

Załącznik nr 2 do umowy

 z dnia2020 roku

HARMONOGRAM PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PROJEKTU MPZP

Poz.	Prace realizowane przez Wykonawcę	Termin wykonania (Wykonawca)	Prace realizowane przez Gminę	Termin wykonania (Gmina)
Etap B.I				
1			1. Przekazanie Wykonawcy aktualnej mapy zasadniczej obszaru objętego sporządzeniem projektu miejscowego planu. 2. Przekazanie pozostałych posiadanych materiałów wejściowych, w tym opracowania związanego z zielenią oraz opracowania związanego z zabytkami. 3. Przekazanie Wykonawcy zebranych: 1) odpowiedzi organów na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, 2) stanowisk organów dotyczących zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.	w dniu zawarcia umowy
2	1. Wykonanie: 1) inwentaryzacji urbanistycznej zabudowy znajdującej się na obszarze planu, popartą dokumentacją fotograficzną, która powinna wyodrębnić obszary zabudowy o określonej funkcji (zgodnej z PKOB) oraz określać: <ul style="list-style-type: none"> • gabaryty budynków, w tym ich wysokość oraz geometrię dachów, a także wysokość pozostałych obiektów budowlanych, • linie zabudowy, • ilości kondygnacji nadziemnych poszczególnych budynków, • wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do poszczególnych działek budowlanych, 	119 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy		

<p>nych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźniki udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do poszczególnych działek budowlanych, • intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej budynku w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej <p>2) analizy uwarunkowań faktycznych, w tym przekazanych przez Gminę materiałów planistycznych, oraz prawnych odnoszących się do obszaru objętego planem,</p> <p>3) analizy istniejącego układu komunikacyjnego (klas i kategorii istniejących dróg publicznych, szerokości pasów drogowych róg publicznych i dróg wewnętrznych) oraz określenie potrzeb rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego w celu zapewnienia dostępności terenów zabudowanych do dróg publicznych,</p> <p>4) analizy sposobu i możliwości określenia w projekcie planu wymagań w zakresie projektowania przestrzeni miejskiej z przeznaczeniem dla wszystkich jej użytkowników</p> <p>5) analizy odpowiedzi organów i instytucji w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu z propozycją sposobu ich rozpatrzenia.</p> <p>2. Sformułowanie wniosków dla przyszłego sposobu kształtowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z wykonanych analiz, w tym określenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawionych na planszy uzupełnionej opisem.</p> <p>3. Przekazanie wyników przeprowadzonych analiz Gminie i zaprezentowanie ich na spotkaniu roboczym.</p> <p>4. Wykonanie podstawowego opracowania ekofizjograficznego i przekazanie go Gminie.</p>			
---	--	--	--

3			1. Analiza przedstawionego przez Wykonawcę materiału i przekazanie Wykonawcy ewentualnych uwag. 2. Analiza przekazanego przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i zgłoszenie ewentualnych uwag.	21 dni kalendarzowych od przekazania materiałów, o których mowa w poz. 5
4	Dokonanie zmian w opracowaniu ekofizjograficznym zgodnie z uwagami Gminy i przekazanie skorygowanego opracowania Gminie.	14 dni kalendarzowych od dnia przekazania uwag		
ETAP B.II				
5			Przekazanie Wykonawcy zebranych wniosków do miejscowego planu.	do 06.11.2020
6	1. Wykonanie wstępnej roboczej wersji projektu planu, w tym m.in.: 1) wykonanie analizy wniosków do projektu planu złożonych na skutek ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i przekazanie Gminie propozycji rozpatrzenia wniosków, 2) uwzględnienie we wstępnej roboczej wersji projektu planu rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia wniosków, 3) określenie głównych skutków finansowych ustaleń zawartych we wstępnej roboczej wersji projektu planu, 4) przygotowanie wstępnej roboczej wersji projektu planu, w wersji uzgodnionej z Gminą i prezentowanej na spotkaniu konsultacyjnym, organizowanym w ramach części A.I. 2. Opracowanie roboczej wersji projektu planu, o której mowa w § 1 ust. 8 pkt 2 umowy, uwzględniającej zmiany wynikające z przeprowadzonego spotkania konsultacyjnego oraz przekazanie jej Gminie (w wersji papierowej i	210 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji etapu B.I	1. Bieżąca współpraca z Wykonawcą przed spotkaniem konsultacyjnym organizowanym w ramach części A.I, w tym: 1) organizacja spotkań roboczych, na których Wykonawca przedstawiać będzie problemy związane z kształtowaniem przyszłego zagospodarowania terenów i omówi możliwe propozycje ich rozwiązania w celu uzyskania aprobaty Gminy, 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych na skutek ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, 3) formułowanie uwag do wstępnej roboczej wersji projektu planu na etapie jego przygotowywania przed spotkaniem konsultacyjnym, organizowanym w ramach części A.I, 2. Rozstrzygnięcie w sprawie akceptacji zmian we wstępnej roboczej wersji projektu planu, wynikających z przeprowadzonego spotkania konsultacyjnego.	

