

Umowa (wzór)

zawarta została w dniu 2020 roku w Cieszynie pomiędzy: **Gminą Cieszyn**, adres: Rynek 1, kod pocztowy: 43- 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950, reprezentowaną przez Pana **Wiesława Sosina, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna, nr OR-I.0052.82.2018 z dnia 29 marca 2018 roku, zwanym w dalszej części umowy „*Zamawiającym*” a

Firmą z siedzibą w, kod pocztowy, ulica, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez pod numerem KRS:, NIP:, Regon:, , kapitał zakładowy: zł, kapitał opłacony: zł, reprezentowaną przez Pana (Panią), zwaną w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 20 kwietnia 2020 roku, na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie nawierzchni dróg Cieszyna w 2020 roku**.
2. Za wykonanie zadania określonego w ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą złożoną w przetargu, jednakże w wysokości nie przekraczającej kwoty netto: zł (*słownie:*)
- + obowiązująca stawka podatku Vat, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23 %, brutto: zł, (*słownie:*).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót, stanowiących przedmiot umowy ustala się od dnia: 2020 roku.
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się do dnia 16 października 2020 roku*.

§ 3

1. Roboty zostaną wykonane w sposób i w zakresie zgodnym z ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi* / przy udziale podwykonawców* .
3. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, strony ustalają, że:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 2) Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, na zgłoszenie do niej zastrzeżeń bądź sprzeciwu, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) jeśli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- b) jeśli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie jest dłuższy niż 30 dni.
- 4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni.
- 6) Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 8) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy. Przepisy zawarte w ust. 3 i 4 pkt 1-7 stosuje się odpowiednio.
- 9) Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie, organizowanie oraz oznakowanie robót z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami. Koszty opracowania projektów tymczasowych zmian organizacji ruchu w okresie robót oraz oznakowania tych robót ponosi wykonawca.

§ 4

1. Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917 z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kierownika robót. Powyższy warunek dotyczy również zatrudnienia na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia innych, zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy „Prawo zamówień publicznych”, Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie takie powinno zawierać:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - d) wskazanie liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w pkt.1, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby wykonujące wskazane w pkt 1 czynności. W szczególności

Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę w zakresie ubezpieczenia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w celu żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z ofertą przetargową, przedmiotem robót, ustaleniami z zamawiającym, specyfikacjami technicznymi oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

§ 5

1. Krawężnik drogowy, granitowy o wymiarach (12)15x25x100cm do wbudowania, zapewni Wykonawcy Zamawiający. Transport krawężnika z miejsca składowania do miejsca wbudowania, zapewni swoim staraniem i na własny koszt Wykonawca robót.
2. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania zakresu robót określonych w zamówieniu zabezpieczy swoim staraniem i na własny koszt Wykonawca robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu:
 - 1) szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia wynosi:
 - 1) w stosunku do robót – kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu umownemu, określone w § 1 ust. 2 umowy,
 - 2) w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy – kwotę odpowiadającą wartości odtworzeniowej.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją robót objętych umową będzie pełnił Pan mgr inż. **Józef Macura**.
2. Ze strony Wykonawcy za realizację robót odpowiedzialny jest kierownik robót:
3. Wykonawca honorował będzie wszelkie uwagi dotyczące prowadzenia robót, stanowiących przedmiot umowy, dokonane przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 7

1. Ustala się częściowe rozliczanie wykonywanych robót. Wypłata należności za wykonaną część robót budowlanych nastąpi po odbiorze końcowych każdego etapu robót

2. Warunkiem zaakceptowania zakresu wykonanych robót oraz wypłaty wynagrodzenia zarówno za dany etap jak i wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót każdego etapu z chwilą zgłoszenia ich zakończenia i przedstawienia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie obmiaru robót oraz cen jednostkowych przedstawionych w ofercie przetargowej dla poszczególnych asortymentów robót.
2. Odbiór każdego etapu robót odbyć się musi w obecności inspektora nadzoru.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania danego etapu robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości zadania.

§ 9

1. W przypadku niewykonania robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek poprzez przeprowadzenie odpowiednich robót poprawkowych.
2. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu czynności odbiorowych nienależytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający przerwie czynności związane z odbiorem i ustali nowy termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót odbiega od wymagań przewidywanych w normach technicznych, a nie mają one większego wpływu na bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w tych normach.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat* gwarancji na wykonane roboty, której termin biegnie od daty odbioru końcowego danego etapu robót.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi ustanowionemu w ust.1.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad swoim staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577§1 k.c.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za

odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w formie kar umownych z następujących tytułów:

1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 20% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.

2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, ponad uzgodniony termin realizacji.

3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia za roboty, których wady dotyczą, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.

2. Zgodnie z art. 143d ustawy „Prawo zamówień publicznych”, Zamawiający może naliczyć dodatkowo Wykonawcy następujące kary umowne:

1) w wysokości 6.000,00 zł brutto za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

2) w wysokości 500,00 zł brutto z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,

3) w wysokości 5.000,00 zł brutto z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,

4) w wysokości 1000,00 zł brutto z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

5) w wysokości 1000,00 zł brutto z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności,

w wysokości 1000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego

§ 12

W przypadku gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż zastrzeżone w § 11 kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany etap robót budowlanych nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę obmiaru i kosztorysu powykonawczego, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem odbioru robót.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Fakturę należy wystawić następująco:

nabywca: **Miasto Cieszyn**, Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, NIP 5482404 950,

odbiorca i płatnik: **Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie**, ulica Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn.

4. Adres korespondencyjny na który można przesłać fakturę to: **Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie**, ulica Liburnia 4, 43-400 Cieszyn.

5. Płatność za zrealizowane roboty dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy:, numer konta bankowego:

6. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe Wykonawcy wskazane w § 13 ust. 5 umowy, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy Vat, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.

§ 14

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w uzgodnionym terminie lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *“Prawo zamówień publicznych”*.

§ 17

Strony uzgadniają, że spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawartej umowy, jej wykonania i rozliczenia, a w szczególności do:
 - 1) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art.6 ust.1 lit.b Rozporządzenia)
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art.6 ust.1 lit.c Rozporządzenia)
 - 3) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art.6 ust.1 lit.f Rozporządzenia).
2. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
3. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wynikać w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy

§ 19

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną, w rozumieniu art.1 ust.1 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej na potrzeby udostępnienia informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy robót, dwa dla zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Oznaczenie:

* po wyborze wykonawcy, wpisana zostanie opcja deklarowana w ofercie przez tego wykonawcę