

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie w rejonie ul. Frysztańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki obręb 64 nr 117/1 o pow. 1,0195 ha i nr 118/1 o pow. 0,4032 ha (łącznie pow. 1,4227 ha)** obj. KW nr BB1C/00026581/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Cieszyna, w rejonie ulicy Frysztańskiej. Działki 117/1 i 118/1 graniczą ze sobą i mogą tworzyć funkcjonalną całość. Działka 117/1 jest nieuźbrojona. Przez działkę 118/1 przebiega naziemna sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna oraz sieć kanalizacji deszczowej. Działka 118/1 jest częściowo ogrodzona od strony zachodniej ogrodzeniem z paneli betonowych. Po południowej części działki 118/1 biegnie droga. Pozostała część jest nieużytkowana, zadrzewiona i zachwaszczona. Działka 117/1 to teren dawnego wysypiska śmieci, silnie zadrzewiony i zachwaszczony. Działka 117/1 jest całkowicie ogrodzona (ogrodzenie nie pokrywa się z granicami działki).

Działka 117/1 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o. jako właściciela napowietrznej sieci ciepłowniczej przebiegającej po części tej działki. Służebnością objęty jest pas gruntu o szerokości 4,20 m, którego część o szerokości 2 m rozciąga się od zachodniego skraju sieci w stronę granicy z działkami 120/1 i 117/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 117/1 znajduje się w terenach zieleni nieurządzonej (4 ZN), zaś działka 118/1 częściowo w terenach zieleni nieurządzonej (część gruntu o pow. 0,1362 ha) oraz częściowo w terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów (pozostała część o pow. 0,2670 ha – 4P/U).

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działek 117/1 i 118/1 obr. 64. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działek możliwy jest przez działki sąsiednie.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2020 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. **10⁰⁰**.

UWAGA! Z uwagi wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **481 000,00 zł**.

Sprzedaż działki 117/1 i części dz. 118/1 o pow. 0,1362 ha jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Sprzedaż części dz. 118/1 o pow. 0,2670 ha podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 % (z wylicytowanej w przetargu ceny nabycia zostanie wyliczona cena nabycia 1 m² która zostanie przemnożona przez 2670 m² i zwiększona o 23 % podatek VAT).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele lub użytkownicy wieczystości działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 48 100,00 zł, w terminie do dnia 14 sierpnia 2020 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunt@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: **44 1050 1083 1000 0022 6985 8169** ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33 4794 234, 33 4794 230.



Cieszyn, dnia 17 czerwca 2020 r.

II Z-ca Burmistrza Miasta
Przemysław Major
 (1)

Inspektor Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
Danuta Sikora
 Danuta Sikora