 m² powierzchni użytkowej.
3. Liczbę miejsc parkingowych, obliczoną przy zastosowaniu wyżej wymienionych wskaźników, należy ustalić jako liczbę całkowitą, zaokrąglając wynik obliczeń w górę.

Art. 13

Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 3U, określa się:

- 1) lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby usług;
- 2) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych;
- 3) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie większy niż 50%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie mniejszy niż 20%;
- 5) wysokość budynków: nie większą niż 15 m.

POUCZENIE

Niniejszy wypis i wyrys traci swą ważność w przypadku zmiany lub uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik:

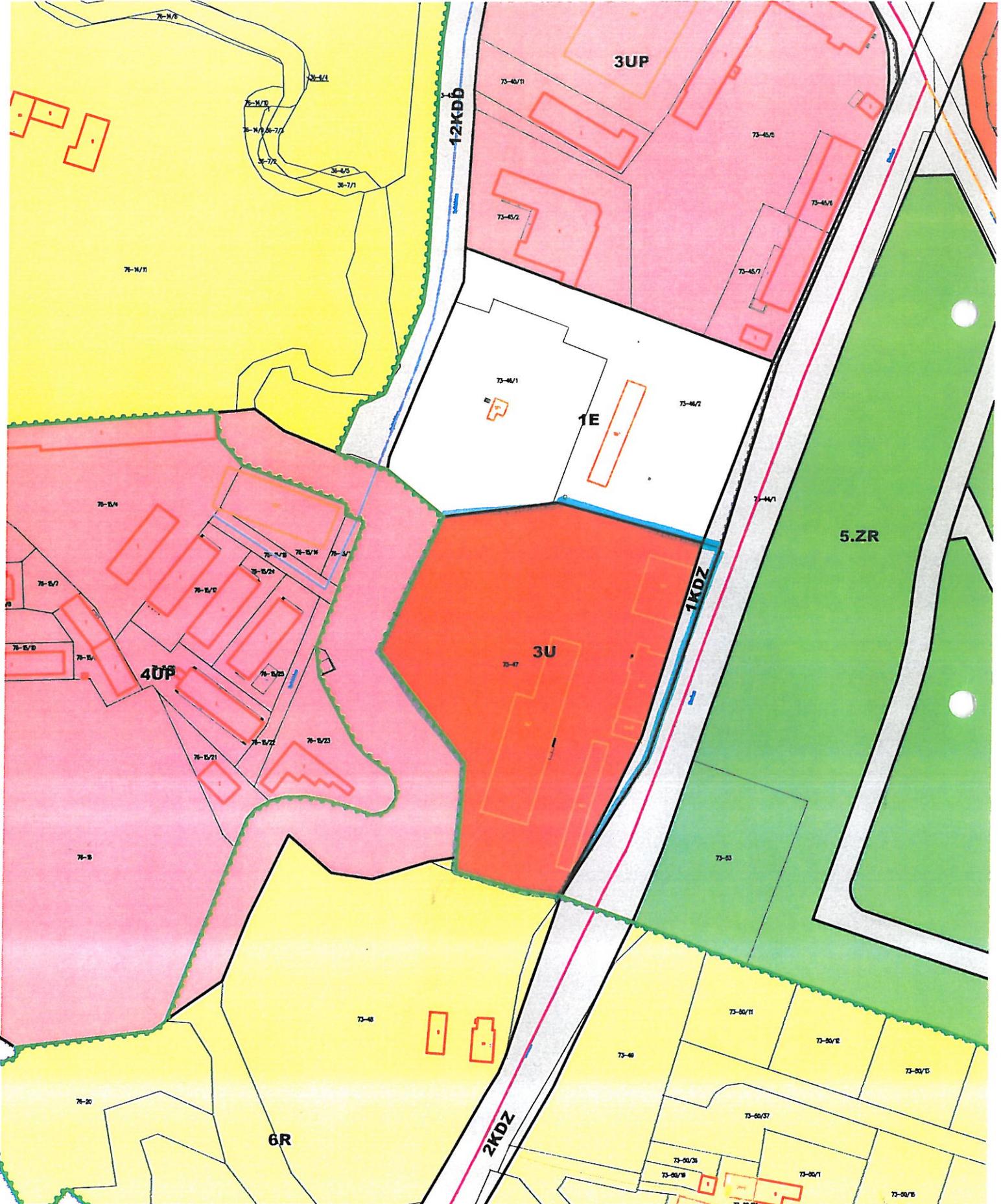
Wyrys z rysunku planu w skali 1:2000

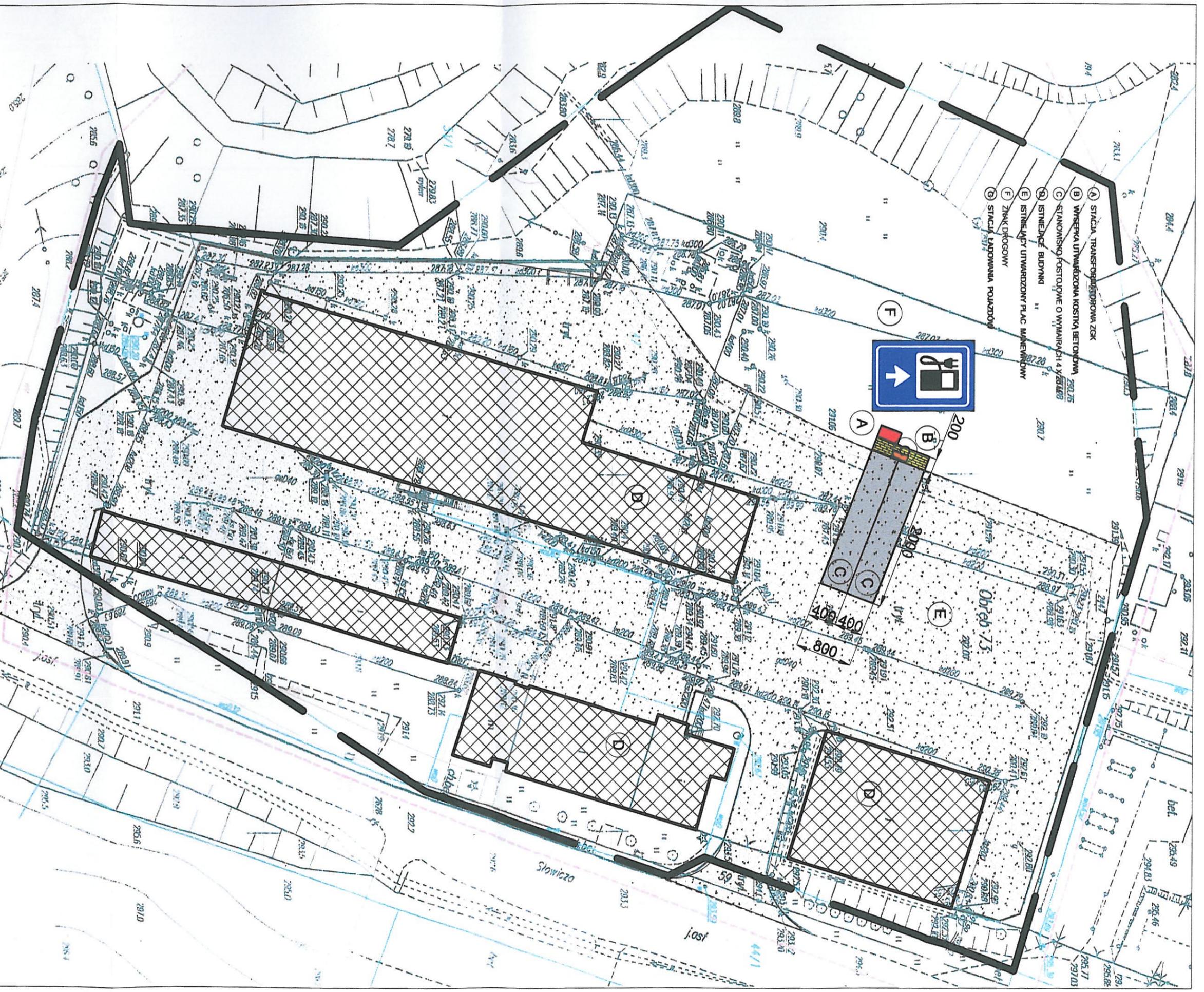


Z up. Burmistrza Miasta
mgr Arkadiusz Skowroński
Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta

