

BRM.0014.REW.8.2020

PROTOKÓŁ KONTROLI

działalności Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie, przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Cieszyna w składzie Krzysztof Golec, Szymon Słupczyński, Rafał Foltyn, Janusz Kołder, Brygida Pilch i Monika Szlauer.

Kontrolę przeprowadzono w dniach: 23 stycznia 2020 r. oraz 20 lutego 2020 r.

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. oraz w Urzędzie Miejskim w Cieszynie w obecności Burmistrz Miasta Cieszyna Pani Gabrieli Staszkiwicz, Prezes Zarządu Pani Elżbiety Domagały oraz Głównej Księgowej Pani Moniki Bajda-Stojanowskiej na podstawie upoważnienia z dnia 22 listopada 2018 roku, wydanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Cieszyna, zgodnie z § 8 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Cieszyna.

Zakres kontroli

Kontrola prawidłowości funkcjonowania spółki ZBM, w szczególności w zakresie gospodarki kasowej, czyli wpływów i opłat czynszowych za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, a także windykacji należności przez ZBM.

Czynności kontrolne

W trakcie czynności kontrolnych poddano analizie i omówiono:

1. Zakres funkcjonowania Spółki ZBM, w szczególności:
 - a) gospodarka kasowa – wpływy i opłaty czynszowe za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - b) windykacja należności przez ZBM.
2. Otrzymano oraz przeanalizowano następujące dokumenty:
 - a) sprawozdanie Burmistrza Miasta, wykonującego uprawnienie właścicielskie w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.
 - b) informacje na temat windykacji należności czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
 - c) analiza zaległości czynszowych za rok 2019,
 - d) analiza zaległości spornych za rok 2019
 - e) rachunek zysków i strat za lata 2016, 2017, 2018.

Przyjęto obszernie wyjaśnienia Prezes Zarządu Pani Elżbiety Domagały oraz Głównej Księgowej Pani Moniki Bajda-Stojanowskiej.

Ustalenia kontroli

Komisja ustaliła brak nieprawidłowości w kontrolowanym zakresie działalności Spółki ZBM.

Wnioski, rekomendacje, uwagi

Komisja nie wnosi rekomendacji, uwag i wniosków.

Protokół kontroli sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach. Pouczono Panią Prezes Zarządu Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu pisemnych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole kontroli oraz odniesienie się do zawartych w protokole wniosków, rekomendacji i uwag.

Cieszyn, dnia 25.02.2020 r.

Podpisy osób kontrolujących:

Krzysztof Golec 

Szymon Słupczyński 

Rafał Foltyn 

Janusz Kołder 

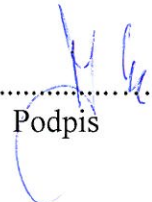
Brygida Pilch 

Monika Szlauer 

Protokół kontroli doręczono Prezesowi Zarządu Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. Pani Elżbiecie Domagała.

25.02.2020

Data

..... 
Podpis

Otrzymują:

1x Burmistrz Miasta Cieszyna

1x Przewodniczący Rady Miejskiej

1x Prezes Zarządu ZBM

1 x a/a

