

Cieszyn, dn. 29 października 2012r.

Pan Bolesław Zemła
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna

W odpowiedzi na wniosek P. Czesława Banota znak: BRM.0003.803.2012 z dnia 22 października 2012r. w sprawie informacji o terenach inwestycyjnych o powierzchni powyżej 2 ha i wystawie południowej informuję, że po przeanalizowaniu terenów możliwych do zagospodarowania pod budowę instalacji elektrowni fotowoltaicznych, wskazuję, jako najbardziej odpowiednią, nieruchomość w rejonie ulic Wiślańskiej i Bielskiej o powierzchni ok. 15 ha, która jest własnością prywatną, obecnie wykorzystywaną rolniczo. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę związaną z produkcją, handlem i usługami. Na obszarze obowiązywania planu wyznaczone zostały tereny możliwe do zagospodarowania o symbolach: 4U, 5U, 6U, 7U, 8U.

W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest stacja benzynowa, zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Istnieje konieczność urządzenia dróg wewnętrznych o symbolach: 1KDZ, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD, zapewniających dojazd do wyznaczonych w planie terenów.

Z treścią i rysunkiem miejscowego planu można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego pod adresem: www.um.cieszyn.bip-gov.info.pl/bip/glowna, w pozycji menu: Zagospodarowanie przestrzenne, Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, pod numerem: 11.

