

UCHWAŁA NR XVI/166/20
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293), **Rada Miejska Cieszyna** po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, wobec braku nieuwzględnionych uwag oraz braku zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

postanawia

§ 1. W uchwale Nr XVIII/164/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej wprowadzić następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S 52 w Krasnej”,
- 2) w sentencji uchwały zapis: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S 1 w Krasnej” otrzymuje brzmienie: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S 52 w Krasnej”,
- 3) tytuł załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S 52 w Krasnej”,
- 4) użyte w treści załącznika nr 3 do uchwały wyrazy: „drogi krajowej S 1 w Krasnej” zastępuje się wyrazami: „drogi krajowej S 52 w Krasnej”,
- 5) w części tekstowej planu:
 - a) § 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „tereny rolnicze, oznaczone symbolem 1R i 2R;”,
 - b) w § 14 ust. 5 zapis: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się:” otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R ustala się:”,
 - c) po § 14 ust. 5 pkt 2 dodaje się pkt 2a, który otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 2R rozbudowę budynku mieszkalnego wchodzącego w skład zabudowy zagrodowej;”,
 - d) w § 14 ust. 5 pkt 3 lit. c zapis: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80 % powierzchni działki budowlanej,” otrzymuje brzmienie „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1R: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2R: 45% powierzchni działki budowlanej,”
- 4) w części graficznej planu:

- a) częściowo teren określony symbolem 1PU oznaczający teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej zastąpić terenem o symbolu 2R teren rolniczy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- b) zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

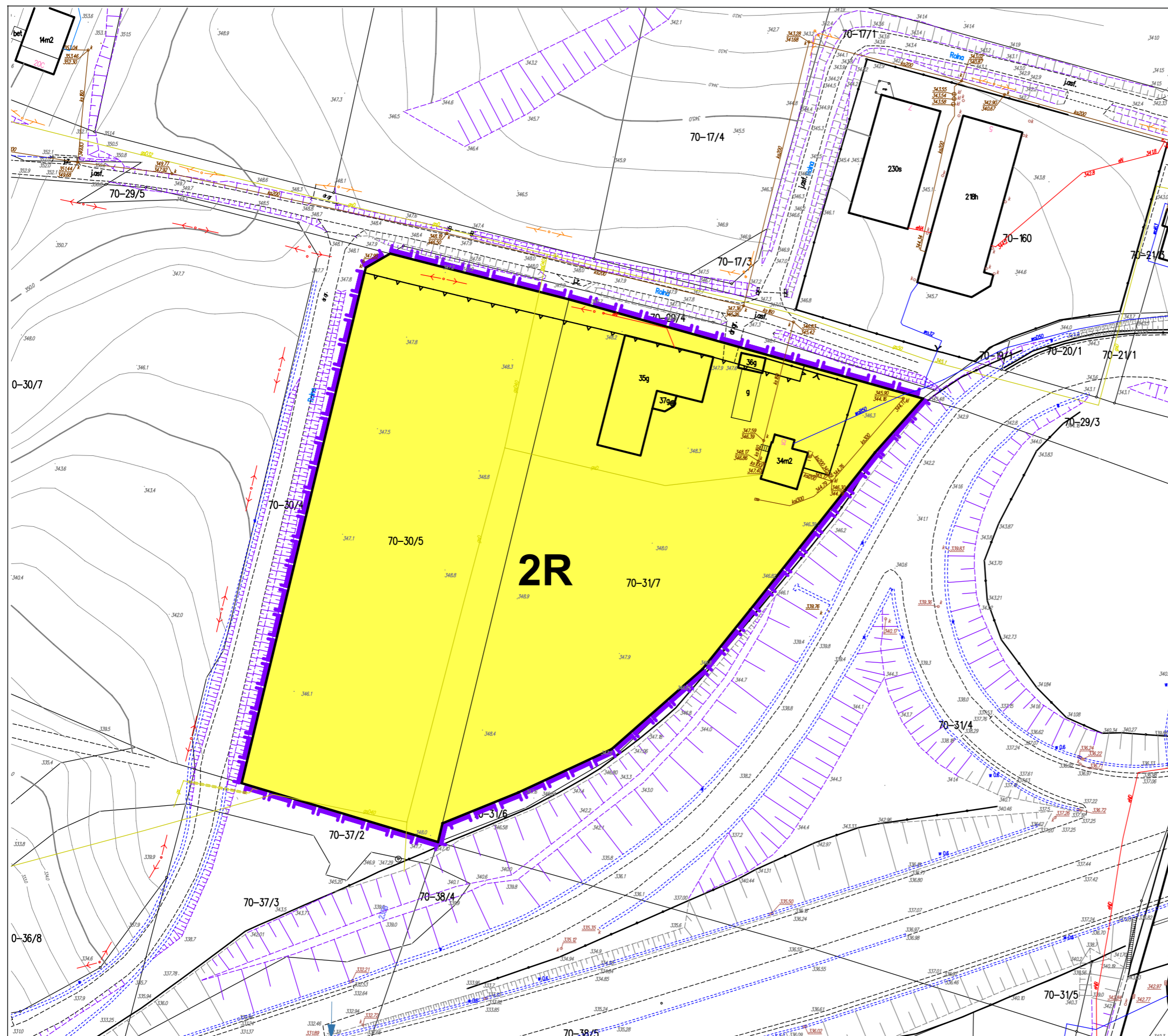
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

Remigiusz Jankowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
CIESZYNA OBEJMUJĄCEGO
TERENY POŁOŻONE W REJONIE
WĘZŁA DROGI KRAJOWEJ S1**



Skala 1:1000

0 10 50m

N

Obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbol terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- 2R** Teren rolniczy

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna

skala 1:7500

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem