

**Biblioteka Miejska w Cieszynie** ogłasza przetarg pisemny – konkurs ofert, nieograniczony do prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej, w drodze zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku **nr 15 przy ul. Głębokiej w Cieszynie** na okres od 1 do 5 lat.

Budynek przy ul. Głębokiej nr 15 wpisany jest do gminnej ewidencji i rejestru zabytków.

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku, z bezpośrednim wejściem od ulicy, składa się z 2 pomieszczeń wraz z przynależnościami o łącznej powierzchni 66.00 m<sup>2</sup> (w tym 8.00 m<sup>2</sup> wspólne pomieszczenie sanitarne).

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, instalację antywłamaniową, przeciwpożarową i urządzenie klimatyzacyjne.

Lokal zostanie udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dniach **od 11 do 13 oraz od 18 do 20 maja 2020 r.** w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać dokumenty do dnia **22 maja 2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w Sekretariacie Biblioteki Miejskiej w Cieszynie, ul. Głęboka 15, II piętro, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy przy ul. Głębokiej 15 w Cieszynie”.

Otwarcie kopert nastąpi w dniu **22 maja 2020 roku o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Biblioteki Miejskiej w Cieszynie.

**Stawka wyjściowa za 1m<sup>2</sup> powierzchni pod działalność gospodarczą: 35 zł netto**

**Stawka wyjściowa za 1m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczenia sanitarnego: 20,00 zł netto**

Oferty oceniane będą wg wzoru:

- **70% proponowana cena najmu**, z tego punktację wylicza się wg wzoru  
$$\frac{\text{stawka oferenta} \times 30\%}{\text{stawka najwyższa}}$$
- **30% przedmiot działalności i sposób zagospodarowania lokalu**, z tego punktację wylicza się wg wzoru  
$$\frac{\text{średnia ocena punktów przyznanych przez członków komisji}^* \times 70\%}{\text{najwyższa średnia punktów}}$$

\* gdzie do oceny przedmiotu działalności i zagospodarowania lokalu zakłada się indywidualną ocenę w skali od 1 do 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie przelewu na konto Biblioteki Miejskiej w Cieszynie w Banku Śląskim Oddział Cieszyn Nr 73 1050 1083 1000 0022 6993 5926, do dnia **22 maja 2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>** wadium w wysokości **1.000,00 zł** /słownie: jeden tysiąc złotych 00/100/.

Wadium uznaje się za wpłacone w momencie wpływu środków na konto Biblioteki.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, może zostać zaliczone na poczet

kaucji najmu lokalu. Wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu.

Uczestnik, który wygrał przetarg lecz na skutek uchylenia się od podpisania umowy najmu lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadza do unieważnienia przetargu, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych Biblioteki, dotyczących tego samego lokalu, a jego wadium przepada na rzecz Biblioteki.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby lub podmioty gospodarcze nie zalegające z opłacaniem danin publicznych, nie posiadające nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych oraz nie posiadające zaległości finansowych wobec:

- Urzędu Skarbowego,
- Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

**Oferta musi zawierać:**

- dane oferenta,
- propozycję stawki netto czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (do czynszu dolicza się 23% podatku VAT),
- określenie przedmiotu działalności i sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, nie zaleganiu z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i jego akceptacja,
- dowód uiszczenia wadium,
- klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
- podpis oferenta,
- numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, należy zwrócić wadium,
- numer telefonu kontaktowego.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu powinny być spełnione łącznie.

Niespełnienie jakiegokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej.

**Formularz ofertowy jest udostępniony do pobrania na stronie internetowej [bip.um.cieszyn.pl](http://bip.um.cieszyn.pl), dział „Jednostki Organizacyjne”, zakładka „Instytucje kultury”, a następnie „Biblioteka Miejska w Cieszynie”, a także na stronie [www.biblioteka.cieszyn.pl/przetargi](http://www.biblioteka.cieszyn.pl/przetargi) i w siedzibie Biblioteki Miejskiej w Cieszynie.**

W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest **wpłata kaucji w wysokości 6 000,00 zł** /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/, która stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynikających z naprawy szkód powstałych w lokalu po zakończeniu umowy najmu, zapłaty zaległego czynszu bądź opłat eksploatacyjnych związanych z najmem lokalu. Rozliczona kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od zakończenia najmu.

Najemca zobowiązany jest do zapłaty:

- czynszu, stanowiącego iloraz powierzchni do ceny jednostkowej za 1 m<sup>2</sup> za 58 m<sup>2</sup> powierzchni na działalność gospodarczą oraz 8 m<sup>2</sup> powierzchni sanitariatu,

- opłaty dodatkowej stanowiącej ryczałt za zużycie 3 m<sup>3</sup> wody oraz odbioru ścieków, a także za odpady komunalne,
- kosztów eksploatacyjnych: energii elektrycznej i usługi dystrybucji energii elektrycznej wg wskazań podlicznika zamontowanego w lokalu, system antywłamaniowy i przeciwpożarowy oraz za konserwację w wysokości 10 % wartości brutto faktury z tytułu usług świadczonych na rzecz budynku, centralne ogrzewanie w wysokości 8 % wartości brutto faktury wystawionej od dostawcy gazu z tyt. usług świadczonych na rzecz budynku, które będą pokrywane przez Najemcę wg odrębnego naliczenia.

Do kwoty czynszu, opłaty dodatkowej oraz kosztów eksploatacyjnych Wynajmujący naliczy Najemcy podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Sekretariacie Biblioteki Miejskiej w Cieszynie, ul. Głęboka15, II piętro, tel. 33 8520 710.

Biblioteka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.