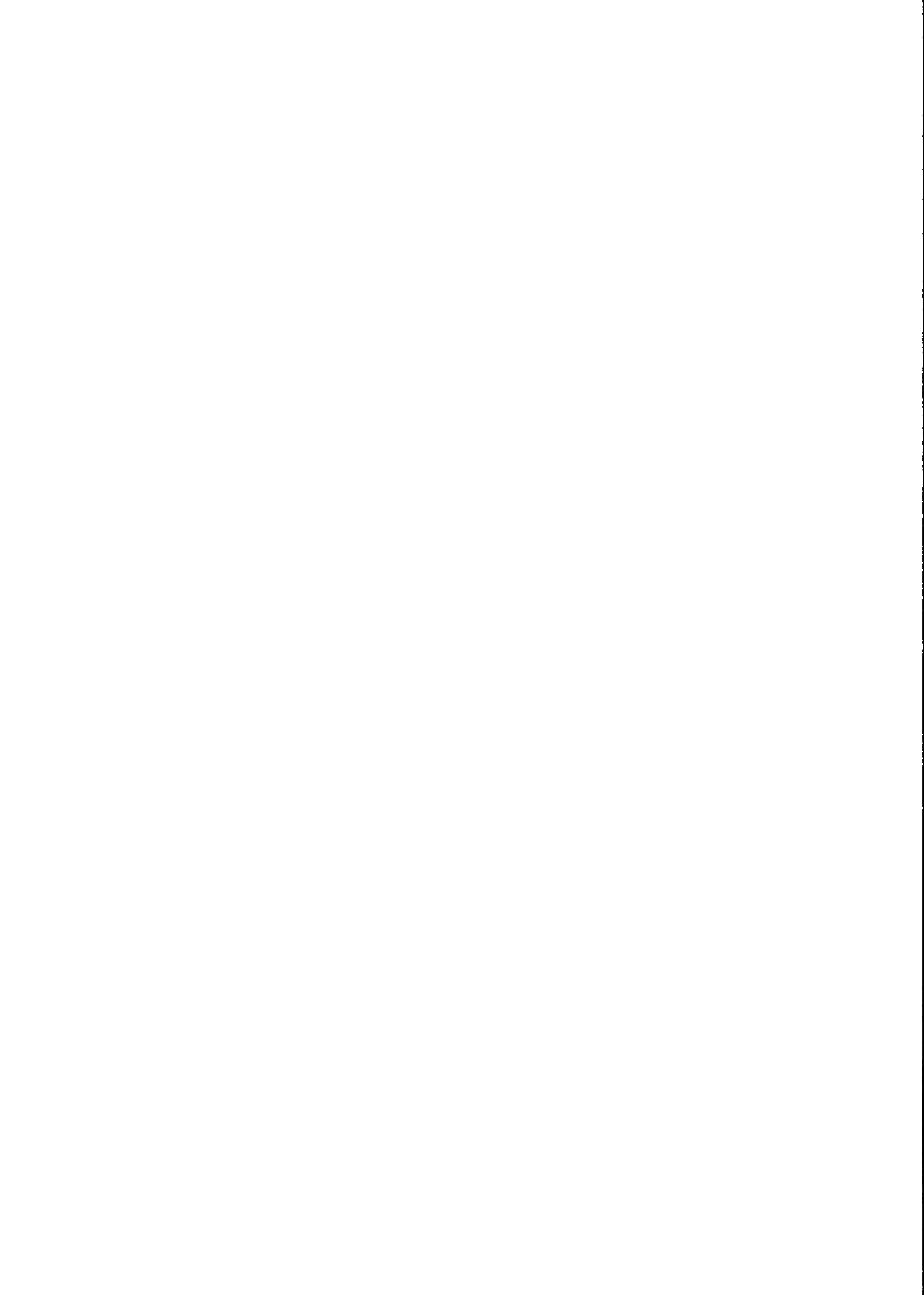
Z poważaniem

Załączniki:

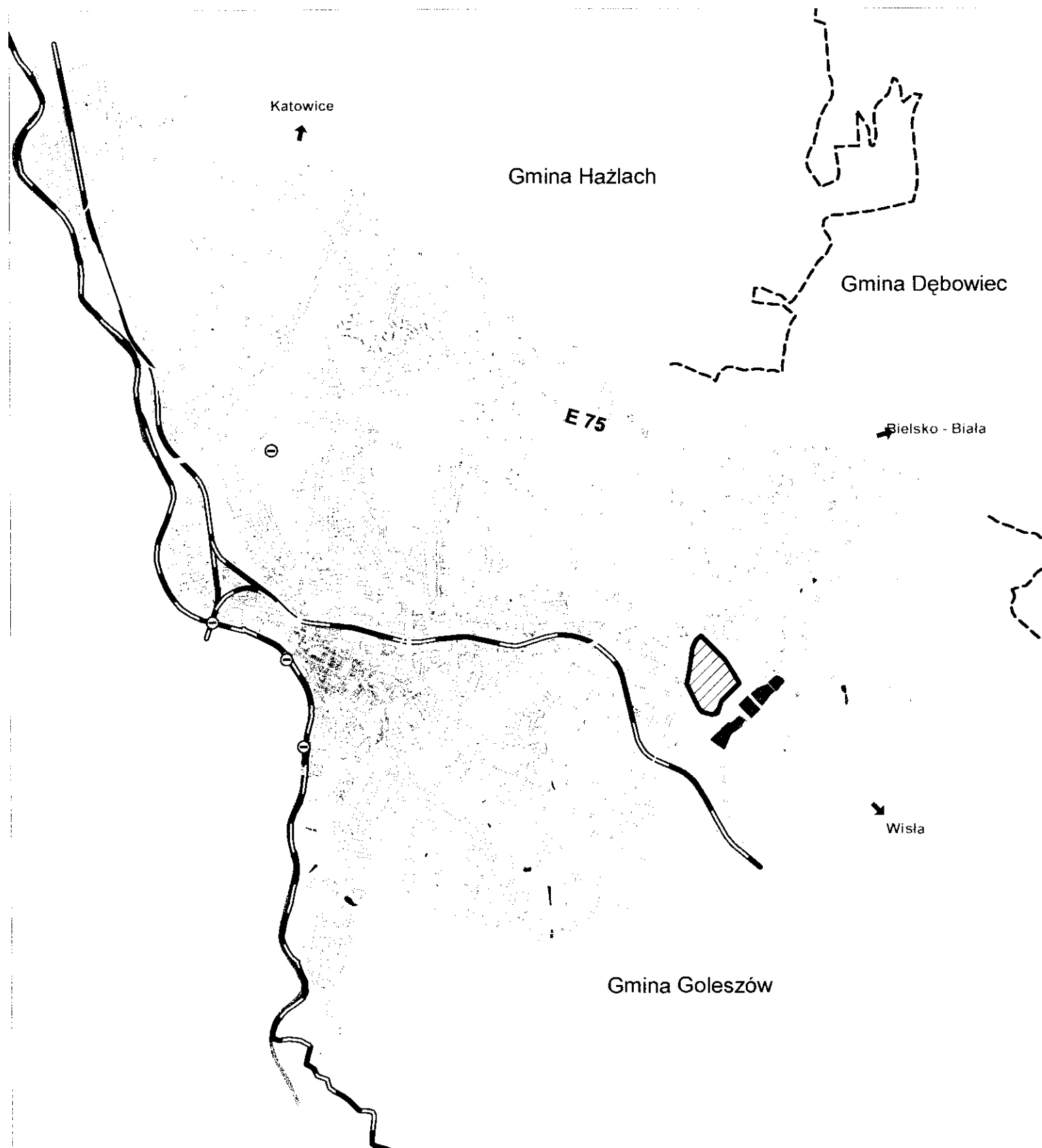
- lokalizacja ww. nieruchomości na planie Cieszyna,
- rysunek planu,
- ustalenia miejscowego planu dla terenów o wskazanych powyżej symbolach.

