

## Umowa

zawarta w dniu .....2020 r. w Cieszynie, pomiędzy:

**Gminą Cieszyn**, Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950, reprezentowaną przez Pana Wiesława Sosina, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna nr OR-I.0052.229.2019 z dnia 14 października 2019 roku, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

.....

reprezentowaną przez:

a) .....

b) .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... 2020 roku, na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie ulicy Głębokiej w Cieszynie wraz z placem św. Krzyża w ramach projektu pn.: „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju – rozwój transgranicznej turystyki”.
2. Zakres robót zostanie wykonany zgodnie Projektem Budowlanym oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy **w terminie do 30.08.2021r.**

### § 3

1. Za terminowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową, w wysokości nie większej niż .....zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie pięciu faktur, tj: czterech faktur częściowych i faktury końcowej.

4. Wykonawca wystawi fakturę po każdym zakończonym etapie, określonym w harmonogramie robót.
5. Podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia stanowią: kosztorysy powykonawcze, protokoły odbioru robót z potwierdzeniem zaawansowania stanu robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak wyżej wymienionego protokołu lub nie podpisanie go przez którąkolwiek ze stron skutkuje tym, iż wynagrodzenie nie jest należne Wykonawcy.
6. Termin płatności wynosić będzie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
8. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Cieszyn, adres: Rynek 1, 43 - 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950. Odbiorcą jest: Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, adres: Liburnia 4, 43 - 400 Cieszyn, ul. Liburnia 4. Adres na który należy przesłać faktury za zrealizowane roboty to: Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn, ul. Liburnia 4.
9. Płatności dokonywane będą przelewem na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze , który jednocześnie jest zgłoszony i ujęty w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.

#### § 4

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem robót,
- 3) zapewnienie nadzorów: autorskiego, inwestorskiego oraz archeologicznego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 6) wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane roboty.

#### § 5

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością w szczególności zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej,

- obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót;
  - 3) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z zamawiającym;
  - 4) przekazanie Zamawiającemu kopii planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 5) zgłaszanie w trakcie prac inspektorowi nadzoru do odbioru wykonanych robót zanikających,
  - 6) informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub być przyczyną opóźnienia terminu ich zakończenia,
  - 7) stosowanie materiałów budowlanych spełniających obowiązujące normy i posiadające wymagane atesty,
  - 8) prawidłowe oznakowanie miejsca robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze w okresie ich wykonywania, oraz po zakończeniu realizacji poszczególnych części robót,
  - 9) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi;
  - 10) wykonanie robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne użytkowania terenów przyległych;
  - 11) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie;
  - 12) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP;
  - 13) naprawa szkód wyrządzonych osobom trzecim w toku realizacji robót;
  - 14) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy;
  - 15) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
  - 16) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
  - 17) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego;
  - 18) usunięcie stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w terminach wyznaczonych w umowie;
  - 19) utrzymanie porządku na terenie robót od chwili jego przejęcia, a także odpowiedzialność za zaistniałe szkody powstałe na nim.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót przed rozpoczęciem ich wykonania na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego i dostarczenia dokumentów zaświadczających o zawarciu umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót między innymi z tytułu: szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi wszystkimi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia:
  - a) w stosunku do robót – kwota odpowiadająca wynagrodzeniu umownemu wg § 3 ust.1 umowy;
  - b) w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy – kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

## § 7

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając o tym niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o którym mowa w ust. 2, przeprowadzą w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej oraz dokonają odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
4. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.
6. Po zakończeniu zadania Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik do umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 8

1. Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty

budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, drogowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozbiórkowe, roboty elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej Wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót) oraz dokumentować ww. obowiązek. Sposób dokumentowania oraz czynności kontrolne określone zostały w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## § 9

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, projekt umowy lub zmianę projektu umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy lub zmiany projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
  - 1) niespełnienia przez umowy, wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku;
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **14 dni** od przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy:
  - 1) niespełnione zostały wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 21 dni, od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
  - 3) zawiera inne postanowienia niż zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe

potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o terminowych zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom, który rozumiany jest jako dowód zapłaty.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcą wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
18. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
21. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 10, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
22. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

## § 10

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji, która wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Pisemną gwarancję Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.
5. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczeniu terminu na usunięcie ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W okresie gwarancji Zamawiający żądając usunięcia stwierdzonych wad wyznacza Wykonawcy termin 3 dni na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony przedłużają okres rękojmi do końca okresu gwarancji określonego w ust.1.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił ponownie do robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w formie kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;



- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, ponad uzgodniony termin realizacji;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia za roboty, których wady dotyczą, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
2. Zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający naliczy dodatkowo Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) w wysokości 6.000,00 zł brutto za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - b) w wysokości 500,00 zł brutto z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
  - c) w wysokości 5.000,00 zł brutto z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
  - d) w wysokości 1.000,00 zł brutto z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - e) w wysokości 1.000,00 zł brutto z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Kara umowna należy się niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę i wnosi o potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 13

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w związku z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:

1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności za które Wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:

- a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, a występującym po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
- d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów;

2) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzenia za pracę,

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) w przypadku zaistnienia sytuacji, w której konieczne będzie wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z tym że zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys; Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym; wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.

2. W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego.

3. Okoliczności, które skutkować mogłyby zmianą terminu na realizację zamówienia - w tym okoliczności skutkujące koniecznością wstrzymania robót - o których mowa w ust. 1 pkt 1, winny zostać odnotowane w dzienniku budowy lub stosownych protokołach i winny być potwierdzone przez inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela zamawiającego. Termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony wyłącznie o czas udokumentowany w sposób określony w zdaniu pierwszym.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. a, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. b, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. c, wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty

wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem tej zmiany na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c.

7. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 2 lit. d i ust. 2, podstawą zmiany umowy będą stosowne protokoły konieczności zatwierdzone przez inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.

8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3 - 6, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

9. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

#### **§ 14**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SIWZ oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### **§ 15**

Strony uzgadniają, że spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 16**

Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 17**

1. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawartej umowy, jej wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:

a) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia);

b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia);

2. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

3. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wynikać w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.

4. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych możliwe jest wyłącznie w przypadku ich przetwarzania.

#### § 18

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną, w rozumieniu art.1 ust.1 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej na potrzeby udostępnienia informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

#### § 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

KT 4039  
RADCA PRAWNY  
*A. Kempny*  
ANNA KEMPNY