

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty na wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Szarotka w Cieszynie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu

Gmina Cieszyn w imieniu której postępowanie prowadzi Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie zawiadamia, że w wyniku postępowania o wartości mniejszej od wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro, na wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Szarotka w Cieszynie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu - wybrano jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez firmę Biuro Koordynacji Przestrzeni, Architekt Bożena Konieczny, ul. Wyszyńskiego 13/2, 41-600 Świętochłowice.

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca spełnia wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym, gdyż jego oferta zawiera: oświadczenie oferenta o posiadaniu wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, poświadczone wykonaniem co najmniej 2 opracowań o takim samym lub podobnym charakterze oraz dokumenty poświadczające należyte wykonanie zamówienia.

W oparciu o podane w zapytaniu ofertowym kryteria jakimi są: cena, oświadczenie o posiadanej wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, poświadczone co najmniej wykonaniem 2 opracowań o takim samym lub podobnym charakterze, dokumenty poświadczające ich należyte wykonanie oraz najniższa cena, firma INNOVA Jarosław Osiadacz, ul. Na Polance 12D/5, 51-109 Wrocław złożyła najkorzystniejszą ofertę, oferując wykonanie przedmiotu zamówienia za 13.530 zł (brutto). Z uwagi, iż była to kwota, która w sposób zdecydowany odbiegła od oszacowanej wartości zamówienia (44.034 zł brutto) i od średniej z pozostałych złożonych 11 ofert cenowych (średnia 45.173 zł brutto), w dniu 11 lutego wezwano przedmiotową firmę do złożenia kalkulacji cenowej. Oczekiwano na złożenie wyjaśnień na temat kosztów opracowania poszczególnych końcowych trzech dokumentów, a dodatkowo o koszt opracowania projektu mpzp z uszczegółowieniem poszczególnych etapów z podaniem zaangażowania godzinowego zespołu i stawki godzinowej. Ponadto oczekiwano wyjaśnienia dotyczącego informacji, jakie czynniki wpłynęły na ustalenie tak niskiej ceny, np. oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczno-organizacyjne itp. W wezwaniu został wyznaczony termin do złożenia wyjaśnień, tj. do 13 lutego 2020 r. do godziny 15.00. W wyznaczonym czasie nie zostały udzielone wyjaśnienia na powyższe wezwanie, w związku z czym Oferta nr 7 została odrzucona, jako oferta zawierająca rażąco niską cenę.

Wobec powyższego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 11 firmy Biuro Koordynacji Przestrzeni, Architekt Bożena Konieczny, ul. Wyszyńskiego 13/2, 41-600 Świętochłowice, jako ofertę z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych. Cena wybranej oferty wynosi 24 500 zł (brutto).

Ocena spełnienia postawionych wymagań.

Lp.	Nazwa oferenta	Cena wykonania zamówienia	Oświadczenie o posiadaniu wiedzy i doświadczenia poświadczone wykazem co najmniej 2 opracowań o takim samym lub podobnym charakterze wraz z dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie zamówienia.	Ocena spełnienia przez ofertę zadanych warunków: spełnia/nie spełnia
1	Pracowania projektowo – Usługowa MALUGA	42 189	tak	spełnia

	ul. Blacharska 24/9 53-206 Wrocław			
2	pro-FORMA s.c. Łukasz Pomykoł Janusz Orzeł ul. Kościuszki 22 44-200 Rybnik	63 960	tak	spełnia
3	TERPLAN Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 6/7	35 000	tak	spełnia
4	SoftGIS s.c. ul. Mulicka 6/14 51-315 Wrocław	39 360	brak informacji o publikacji w Dzienniku Urzędowym jednego z miejscowych planów	nie spełnia
5	URBLEX Marcin Rosegnal 32-852 Dębno 250	42 850	tak	spełnia
6	Pracownia Projektowa UrbaMap ul. J. Korczaka 3a/5 59-850 Świeradów Zdrój	37 000	tak	spełnia
7	INNOVA Jarosław Osiadacz ul. Na Polance 12D/5 51-109 Wrocław	13 530	tak	spełnia
8	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa	54 981	tak	spełnia
9	Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o. ul. Kłodzka 38/2 50-536 Wrocław	64 206	tak	spełnia
10	Eko Przestrzeń Sp. z o.o. Międzyrzecze Dolne 94 43-392 Międzyrzecze Górne	34 071	tak	spełnia
11	Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny ul. Wyszyńskiego 13/2 41-600 Świętochłowice	24 500	tak	spełnia
12	Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. ul. Środkowa 5 40-584 Katowice	58 794	tak	spełnia

Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta

mgr Arkadiusz Skowroński