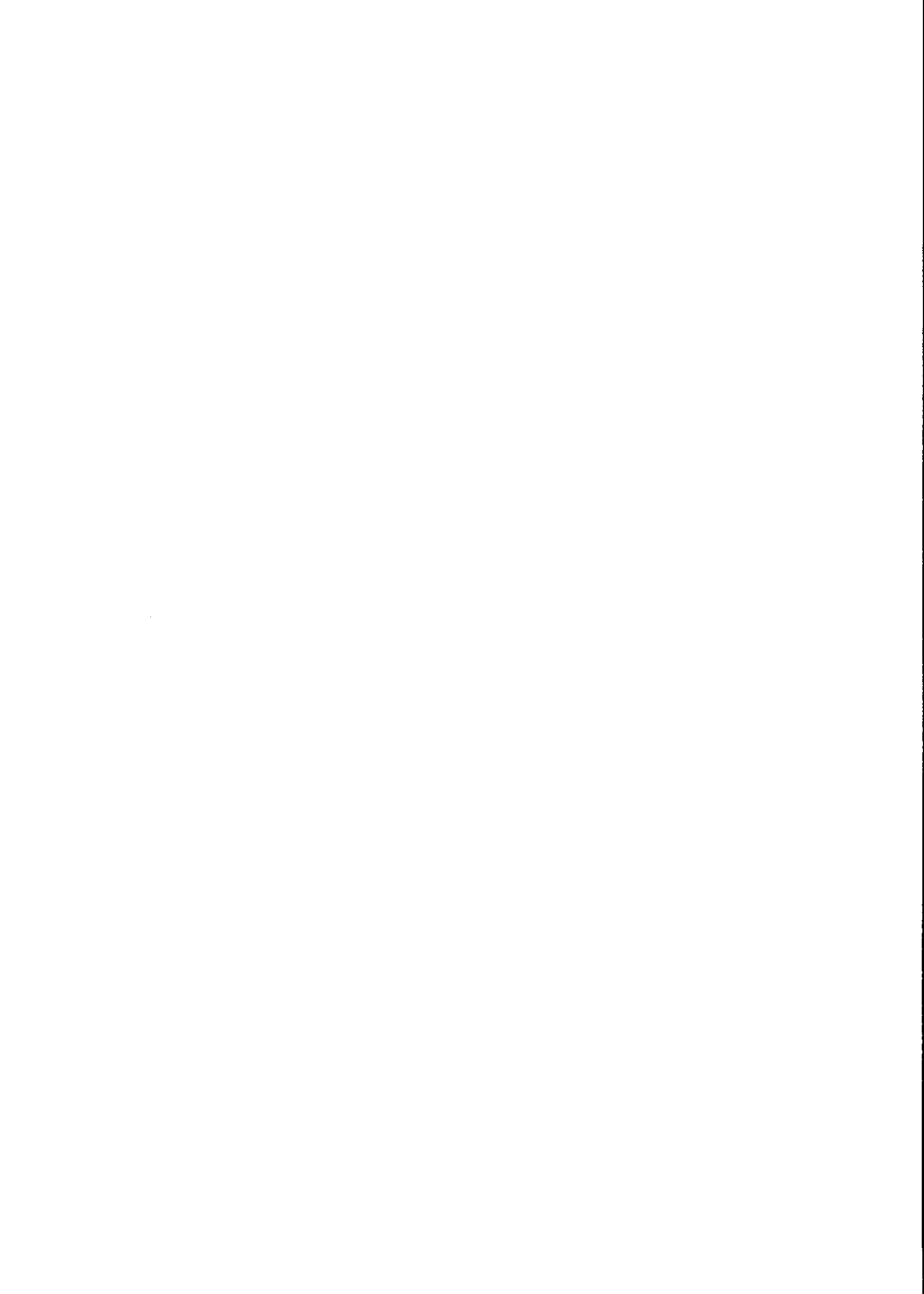
Rozdzielnik:

- 1x Adresat,
- 1x P. Czesław Banot
Radny Rady Miejskiej Cieszyna,
- 1x Wydział SRM,
- 1x Wydział OR.