Załącznik do *klasyfikacji*
sen 116724 115.2020
Z datą: *26.03.2020*

SKALA 1:2000

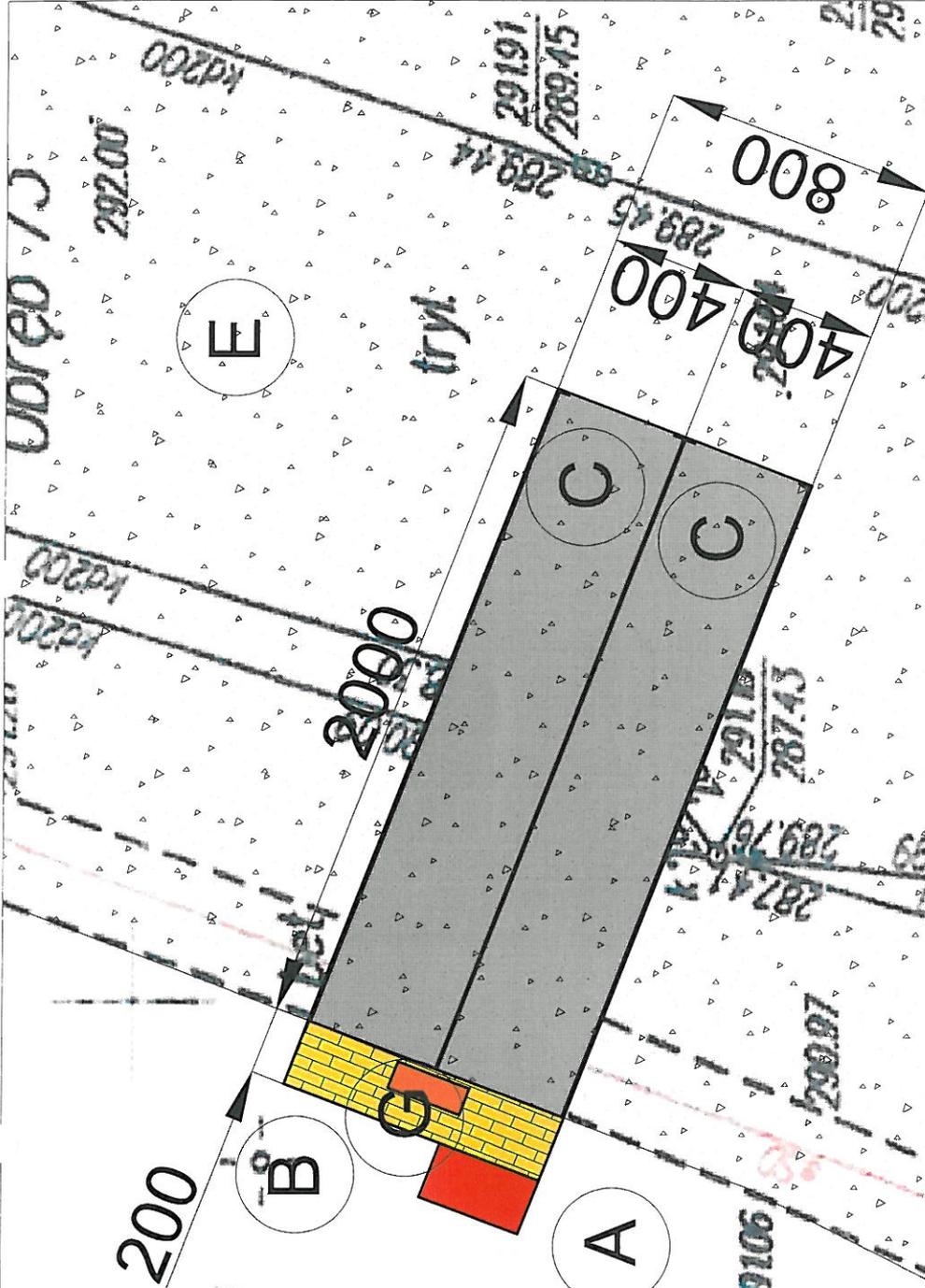
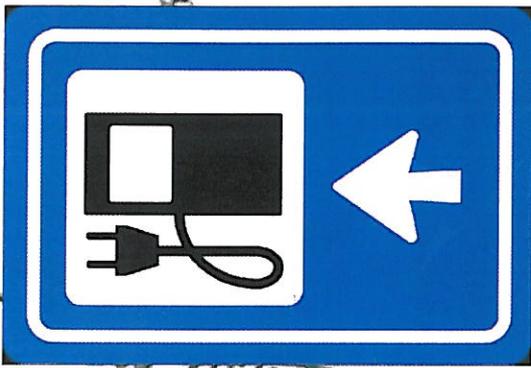




