

Załącznik do umowy

.....
z dnia2020 roku

HARMONOGRAM PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PROJEKTU MPZP

Poz.	Prace realizowane przez Wykonawcę	Termin wykonania (Wykonawca)	Prace realizowane przez Gminę	Termin wykonania (Gmina)
Etap B.I				
1			1. Przekazanie Wykonawcy aktualnej mapy zasadniczej obszaru objętego sporządzeniem projektu miejscowego planu. 2. Przekazanie pozostałych posiadanych materiałów wejściowych.	w dniu zawarcia umowy
2			Przekazanie Wykonawcy zebranych: 1) odpowiedzi organów na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, 2) stanowisk organów dotyczących zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.	do 8.05.2020
3			Przekazanie dodatkowych materiałów planistycznych obejmujących opracowania związane z zielenią i zabytkami	do 29.05.2020
4			Przekazanie Wykonawcy zebranych wniosków do miejscowego planu.	do 10.07.2020
5	1. Wykonanie: 1) inwentaryzacji urbanistycznej zabudowy znajdującej się na obszarze planu, popartą dokumentacją fotograficzną, która powinna wyodrębnić obszary zabudowy o określonej funkcji (zgodnej z PKB) oraz określać: <ul style="list-style-type: none"> • gabaryty budynków, w tym ich wysokość oraz geometrię dachów, a także wysokość pozostałych obiektów budowlanych, • linie zabudowy, 	98 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy		

<ul style="list-style-type: none"> • ilości kondygnacji nadziemnych poszczególnych budynków, • wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do poszczególnych działek budowlanych, • wskaźniki udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do poszczególnych działek budowlanych, • intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej budynku w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej <p>2) analizy uwarunkowań faktycznych, w tym przekazanych przez Gminę materiałów planistycznych, oraz prawnych odnoszących się do obszaru objętego planem,</p> <p>3) analizy istniejącego układu komunikacyjnego (klas i kategorii istniejących dróg publicznych, szerokości pasów drogowych, dróg publicznych i dróg wewnętrznych) oraz określenie potrzeb rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego w celu zapewnienia dostępności terenów zabudowanych do dróg publicznych,</p> <p>4) analizy sposobu i możliwości określenia w projekcie planu wymagań w zakresie projektowania przestrzeni miejskiej z przeznaczeniem dla wszystkich jej użytkowników</p> <p>5) analizy odpowiedzi organów i instytucji w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu z propozycją sposobu ich rozpatrzenia.</p> <p>2. Sformułowanie wniosków dla przyszłego sposobu kształtowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z wykonanych analiz, w tym określenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawionych na planszy uzupełnionej opisem.</p>			
--	--	--	--

	3. Przekazanie wyników przeprowadzonych analiz Gminie i zaprezentowanie ich na spotkaniu roboczym. 4. Wykonanie podstawowego opracowania ekofizjograficznego i przekazanie go Gminie.			
6			1. Analiza przedstawionego przez Wykonawcę materiału i przekazanie Wykonawcy ewentualnych uwag. 2. Analiza przekazanego przez Wykonawcę opracowania ekofizjograficznego i zgłoszenie ewentualnych uwag.	28 dni kalendarzowych od przekazania materiałów, o których mowa w poz. 5
7	Dokonanie zmian w opracowaniu ekofizjograficznym zgodnie z uwagami Gminy i przekazanie skorygowanego opracowania Gminie.	14 dni kalendarzowych od dnia przekazania uwag		
8	Wykonanie analizy wniosków do projektu planu złożonych na skutek ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i przekazanie Gminie propozycji rozpatrzenia wniosków.	do 10.08.2020		
9			Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków. Akceptacja przez Gminę propozycji lub wniesienie uwag.	21 dni od dnia zakończenia prac w poz. 8
ETAP B.II				
10	1. Wykonanie roboczej wersji projektu planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy oraz roboczej wersji prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. 2. Przekazanie dokumentów Gminie.	231 dni kalendarzowych od dnia zakończenia prac w poz. 9	Bieżąca współpraca z Wykonawcą, w tym organizacja spotkań roboczych, na których Wykonawca przedstawiać będzie problemy związane z kształtowaniem przyszłego zagospodarowania terenów i omówi możliwe propozycje ich rozwiązania w celu uzyskania aprobaty Gminy.	
11			Weryfikacja przekazanych dokumentów, sformułowanie uwag i przekazanie ich Wykonawcy.	56 dni kalendarzowych od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w pkt. 10
12	Uwzględnienie uwag i przekazanie skorygowanej wersji roboczej projektu planu.	14 dni kalendarzowych od dnia przekazania		

Etap B.III				
13			1. Uzyskanie opinii GKUA. 2. Przekazanie opinii Wykonawcy.	28 dni od przekazania skorygowanej wersji roboczej projektu planu, o której mowa w pkt. 12
14	1. Analiza opinii GKUA i uzgodnienie z Gminą zakresu wprowadzenia ewentualnych zmian do wersji roboczej projektu planu. 2. Opracowanie i przekazanie Gminie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.	77 dni kalendarzowych od dnia przekazania opinii	Współpraca przy wprowadzaniu zmian do roboczej wersji projektu.	
15	Współpraca polegająca na analizie treści uzyskanych opinii i uzgodnień oraz przekazanie Gminie propozycji ich rozpatrzenia.		1. Przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu. 2. Przekazanie Wykonawcy wykazu zmian wynikających z opinii i dokonanych uzgodnień.	63 dni kalendarzowych od dnia zakończenia prac Etapu II
16	1. Wprowadzenie zmian w projekcie miejscowego planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, a także, w zależności od potrzeb, w pozostałych dokumentach. 2. Przekazanie projektu miejscowego planu oraz pozostałych dokumentów w wersji, która będzie podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu (wersja papierowa i elektroniczna).	21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wykazu zmian wynikających z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii		
Etap B.IV				
17	Współpraca z Gminą polegająca na analizie treści uzyskanych uwag i przekazanie Gminie propozycji ich rozpatrzenia.		1. Przeprowadzenie procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym zorganizowanie debaty publicznej oraz zebranie uwag do projektu. 2. Rozpatrzenie uwag i przekazanie Wykonawcy informacji o sposobie ich rozpatrzenia.	84 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Etapu III.
18	1. Wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag.	21 dni kalendarzowych od dnia przekazania		

	2. Przekazanie projektu miejscowego planu w wersji, która będzie podlegała uchwaleniu przez Radę Miejską. 3. Przekazanie dokumentacji planistycznej o zawartości adekwatnej do zrealizowanych kroków procedury planistycznej.	rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta w sprawie zakresu zmian wynikającego z rozpatrzenia uwag		
19			Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską Cieszyna.	35 dni kalendarzowych od dnia przekazania projektu miejscowego planu w wersji, która podlega uchwaleniu przez Radę Miejską
20	1. Przekazanie: a) 5 egzemplarzy w postaci papierowej części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską Cieszyna, b) dokumentów uzupełniających dokumentację planistyczną.	4 dni kalendarzowych od daty uchwalenia miejscowego planu		
21	Przekazanie plików elektronicznych, o których mowa w § 1 ust.3 pkt 6 umowy.	21 dni kalendarzowych od realizacji pkt. 20		

WYKONAWCA

GMINA