LOKALIZACJA TERENU NA PLANIE CIESZYNA





USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów o symbolu : 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 1.KDZ, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U

2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD - tereny dróg gminnych klasy D (dojazdowe)

Szczegółowe ustalenia planu:

§ 1

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

6) Tereny dróg gminnych:

c) klasy D (dojazdowe), oznaczone symbolami 1.KDD – 8.KDD.

2. Określa się inie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Art. 8

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Określa się jako zasadę:

1. podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego miejscowym planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowią:

4) drogi gminne klasy D (dojazdowe), oznaczone symbolami: 1.KDD – 8.KDD,

2. minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych dla:

1) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 3 miejsca na budynek jednorodzinny, w tym miejsca w garażu,

2) budynku zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,

3) budynku rekreacji indywidualnej - 1 miejsce na budynek rekreacji indywidualnej,

4) budynku użyteczności publicznej, w tym dla:

a) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, obsługi bankowej, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych - 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego,

b) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej - 1 miejsce na 25m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego,

c) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby oświaty, kultury i kultu religijnego - 1 miejsce na 12m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego,

d) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby gastronomii - 1 miejsce na 10m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego,

e) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby handlu - 1 miejsce na 40m² powierzchni sprzedaży budynku lub lokalu użytkowego,

5) budynku produkcyjnego do 200m² powierzchni użytkowej - 1 miejsce na 30m² jego powierzchni użytkowej,

6) budynku produkcyjnego powyżej 200m² powierzchni użytkowej - 1 miejsce na 50m² jego powierzchni użytkowej.

3. minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych określa się jako sumę miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów budynków i lokali.

4. zadrzewienie ogólnodostępnych parkingów powierzchniowych w minimalnej ilości 1 drzewo na 8 miejsc postojowych wewnątrz parkingu oraz 1 drzewo na 4 miejsca postojowe na skraju parkingów.

Art. 9

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Określa się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

1.KDZ - tereny dróg gminnych klasy Z (zbiorcze)

Szczegółowe ustalenia planu:

§ 1

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

6) Tereny dróg gminnych:

a) klasy Z (zbiorcze), oznaczony symbolem 1.KDZ,

2. Określa się inie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Art. 8

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Określa się jako zasadę:

1. podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego miejscowym planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowią:
 - 2) droga gminna klasy Z (zbiorcza), oznaczona symbolem 1.KDZ,
2. minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych dla:
 - 1) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 3 miejsca na budynek jednorodzinny, w tym miejsca w garażu,
 - 2) budynku zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) budynku rekreacji indywidualnej - 1 miejsce na budynek rekreacji indywidualnej,
 - 4) budynku użyteczności publicznej, w tym dla:
 - a) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, obsługi bankowej, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych - 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego,
 - b) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej - 1 miejsce na 25m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego,
 - c) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby oświaty, kultury i kultu religijnego - 1 miejsce na 12m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego,
 - d) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby gastronomii - 1 miejsce na 10m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego,
 - e) budynku lub lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby handlu - 1 miejsce na 40m² powierzchni sprzedaży budynku lub lokalu użytkowego,
 - 5) budynku produkcyjnego do 200m² powierzchni użytkowej - 1 miejsce na 30m² jego powierzchni użytkowej,
 - 6) budynku produkcyjnego powyżej 200m² powierzchni użytkowej - 1 miejsce na 50m² jego powierzchni użytkowej.
3. minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych określa się jako sumę miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów budynków i lokali.
4. zadrzewienie ogólnodostępnych parkingów powierzchniowych w minimalnej ilości 1 drzewo na 8 miejsc postojowych wewnątrz parkingu oraz 1 drzewo na 4 miejsca postojowe na skraju parkingów.

4.U, 5.U - tereny zabudowy usługowej

Szczegółowe ustalenia planu:

§ 1

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - 2) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.U - 8.U;
2. Określa się inie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Art. 3

Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Określa się usytuowanie budynków z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy. Dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie, części elewacji frontowej stanowiącej nie więcej niż 30% długości tej elewacji, w stosunku do nakazanych linii zabudowy na odległość nie większą niż 1,5m.
 - 2) Nakazuje się lokalizowanie budynków gospodarczych za budynkami lokalizowanymi w pierwszej linii zabudowy.
2. Zakazuje się umieszczania reklam typu billboard o powierzchni przekraczającej 6 m²:
 - 2) w odległości mniejszej niż 8m od budynku, w którym zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne.

