

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1.	nazwa jednostki	Urząd Miejski w Cieszynie
1.2.	siedziba jednostki	Cieszyn
1.3.	adres jednostki	Rynek 1 43-400 Cieszyn
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki	działalność publiczna
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	
		1.01.2019 – 31.12.2019
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne	

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
1.	Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
2.	Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:
a)	składniki majątku o wartości początkowej poniżej 1050 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty.
b)	jeżeli cena nabycia/ zakupu przekracza nie określono kwoty w zł . Nie ujmuje się w ilościówce cz. zamiennych, drobnych narzędzi, materiałów biurowych, drobnego sprzętu sportowego, jednostka jednocześnie wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej – ilościowej.
c)	składniki majątku o wartości początkowej od 1050 zł do 10 000 zł jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania w 100 %. (wyjątek stanowią środki trwałe grupy 0 d0 2, które są bez względu na wartość umarżane w czasie
d)	składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, według stawek podatkowych (lub ustalonych zarządzeniem kierownika jednostki). (wyjątek stanowią środki trwałe grupy 0 d0 2, które są bez względu na wartość umarżane w czasie)
e)	wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10 000 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10 000 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu (lub jeżeli są inne zasady krótko opisać).
f)	<i>(materiały objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu) , - W Urzędzie Miejskim materiały nie są objęte ewidencją - NIE DOTYCZY</i>
	materiały w momencie zakupu ujmuje się w koszty z zastosowaniem zasad wyceny ujętych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rachunkowości. - ma zastosowanie w Urzędzie
g)	<i>towary i art. spożywcze jeżeli występują w jednostce – opisać jak dla materiałów.</i> Towary i artykuły spożywcze nie występują w Urzędzie Miejskim
h)	zasady tworzenia odpisów aktualizujących należności dokonuje się zgodnie z przepisami art. 35b ustawy o rachunkowości.
	W odniesieniu do art. 35b ust. 1 pkt 5 przyjęto do szacowania kwoty odpisu następujące grupy wiekowania należności i procent dokonywanych odpisów aktualizujących należności: - zaległości powyżej 1 roku do 2 lat - odpis w 20% - zaległości powyżej 2 lat do 3 lat - odpis w 50% - zaległości powyżej 3 lat - odpis w 100%
i)	przyjęte progi istotności dla danych prezentowanych w „Informacji dodatkowej” w zakresie „inne informacje”.
	Ustala się następujący próg istotności popełnionego błędu: 0,5% -1% sumy bilansowej roku poprzedniego 1% -5% wyniku działalności gospodarczej brutto roku poprzedniego Wielkości niższe od ustalonej granicy – progu istotności , rozpatrywane łącznie za cały rok , a nie każda z osobna mogą być uznane za ni W zgodzie i w/w założeniami stosuje się przyjęte uproszczenia w ewidencjonowaniu operacji gospodarczych. rozliczenia międzyokresowe kosztów księguje się od kwoty 1000 zł
5.	inne informacje

I.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej		Zmniejszenie wartości początkowej		Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego		Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Zmniejszenie umorzenia	Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przechody	przemieszczenie	zbycie		likwidacja	inne	amortyzacja za rok obrotowy			inne	amortyzacja za rok obrotowy					inne	stan na początek roku obrotowego (3 - 13)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	A.1. Wartości niematerialne i prawne	3 243 942,79	0,00	3 444,00	0,00	3 444,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 247 386,79	2 804 516,59	0,00	179 077,95	0,00	1 39 007,95	0,00	2 943 794,41	479 420,29	303 872,29
2.	A.1.1.1. Grupy	10 759 332,39	0,00	8 21 209,86	0,00	8 21 209,86	77 662,02	0,00	983 862,64	961 524,56	10 579 975,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 759 332,39	19 579 076,99	
3.	A.1.1.1. Grupy stanowiące wartość jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie	2 217 418,10	0,00		0,00	0,00		0,00	326 488,00	326 488,00	1 890 930,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 217 418,10	1 890 930,10
4.	A.1.1.2. Budynek, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	213 600 676,91	0,00	3 244 646,61	0,00	3 244 646,61	3 409 059,68	1 500,00	671 971,77	4 082 573,48	217 627 920,77	83 477 946,91	0,00	4 537 386,23	35 124,36	4 592 510,39	2 268 388,47	8 892 766,03	1 30 427 700,00	126 466 427,04
5.	A.1.1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	16 952 209,94	0,00	219 791,13	0,00	219 791,13	0,00	41 383,81	40 000,00	81 383,81	17 070 600,26	12 591 129,33	0,00	1 198 463,00	0,00	1 198 463,00	46 283,81	13 545 306,52	4 361 151,04	3 147 379,74
6.	A.1.1.4. Środki transportu	1 691 941,51	0,00		0,00	0,00	0,00	3 150,00	3 150,00	3 150,00	1 688 791,51	1 109 409,48	0,00	225 584,61	0,00	225 584,61	3 150,00	1 531 814,09	582 532,05	336 977,42
7.	A.1.1.5. Inne środki trwałe	2 037 330,21	0,00	78 646,76	0,00	78 646,76	0,00	6 486,60	4 330,00	10 866,60	2 106 200,67	1 972 344,83	0,00	33 623,28	0,00	33 623,28	10 768,66	2 015 129,48	64 006,48	30 006,19
8.	A.1.2. Środki trwałe w budowie	3 593 939,04	0,00	8 33 869,03	0,00	8 33 869,03	0,00	0,00	4 951 012,70	4 951 012,70	7 301 795,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 513 679,04	7 301 795,37	
RAZEM		251 859 444,39	0,00	13 226 667,59	0,00	13 226 667,59	3 486 721,70	52 473,41	6 571 177,11	10 110 371,22	254 975 740,76	101 955 347,14	0,00	6 174 085,04	35 124,36	6 209 509,40	2 328 590,88	105 836 265,66	149 904 097,25	149 139 475,10

