

DECYZJA Nr L.001.2019

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „KPA” oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zwaną dalej „u.p.z.p.” działając na wniosek z dnia 10 grudnia 2018 r. Pana Jerzego Jarzab prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą HYDROEKO „Jerzy Jarzab” z siedzibą ul. Wiejska 51, 43-400 Cieszyn, pełnomocnika Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn, sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla budowy odcinka sieci kanalizacji deszczowej Dn 400 i Dn 800 o łącznej długości ok. 30,0 m wraz z przelewem burzowym (komora o wymiarach 3,6 m x 2,4 m) i wylotem do rzeki Olza w rejonie ul. Schodowej w Cieszynie, na działkach nr 189, 12, 166/4 w obrębie nr 43 i nr 121 w obrębie nr 44.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM

na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn,
dla budowy odcinka sieci kanalizacji deszczowej Dn 400 i Dn 800 o łącznej długości ok. 30,0 m wraz z przelewem burzowym (komora o wymiarach 3,6 m x 2,4 m) i wylotem do rzeki Olza w rejonie ul. Schodowej w Cieszynie, na działkach nr 189, 12, 166/4 w obrębie nr 43 i nr 121 w obrębie nr 44.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej,

Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji deszczowej wraz z przelewem burzowym.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego: bez warunków. Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenia linii zabudowy, intensywności wykorzystywania terenu, gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych;

2) warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren objęty wnioskiem (inwestycją) znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Olza, wyznaczonych przez KZGW w Warszawie, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2) w/w ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) - dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q 1%). Na arkuszach mapy o godle (M-34-74-C-d-1) teren objęty wnioskiem jest położony w całości o głębokości wody $0,5 \text{ m} \leq h \leq 2,0 \text{ m}$. Na obszarach tych obowiązują przepisy odrębne w/w ustawy Prawo Wodne;

- spełnić warunek wynikający z uzgodnienia decyzji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach:

„Prace ziemne należy prowadzić w formie badań lub nadzoru archeologicznego, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie zgodnie z zapisami szczegółowymi ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: bez warunków;

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- b) przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów na terenach górniczych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, zostały wyznaczone linią przerywana w kolorze niebieskim, na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Są one tożsame z zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie objętym wnioskiem.

UZASADNIENIE

Dnia 10 grudnia 2018 r. Pan Jerzy Jarzab prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą HYDROEKO „Jerzy Jarzab” z siedzibą ul. Wiejska 51, 43-400 Cieszyn, pełnomocnik Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla budowy odcinka sieci kanalizacji deszczowej Dn 400 i Dn 800 o łącznej długości ok. 30,0 m wraz z przelewem burzowym (komora o wymiarach 3,6 m x 2,4 m) i wylotem do rzeki Olza w rejonie ul. Schodowej w Cieszynie, na działkach nr 189, 12, 166/4 w obrębie nr 43 i nr 121 w obrębie nr 44.

Burmistrz Miasta Cieszyna zgodnie z art. 53 ust. 1 pismem z dnia 13 grudnia 2018 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania na piśmie Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto w dniu 13 grudnia 2018 r. wydał obwieszczenie informujące strony postępowania i innych uprawnionych legitymujących się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do w/w działek (w przypadku, gdy określone wyżej zamierzenie inwestycyjne wpływa na sferę ich uprawnień związanych z korzystaniem z nieruchomości) o jego wszczęciu, umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie od dnia 13 grudnia 2018 r. do dnia 27 grudnia 2018 r.

Po przeprowadzeniu analiz, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1) u.p.z.p. stwierdzam, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych – ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest objęte ochroną konserwatorską, wynikającą z decyzji wydanej dnia 27 kwietnia 2018 r. (znak sprawy: RD-KL/4160/9355/199/09) przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wpisie do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/317/208 Historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna.
- o ochronie przyrody – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie.
- prawo wodne – teren objęty wnioskiem (inwestycją) w całości znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Olza, wyznaczonych przez KZGW w Warszawie, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2) w/w ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) - dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q 1%). Na arkuszach mapy o godle (M-34-74-C-d-1) teren objęty wnioskiem jest położony w częściowo o głębokości wody $0,5\text{ m} \leq h \leq 2,0\text{ m}$. Na obszarach tych obowiązują przepisy odrębne w/w ustawy Prawo Wodne;
- o udostępnianiu informacji o środowisku (tekst jednolity: Dz.U.2017.1405 z późn. zm.) – przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć inwestycyjnych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9

listopada 2010 r. (tekst jednolity: Dz.U.2016.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2) ustalono, że przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 u.p.z.p. o treści: „Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o: (...); 5) "inwestycji celu publicznego" - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.2204). Art. 6 pkt 2) posiada treść: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.” Art. 6 pkt 3) w/w ustawy posiada treść: „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...) 3) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 u.p.z.p. o treści: „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 50 ust. 1 u.p.z.p., zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia warunków, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 61 ust.1 u.p.z.p. nie ma zastosowania w przypadku ustalania warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegających na określeniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenia linii zabudowy, intensywności wykorzystywania terenu, gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych. Dotyczy on tylko postępowań o ustalenie warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2) w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje burmistrz, po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1, 3 i 4.

Zgodnie z art. 53 ust.4 u.p.z.p. tutejszy organ dokonał uzgodnienia z:

- Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie, działającym z upoważnienia Burmistrza Miasta Cieszyna, jako właściwego zarządcy dróg publicznych, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego ul. Michejdy i ul. Schodowej. Uzgodnienie zawarte w opinii z dnia 19 grudnia 2018 r. (znak: DZ.4400.2.10.2018.PK) - opinia pozytywna bez warunków,
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej, działającym z upoważnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach - uzgodnienie pozytywne zawarte w postanowieniu z dnia 8 stycznia 2019 r. (znak: B-NR.5151.3.2019.TW), z warunkiem konserwatorskim wpisanymi w punkcie 2. 2) tiret trzeciej decyzji;
- Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, RZGW w Gliwicach w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, - uzgodnienie pozytywne w formie decyzji z dnia 8 stycznia 2019 r. (znak: Gl.RPP.611.13.2019.ADU);

Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, o ochronie

gruntów rolnych i leśnych, nie znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzgodnienia decyzji z organami współdziałającymi przy wydaniu decyzji, wymienionymi w art. 53 ust 4 pkt 5a), 6), 7), 8) u.p.z.p.

W dniu 10 stycznia 2019 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zawiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o uzyskaniu pozytywnych uzgodnień ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obwieszczenie to zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniach od 10 stycznia 2019 r. do 24 stycznia 2019 r.

Charakter sprawy nie uzasadniał zastosowania mediacji, o których mowa w art. 13 § 1 pkt 2) ustawy KPA.

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 u.p.z.p. decyzja niniejsza została przygotowana przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 5) u.p.z.p.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa w wypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

– kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji, który w całości jest położony w terenach szczególnego zagrożenia powodzią.



Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

mgr inż. Kazimierz Guzik
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzeni
i Ochrony Krajobrazu

Otrzymują:

1. HYDROEKO „Jerzy Jarzab” z siedzibą ul. Wiejska 51, 43-400 Cieszyn – pełnomocnik wnioskodawcy,
2. Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn,
3. Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn,
4. Skarb Państwa – Starosta Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn,
5. Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn.
6. SRM-II a/a.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 15.01.2019
zgodnie z art. 125 § 1 kpa
Cieszyn, dnia 05.02.2019
Inspektor

obręb : 44 nr sekcji: działka: 121

Układy współrzędnych: płaskich prostokątnych PL - 2000

skala 1 : 500