Art. 5

Określenie zasad zagospodarowania terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

2. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1.U – 5.U, określa się:
 - 1) lokalizację budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych,
 - 2) lokalizację budynków towarzyszących zabudowie wymienionej w punkcie 1) w postaci magazynów, garaży, budynków gospodarczych i wiat,
 - 3) możliwość wykorzystania do 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego na mieszkania,
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych i handlowych: wysokość budynków nie większa niż 25m, do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym maksymalna wysokość kondygnacji nie może przekroczyć 5m,

b) dla budynków produkcyjnych i magazynów towarzyszących budynkom produkcyjnym: wysokość budynków nie większa niż 20m,

c) dla magazynów, garaży i budynków gospodarczych stanowiących budynki towarzyszące budynkom usługowym i handlowym: wysokość budynków nie większa niż 14m, do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym maksymalna wysokość kondygnacji nie może przekroczyć 4,5m, dla wiat towarzyszących budynkom wymienionym w punkcie 1): wysokość nie większa niż 6m,

5) geometrię dachów,

a) dla budynków usługowych oraz dla budynków im towarzyszących, jako jedno lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, w granicach od 15° do 45° ,

b) dla budynków produkcyjnych i handlowych oraz dla budynków im towarzyszących, jako jedno lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, w granicach od 5° do 45° ,

6) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie większy niż 50%,

7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie mniejszy niż 30%,

Art. 9

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Określa się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

6.U - tereny zabudowy usługowej

Szczegółowe ustalenia planu:

§ 1

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

2) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1.U - 8.U**;

2. Określa się inie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Art. 3

Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Określa się usytuowanie budynków z uwzględnieniem następujących zasad:

1) Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy. Dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie, części elewacji frontowej stanowiącej nie więcej niż 30% długości tej elewacji, w stosunku do nakazanych linii zabudowy na odległość nie większą niż 1,5m.

2) Nakazuje się lokalizowanie budynków gospodarczych za budynkami lokalizowanymi w pierwszej linii zabudowy.

2. Zakazuje się umieszczania reklam typu billboard o powierzchni przekraczającej 6 m²:

2) w odległości mniejszej niż 8m od budynku, w którym zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne.

Art. 4

Określenie zasad ochrony środowiska

Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym przepisami o ochronie środowiska przed hałasem:

2) Tereny oznaczone symbolami **6.U** i **7.U** zalicza się do terenów przeznaczonych pod szpitale, domy opieki oraz budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Art. 5

Określenie zasad zagospodarowania terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

3. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **6.U**, określa się:

1) lokalizację budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, gastronomii, usług, turystyki, sportu oraz hoteli, schronisk młodzieżowych, internatów i domów studenckich,

2) lokalizację budynków towarzyszących zabudowie wymienionej w punkcie 1) w postaci magazynów, garaży, budynków gospodarczych i wiat,

3) lokalizację budynków handlowych,

4) lokalizację obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby sportu i rekreacji,

5) możliwość wykorzystania do 30% powierzchni całkowitej budynków, o których mowa w punkcie 1), na mieszkania,

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków, o których mowa w punkcie 1), z wyjątkiem budynków związanych ze sportem:

wysokość budynków nie większa niż 22m, od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym maksymalna wysokość kondygnacji nie może przekroczyć 4m,

b) dla budynków handlowych: wysokość budynków nie większa niż 10m,

c) dla budynków związanych ze sportem: wysokość budynków nie większa niż 18m,

d) dla magazynów, garaży i budynków gospodarczych: wysokość budynków nie większa niż 11m, do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym maksymalna wysokość kondygnacji nie może przekroczyć 3m,

e) dla wiat towarzyszących zabudowie wymienionej w punkcie 1): wysokość nie większa niż 6m

7) geometrię dachów:

a) dla budynków wymienionych w punkcie 1), jako dachy jedno lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, w granicach od 15° do 45°,

b) dla budynków wymienionych w punktach 2), 3) i 4), jako dachy jedno lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, w granicach od 5° do 45°,

8) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie większy niż 50%,

9) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie mniejszy niż 30%.

7.U - tereny zabudowy usługowej

Szczegółowe ustalenia planu:

§ 1

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

2) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1.U - 8.U**;

2. Określa się inie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Art. 3

Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Określa się usytuowanie budynków z uwzględnieniem następujących zasad:

1) Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy. Dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie, części elewacji frontowej stanowiącej nie więcej niż 30% długości tej elewacji, w stosunku do nakazanych linii zabudowy na odległość nie większą niż 1,5m.

