

P O Z W O L E N I E nr BB/252/2019
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) i § 13 ust. 1 i 2 pkt 1, 3 i 5 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie** z siedzibą przy ul. Liburnia 4 w Cieszynie, w imieniu którego wystąpił p. Jerzy Jarząb z dnia 13 marca 2019 r. (data wpływu 13 marca 2019 r.)

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 27 kwietnia 2018 r. do rejestru zabytków pod pozycją nr A/317/2018 – na działkach ewid. nr 166/4, 12 obr. 43 w rejonie ulic Aleja Łyska i Schodowa w Cieszynie, gm. loco

polegających na: budowie kanału burzowego i przelewu na istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Schodowej w Cieszynie zgodnie z projektem budowlanym pn.: „*Budowa kanału burzowego i przelewu na istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Schodowej w Cieszynie*” oprac. jedn. projektowa: HYDROEKO Jerzy Jarząb, mgr inż. Jerzy Jarząb, mgr inż. Anna Jarząb z marca 2019 r.

2. Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- c) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku – polegających na uzyskaniu zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w formie tzw. nadzoru prac ziemnych.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2019 r.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 kwietnia 2018 r. pod nr A/317/2018. Tym samym teren ten jest zabytkiem, chronionym w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067). Szczególny reżim prawny, któremu podlegają obiekty zabytkowe wyraża się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych polega m.in. na zachowaniu ich historycznej kompozycji i zabytkowego charakteru. Polega to przede wszystkim na zachowaniu rozplanowania placów, ulic, wysokości budynków, linii zabudowy oraz użytych do budowy budynków materiałów, jak również właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołu, a nadto na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

Wnioskiem z dnia 13 marca 2019 r. (data wpływu 13 marca 2019 r.) Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie z siedzibą przy ul. Liburnia 4 w Cieszynie, reprezentowany przez p. Jerzego Jarzabę, wystąpiło o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie kanału burzowego i przelewu na istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Schodowej w Cieszynie na działkach ewid. nr 166/4, 12 obr. 43, zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowie kanału burzowego i przelewu na istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Schodowej w Cieszynie” oprac. jedn. projektowa: HYDROEKO Jerzy Jarzab, mgr inż. Jerzy Jarzab, mgr inż. Anna Jarzab z marca 2019 r. Zgodnie z załączonymi dokumentami wnioskodawca posiada prawo do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane dla realizacji ww. zadania.

Przy spełnieniu ww. warunków określonych na podstawie § 13 ust. 2 pkt 1 i 3, 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) z punktu widzenia zasad ochrony dóbr kultury, planowane prace są dozwolone, gdyż nie naruszają zasad ochrony zabytków, polegających na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, a zapewniających trwałe zachowanie jego wartości.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja będzie prowadzona na obszarze historycznego przedmieścia Cieszyna rozwijającego się już od XVI wieku (za Bramą Wodną pod murami miejskimi wzdłuż tzw. przykopy obecnego potoku Młynówka) i możliwość odkrycia w trakcie prac ziemnych zabytków archeologicznych nałożono na inwestora warunek polegający na prowadzeniu prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. Prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Jerzy Jarzab – pełnomocnik
2. Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. WUOZ BB aa

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
7. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
9. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
10. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
11. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



HYDROEKO Jerzy Jarzab 43-400 Cieszyn, ul. Wiejska 51

tel. 33 85 81 835 kom. 577 668 068 e-mail: biuro@hydroeko.cieszyn.pl

INWESTOR : Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie,
ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

TEMAT : Budowa kanału burzowego i przelewu na istniejącej kanalizacji
deszczowej w rejonie ulicy Schodowej w Cieszynie

LOKALIZACJA: jednostka ewidencyjna Cieszyn,
obręb 43 działki nr: 166/4, 12, 189
obręb 44 działka nr 121

BRANŻA : Instalacyjna,

FAZA : Projekt budowlany

Projektował : mgr inż. Jerzy Jarzab,
*upr. bud. do projektowania nr 570/01 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń*

Sprawdził: mgr inż. Anna Jarzab
*upr. bud. do projektowania nr 359/01 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń*

marzec 2019 r.

