

## NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na zbycie **lokalu mieszkalnego nr 4** będącego własnością Gminy Cieszyn, położonego w budynku przy **ul. Górnej 16** w Cieszynie wraz z udziałem w 11825/65534 części do działki nr 44, obr. 45 o pow. 763 m<sup>2</sup>, obj. KW Nr BB1C/00088749/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, ustępu, dwóch przedpokoi i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 103,78 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 14,47 m<sup>2</sup> (łącznie powierzchnia użytkowa 118,25 m<sup>2</sup>). W budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. Mieszkanie ogrzewane jest piecami kaflowymi. W dwóch pokojach położone są parkiety drewniane, w kuchni i przedpokojach wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne. Okna lokalu wychodzą na ul. Górną oraz na podwórze, rozkład wschód – zachód, część pomieszczeń w układzie amfiladowym. Stan techniczny lokalu oceniono jako pogorszony, wymagający przeprowadzenia prac remontowych, odmalowania, wykonania instalacji c.o. oraz przeglądu pozostałych instalacji. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem A2MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Decyzją nr A/317/2018 z dnia 27.04.2018 r. wydaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego, opisana nieruchomość została objęta układem urbanistycznym miasta Cieszyna.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 12 maja 2020 r.**

**UWAGA! Z uwagi wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 nieruchomość zostanie udostępniona tylko i wyłącznie po wcześniejszym mailowym względnie telefonicznym uzgodnieniu z tut. Urzędem godziny oględzin. Orowadzanie po lokalu będzie odbywało się pojedynczo z osobą, która umówi się na określonej godzinie.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 240 000,- zł.** Sprzedaż zwolniona jest z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2020 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup> przy zachowaniu niezbędnych środków bezpieczeństwa w związku z trwającą epidemią.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 25 000,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 maja 2020 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.



Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój 6).

**Burmistrz Miasta** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230, 33/4794 232.



Cieszyn, dnia 14 kwietnia 2020 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

*[Signature]*  
mgr. Wiesława Uściłowska

II Z-ca Burmistrza Miasta

*[Signature]*  
Przewodnicząca Komisji