

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Frysztackiej

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r, poz. 713), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r, poz. 65), art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt 1, art. 43 ust. pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 106), § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r, poz. 7625)

§ 1

1. Ogłaszam ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Frysztackiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki obrębu 64: nr 117/1 o pow. 1,0195 ha i nr 118/1 o pow. 0,4032 ha (łącznie pow. 1,4227 ha) zapisane w księdze wieczystej BB1C/00026581/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. Przetarg ograniczam do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działek nr 117/1 i 118/1 obr. 64

§ 2

Przyjmuję jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę **481 000,00 zł**. Sprzedaż działki 117/1 o pow. 1,0195 ha oraz części działki 118/1 o pow. 0,1362 ha będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane mpzp: tereny zieleni nieurządzonej). Zgodnie z art.5 ust.1 pkt 1, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż pozostałej części dz. 118/1 o pow. 0,2670 ha będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 % (teren budowlany – mpzp: tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów).

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywieszam w siedzibie tut. Urzędu i podaję do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie: bip.um.cieszyn.pl, infopublikator.pl, miastocieszyn.geoportal2.pl

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczam w „Wiadomościach Ratuszowych”

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta oraz Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wydż. GN

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkiwicz
(2)