

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o. ogłasza przetarg pisemny – konkurs ofert, nieograniczony do prowadzenia w lokalu dowolnej działalności gospodarczej, na używanie w drodze zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku **nr 7 przy ul. Przykopa** w Cieszynie.

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku, składa się z 1 pomieszczenia wraz z przynależnościami o łącznej powierzchni 38.35 m².

Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i wc oraz etażowe centralne ogrzewanie (wspólne z sąsiednim lokalem).

Lokal zostanie udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dniu **24 lutego 2020 roku (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰**.

Budynek przy ul. Przykopa nr 7 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać dokumenty do dnia **4 marca 2020 roku (środa) do godz. 9⁰⁰** w Sekretariacie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2 a, I piętro, pokój nr 14, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy przy ul. Przykopa nr 7 w Cieszynie”.

Otwarcie kopert nastąpi w dniu 4 marca 2020 roku (środa) o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

Oferty oceniane będą wg wzoru:

- **40% proponowana cena najmu**, z tego punktację wylicza się wg wzoru
$$\frac{\text{stawka oferenta} \times 40\%}{\text{stawka najwyższa}}$$

- **60% sposób zagospodarowania lokalu**, z tego punktację wylicza się wg wzoru
$$\frac{\text{średnia ocena punktów przyznanych przez członków komisji} \times 60\%}{\text{najwyższa średnia punktów}}$$

* gdzie do oceny zagospodarowania lokalu zakłada się indywidualną ocenę w skali od 1 do 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie przelewu na konto ZBM Sp. z o. o. w Banku Śląskim Oddział Cieszyn Nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164, do dnia **4 marca 2020 roku do godz. 9⁰⁰** wadium w wysokości **590,00 zł** / słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 /.

Wadium uznaje się za wpłacone w momencie wpływu środków na konto ZBM Sp. z o. o.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszu najmu lub innych należności ZBM. Wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu.

Uczestnik, który wygrał przetarg lecz na skutek uchylenia się od podpisania umowy najmu lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadza do unieważnienia przetargu, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych ZBM dotyczących tego samego lokalu a jego wadium przepada na rzecz ZBM.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby lub instytucje nie zalegające z opłacaniem danin publicznych, nie posiadające nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych oraz nie posiadające zaległości finansowych wobec:

- Urzędu Skarbowego,
- Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.

Oferta musi zawierać:

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni (do czynszu dolicza się 23% podatku VAT),
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, nie zaleganiu z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
- dowód uiszczenia wadium,
- klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
- podpis oferenta,
- numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, należy zwrócić wadium,
- numer telefonu kontaktowego.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu powinny być spełnione łącznie.

Niespełnienie jakiegokolwiek z nich powoduje wyłączenie oferenta z dalszej procedury przetargowej.

Formularz ofertowy, projekt umowy najmu oraz „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” są udostępnione do pobrania na stronie internetowej bip.um.cieszyn.pl, dział „Jednostki Organizacyjne”, zakładka „Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.” a także w siedzibie Spółki Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest podpisanie weksla in blanco, poręczonego przez dwie osoby wykazujące dochody oraz **wpłata kaucji w wysokości 1.180,00 zł** / słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych 00/100/.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., ul. Liburnia nr 2a, I piętro, pokój nr 18, tel. 33 85 23 752.

ZBM Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.