

RADA MIEJSKA w Cieszynie

Or. I-01260/60/97
wpłynęło dnia 4.07.1997

Uchwała Nr XLIX/360/97
Rady Miejskiej w Cieszynie
z dnia 26 czerwca 1997r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Cieszyna w rejonie ul. Frysztackiej w Cieszynie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13/96/74 z późniejszymi zmianami) i art.26 w związku z art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta,

RADA MIEJSKA UCHWAŁA

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIESZYNA DLA TERENÓW W REJONIE PRZY UL.FRYSZTACKIEJ W CIESZYNI

w związku z czym postanawia:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmuje działki nr 22 obrębu 78-b i nr 23 obrębu 78-c przy ul.Frysztackiej w Cieszynie.
2. Granice zmiany planu określa Rysunek Planu w skali 1:1000, który stanowi integralną część uchwały.
3. Zakres ustaleń zmian planu obejmuje:
- przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenów i warunki jego wykorzystania

§ 2.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Teren wyodrębniony w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony w tekście i rysunku planu symbolem H 10a UK o pow.0,53 ha przeznacza się na cele realizacji obiektu sakralnego - kaplicy.
Dopuszcza się lokalizację innych funkcji służących kulturze oraz działalności charytatywno - opiekuńczej Kościoła, w rozumieniu przepisów regulujących działalność Kościoła i innych związków wyznaniowych.
2. Teren wyodrębniony w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony w tekście i rysunku planu symbolem H 11a UR, MN o pow.0,44 ha przeznacza się na cele usług (m.in. mała gastronomia, handel) i warsztatów rzemiosła oraz funkcje mieszkaniową.

Uciążliwość działalności rzemieślniczo-usługowej nie może przekraczać granic działki.

3. Ustala się możliwość wtórnego podziału działek nr 22 obrębu 78-b i nr 23 obrębu 78-c.

§ 3.

Przez teren objęty zmianą planu przebiega:

- gazociąg średnioprężny o 50 mm

Usytuowanie nowych budowli w obszarze objętym zmianą planu nie może kolidować z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego. W wypadku kolizji lokalizowanych budowli z siecią podziemną w/w uzbrojenia należy dokonać przełożenia sieci w uzgodnieniu z ich gestorami.

§ 4.

Ustala się linie rozgraniczające pomiędzy terenami oznaczonymi w tekście i rysunku planu symbolami: H 10a UK i H 11a UR,MN.

Rozdział 3

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) odprowadzanie ścieków:
tymczasowo do szczelnych zbiorników na terenie działek, okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni; po realizacji kolektora ściekowego obligatoryjne podłączenie do niego
 - b) zaopatrzenie w wodę:
z istniejącego wodociągu o 100 przebiegającego przez obszar zajęty zmianą planu
 - c) energetyka:
 - dostawa gazu
z istniejącego gazociągu średnioprężnego o 50 przebiegającego przez obszar objęty zmianą planu
 - dostawa energii elektrycznej
z istniejącej sieci energetycznej NN; przy zapotrzebowaniu mocy powyżej 10 kV
- z stacji transformatorowej zlokalizowanej przy ul.Frysztańskiej.
2. Zakazuje się gromadzenia (poza pojemnikami na śmieci) i utylizacji odpadów na całym obszarze opracowania.

Rozdział 4

Rysunek Planu

§ 6.

1. Integralną część niniejszej Uchwały stanowi jej załącznik graficzny: Rysunek Planu w skali 1:1000
W Rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

Rozdział 5
Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości,
w związku z uchwaleniem zmian planu

§ 7.

1. Ustala się zerową stawkę procentową dotyczącą nieruchomości, z uwagi na brak okoliczności powodujących wzrost lub obniżenie ich wartości w związku z uchwaleniem zmian planu.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust.1 powoduje brak przesłanek do zastosowania art.36 ust.3 ustawy.

Rozdział 6
Przepisy końcowe

§ 8.

1. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z perspektywicznym przeznaczeniem - teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Plan zakazuje lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w ustaleniach planu.

§ 9.

Uchyla się ustalenia planu obejmujące teren oznaczony w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/207/92 z dnia 25.06.1992r. Rady Miejskiej w Cieszynie:

H 11 UR i H 10 UKS - w całości

H 2 PP, UR

- w części - objętej nowym rysunkiem planu,
stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej Uchwały

Teren objęty zmianami nanosi się na Rysunku Planu w skali 1:5000 w/w Planu Ogólnego i oznacza symbolem X 4.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Cieszynie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wojciech Brachaczek