II_1_2_do_II_1_16
INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
I.	
1.2.	aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych – dane zbiorcze

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty		
2.	Budynki		
3.	Dobra kultury		

nie dokonano wyceny

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		

nie dokonywano odpisów aktualizujących

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
------	--

Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	Powierzchnia (m ²)	12 049,00			12049
		Wartość (zł)	292 545,47			292 545,47
2.		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				0,00

dane z ewidencji księgowej i informacji o stanie mienia komunalnego

1.5.	wartość niemortyzowanych lub niemiarzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
------	---

Środki trwale niemortyzowane lub niemiarzone

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 - 5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty				0,00
2.	Budynki				0,00

nie występują

1.6.	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
------	---

Posiadane papiery wartościowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Łość udziałów na koniec roku Liczba
1.	Akcje i udziały	56 128,00	56 128 000,00	959 000,00		57 087 000,00	57087
2.	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	---

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	odpady komunalne	44 534,09	9 070,84		3 203,00	50 401,93
2.	należności cywilnoprawne	213 520,43	9 150,17		38 336,25	184 334,35 *
3.	podatki i opłaty	4 973 994,84	0,00		1 084 307,00	3 889 687,84
4.	odsetki od podatków i opłat	2 481 277,30	0,00		598 004,20	1 883 273,10
	RAZEM	7 713 326,66	18 221,01		1 723 850,45	6 007 697,22 **

* różnica w st. pocz 232,79 nieistotny błąd

2 481 277,30

** nie uwzględnia się należności alimentacyjnych, wykazuje MOPS

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Rezerwy na koszty i zobowiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ogółem rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* wpisuje się kwoty powstałych zobowiązań, odpisanych w ciężar rezerw utworzonych na te zobowiązania (ale tylko do wysokości rezerwy – jeżeli rezerwa była niższa od zobowiązania, to część niepokrytą rezerwą odnosi się bezpośrednio w koszty i w tabeli nie wykazuje się);

** wpisuje się kwoty rozwiązyanych rezerw, które okazały się zbędne lub nadmierne.

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	nie występują w Urzędzie Miejskim
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	poniżej 5 lat

Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		BO	BZ
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ		
a)	kredyty i pożyczki							0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych							0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe (wekslowe)							0,00	0,00
d)	zobowiązania wobec budżetów							0,00	0,00
e)	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00
g)	z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00
h)	pozostałe							0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (zgodnie z przepisami podatkowymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

w Urzędzie nie występuje

1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle	Urząd nie dotyczy							
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
-------	---

Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadja		
3.	*Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne		
6.	Ogółem	0,00	0,00

w Urzędzie nie występują

(* nie dotyczy umów o charakterze ciągłym np media)

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
-------	---

Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.:	45 652,47	41 740,79
	- opłacone z góry czynsze	0,00	
	- prenumeraty	28 800,85	17 140,17
	- licencje	16 851,62	24 600,62
	- polisy ubezpieczenia osób i składników majątku	0,00	0,00
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (na swym bilansie)	28 086 557,67	20 838 358,16

1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
-------	---

Otrzymane gwarancje i poręczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	665 679,41	dot należytego wykonania umowy
2.	Otrzymane poręczenia		
3.	Ogółem:	665 679,41	0,00

gwarancje ubezpieczeniowe składane przez kontrahentów należytego wykonania umowy

1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
-------	--

Wypłacone świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne	387 009,42	
2.	Nagrody jubileuszowe	237 893,83	
3.	Inne	18 720,00	Odprawa rentowa
4.	Ogółem:	643 623,25	0,00

Inne – np likwidacja stanowisk pracy

1.16.	inne informacje
-------	-----------------

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały	0	0
2.	Towary	0	0

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
-------------	--

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym: - odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym - różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	11 889 591,51 0,00 0,00	
2.	Towary		

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
-------------	---

Przychody/koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie	nie wystąpiły istotne przychody	
2.	Koszty: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie	nie wystąpiły istotne koszty	

2.5.	inne informacje
-------------	------------------------

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
3.1.	Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	135,03
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	17,17
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0,00
4.	Uczniowie	0,00
5.	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	2,25
6.	Ogółem	154,45

Skarbnik Miasta



Alicja Dąbrowska
(3)



Burmistrz Miasta
Marieta Śluszkiewicz
(1)