- (A) STACJA TRANSFORMATORSKA ZSK
- (B) WNESEPIA UTMARZONA KOSTKA BETONOWA 250,25
- (C) STANOWISKO POSTOJOWE O WYMIARACH 4 X 20,00
- (D) ISTNIENCE BUDYNKI
- (E) ISTNIENIACY UTMARZONY PLAC MAJENIOWY
- (F) ZNAK DROGOWY
- (G) STACJA LADOWNIA POLAZDOW



AB3	
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNO - URBANISTYCZNA AG. AGNIESZKA ROMANOWSKA - TARCZYNSKA, tel. 32 230 46 36, 601 004 899, 3Dgimice@poczta.fm, www.ab3pracowniaarchitektoniczna.pl	PROJEKTOWAL: mgr inż. arch. A. Romanowska-Tarczyńska
TEMAT PROJEKTU: KONCEPCJA UTMARZENIA STACJI LADOWNIA AUTOBUSOW ELEKTRYCZNYCH	UPRAWNIENIE: Uprawnienie budowlane do projektowania bezograniczen w specjalnosci architektonicznej Nr 120010/OP
ADRES: ZGR 43-400 CIESZYN, UL. SLOWICZA 99	NR NA LISCE CZLONKOW: Drodzkiej Okręowej Izby Architektów : OP-0081
TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	IMWESTOR: GMINA CIESZYN
IMWESTOR: 43-400 CIESZYN, RYNEK 1	FAZABRANZA: PBW/ARCH
DATA: kwiecień 2020	SKALA: 1 : 500
NR RYSUNKU: 1	



Ar 3

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNO - URBANISTYCZNA A3, AGNIESZKA ROMANOWSKA - TARCZYŃSKA,
 tel: 82 230 46 36; 601 064 899, 3Dglwice@poczta.fm; www.a3pracowniaarchitektoniczna.pl

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. A. Rojmanowska-Tarczyńska
 Uprawnienie budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 architektonicznej Nr 1/2000/Dp
 Karta licencji 010/kw/Opolskiej Okręgowej
 Izby Architektów, GP-0081

TEMAT PROJEKTU: KONCEPCJA UTWORZENIA STACJI ŁADOWANIA AUTOBUSÓW ELEKTRYCZNYCH

ADRES: ZGK 43-400 CIESZYN, UL. SŁOWICZA 59,

TEMAT RYSUNKU: PROJEKT Zagospodarowania Terenu 230.H

INWESTOR: GMINA CIESZYN 43-400 CIESZYN, RYNEK 1

SKALA: 1:200

NR RYSUNKU: 20160

kwiecień 2020