2) Nakazuje się lokalizowanie budynków gospodarczych za budynkami lokalizowanymi w pierwszej linii zabudowy.

2. Zakazuje się umieszczania reklam typu billboard o powierzchni przekraczającej 6 m²:

2) w odległości mniejszej niż 8m od budynku, w którym zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne.

Art. 4

Określenie zasad ochrony środowiska

Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym przepisami o ochronie środowiska przed hałasem:

2) Tereny oznaczone symbolami **6.U** i **7.U** zalicza się do terenów przeznaczonych pod szpitale, domy opieki oraz budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Art. 5

Określenie zasad zagospodarowania terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

4. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **7.U**, określa się:

1) lokalizację budynków użyteczności publicznej oraz hoteli,

2) lokalizację budynków towarzyszących zabudowie wymienionej w punkcie 1), w postaci magazynów, garaży, budynków gospodarczych i wiat,

3) lokalizację budynków gastronomicznych i handlowych o powierzchni sprzedaży do 100m²,

4) możliwość wykorzystania do 20% powierzchni całkowitej budynku, o którym mowa w punkcie 1), na mieszkania,

5) możliwość wykorzystania do 10% powierzchni całkowitej budynku, o którym mowa w punkcie 1), na potrzeby handlu i gastronomii,

6) wysokość zabudowy:

a) dla budynków, o których mowa w punkcie 1): wysokość budynków nie większa niż 25m, od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość kondygnacji nie może przekroczyć 4m,

b) dla budynków handlowych, gastronomicznych i budynków wymienionych w punkcie 2): wysokość budynków nie większa niż 10m, 1 kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość kondygnacji nie może przekroczyć 4m,

7) geometrię dachów, jako dachy jedno lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, w granicach od 15° do 45°,

8) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie większy niż 40%,

9) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie mniejszy niż 40%.

8.U - tereny zabudowy usługowej

Szczegółowe ustalenia planu:

§ 1

Art. 2

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

2) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1.U - 8.U**;

2. Określa się inie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Art. 3

Określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Określa się usytuowanie budynków z uwzględnieniem następujących zasad:

1) Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy. Dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie, części elewacji frontowej stanowiącej nie więcej niż 30% długości tej elewacji, w stosunku do nakazanych linii zabudowy na odległość nie większą niż 1,5m.

2) Nakazuje się lokalizowanie budynków gospodarczych za budynkami lokalizowanymi w pierwszej linii zabudowy.

2. Zakazuje się umieszczania reklam typu billboard o powierzchni przekraczającej 6 m²:

2) w odległości mniejszej niż 8m od budynku, w którym zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne.

Art. 5

Określenie zasad zagospodarowania terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

5. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **8.U**, określa się:

1) lokalizację hoteli, moteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, domów wycieczkowych, schronisk turystycznych,

2) lokalizację budynków towarzyszących zabudowie wymienionej w punkcie 1), w postaci magazynów, garaży, budynków gospodarczych i wiat,

3) lokalizację obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni zabudowy do 100 m²,

4) lokalizację obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby sportu i rekreacji,

5) możliwość wykorzystania do 20% powierzchni całkowitej budynku, o którym mowa w punkcie 1), na mieszkania,

6) możliwość wykorzystania do 20% powierzchni całkowitej budynku, o którym mowa w punkcie 1), na potrzeby usług, handlu i gastronomii,

7) wysokość zabudowy:

a) dla budynków, o których mowa w punkcie 1): wysokość budynków nie większa niż 20m, do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość kondygnacji nie może przekroczyć 4m,

b) dla budynków handlowych i gastronomicznych i budynków wymienionych w punkcie 2): wysokość budynków nie większa niż 9m, 1 kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość kondygnacji nie może przekroczyć 4m,

c) dla budynków związanych z zagospodarowaniem terenu na potrzeby sportu i rekreacji: wysokość budynków nie większa niż 18m,

8) geometrię dachów:

a) dla budynków wymienionych w punkcie 1), jako dachy jedno lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, w granicach od 15° do 45°,

b) dla budynków związanych z zagospodarowaniem terenu na potrzeby sportu i rekreacji oraz budynków wymienionych w punkcie 2), jako dachy jedno lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, w granicach od 5° do 45°,

9) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie większy niż 40%,

10) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego dla realizacji inwestycji: nie mniejszy niż 40%,

Art. 9

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Określa się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