	elektronicznej).		3. Bieżąca współpraca z Wykonawcą na etapie opracowywania roboczej wersji projektu planu, o której mowa w § 1 ust. 8 pkt 2 umowy.	
Etap B.III				
7			1. Uzyskanie opinii GKUA w zakresie opracowanej roboczej wersji projektu planu. 2. Przekazanie opinii Wykonawcy.	77 dni od zakończenia realizacji etapu B.II
8	1. Analiza opinii GKUA i uzgodnienie z Gminą zakresu wprowadzenia ewentualnych zmian do wersji roboczej projektu planu. 2. Opracowanie i przekazanie Gminie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.	77 dni kalendarzowych od dnia przekazania opinii	Współpraca przy wprowadzaniu zmian do roboczej wersji projektu.	
9			Sformułowanie uwag do przekazanych dokumentów	14 dni od przekazania dokumentów, o których mowa w pkt. 8
10	Przekazanie skorygowanych dokumentów w wersji podlegającej opiniowaniu i uzgadnianiu.	14 dni od przekazania uwag		
11	Współpraca polegająca na analizie treści uzyskanych opinii i uzgodnień oraz przekazanie Gminie propozycji ich rozpatrzenia.		1. Przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu. 2. Przekazanie Wykonawcy wykazu zmian wynikających z opinii i dokonanych uzgodnień.	70 dni kalendarzowych od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w pkt. 10
12	1. Wprowadzenie zmian w projekcie miejscowego planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, a także, w zależności od potrzeb, w pozostałych dokumentach. 2. Przekazanie projektu miejscowego planu oraz pozostałych dokumentów w wersji, która będzie podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu (wersja papierowa i elektroniczna).	21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wykazu zmian wynikających z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii		
Etap B.IV				
13	Współpraca z Gminą polegająca na analizie treści		1. Przeprowadzenie procedury wyłożenia do	91 dni kalendarzowych

	uzyskanych uwag i przekazanie Gminie propozycji ich rozpatrzenia.		publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko, w tym zorganizowanie debaty publicznej oraz zebranie uwag do projektu. 2. Rozpatrzenie uwag i przekazanie Wykonawcy informacji o sposobie ich rozpatrzenia.	od dnia zakończenia Etapu III.
14	1. Wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag. 2. Przekazanie projektu miejscowego planu w wersji, która będzie podlegała uchwaleniu przez Radę Miejską. 3. Przekazanie dokumentacji planistycznej o zawartości adekwatnej do zrealizowanych kroków procedury planistycznej.	21 dni kalendarzowych od dnia przekazania rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta w sprawie zakresu zmian wynikającego z rozpatrzenia uwag		
15			Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Cieszyna.	70 dni kalendarzowych od dnia przekazania projektu miejscowego planu w wersji, która podlega uchwaleniu przez Radę Miejską
16	1. Przekazanie: a) 5 egzemplarzy w postaci papierowej części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską Cieszyna, b) dokumentów uzupełniających dokumentację planistyczną.	4 dni kalendarzowych od daty uchwalenia miejscowego planu		
17	Przekazanie plików elektronicznych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 umowy.	21 dni kalendarzowych od realizacji pkt. 20		

WYKONAWCA

GMINA