

Cieszyn, 12 lutego 2020 roku

Pan Remigiusz Jankowski

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

W odpowiedzi na zapytanie Klubu Radnych PiS Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 21 stycznia 2020 r. (data wpływu 28.01.2020 r.), znak BRM.0003.187.2020, dotyczące terenów inwestycyjnych Gminy Cieszyn i podjętych działań w kierunku pozyskania inwestorów realizujących działalność gospodarczą uprzejmie informuję, że:

- na forum Stowarzyszenia Samorządowego Ziemi Cieszyńskiej nie podejmowano dyskusji w zakresie pozyskania terenów inwestycyjnych wzdłuż drogi S52 i ulicy Wiślańskiej poza terenem Gminy Cieszyn;
- Gmina Cieszyn posiada teren inwestycyjny zlokalizowany przy ul. Katowickiej w Cieszynie nad Cmentarzem Komunalnym o powierzchni ok. 4 ha i jednolitym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną i usługową. Dla przedmiotowego terenu wydana została w styczniu br. decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości, w wyniku której wydzielony został teren przeznaczony w planie miejscowym pod zainwestowanie.

Obecnie planowane jest przygotowanie kolejnego terenu inwestycyjnego w pobliżu oczyszczalni ścieków. Pierwszym krokiem w tym kierunku będzie przystąpienie do zmiany przeznaczenia działek nr 6/14, 6/13, 24 i 21 obręb 63 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto mogę również wskazać nieruchomości zlokalizowane w obszarze miasta, dla których obowiązujące są ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będące własnością prywatną, które zgodnie z przeznaczeniem są możliwe do zainwestowania. Są to następujące nieruchomości:

- tereny o symbolach 3U-8U, które wyznaczone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działce nr 1 w obrębie nr 73, o powierzchni ok. 19 ha w rejonie ulic Wiślańskiej i Bielskiej, będącej własnością prywatną, obecnie wykorzystywanej rolniczo. Istnieje konieczność urządzenia dróg publicznych zgodnie z ustaleniami planu, zapewniających dojazd do wyznaczonych w planie terenów. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest stacja benzynowa, zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne.
- teren o symbolu 1P/U zlokalizowany przy ulic Wiślańskiej, na działce nr 16/19 w obrębie nr 73, o powierzchni 71.913 m², będącej własnością prywatną, obecnie wykorzystywanej rolniczo. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne.
- teren o symbolu 2PU zlokalizowany przy drodze S52 w rejonie Węzła Krasna, składający się z działek o numerach: 14/1, 14/4, 14/5, 16, 17/4 i 17/5 w obrębie nr 70, o powierzchni: 2.020 m², 1.476 m², 1.476 m², 10.042 m², 3.019 m², 8.755 m², będących własnością prywatną. W sąsiedztwie terenu zlokalizowana jest rozproszona zabudowa jednorodzinna.
- teren o symbolu PU zlokalizowany na terenie Małej Łąki – Park Przemysłowy przy ul. Pawła Dombka, składający się z działek o numerach: 2/21, 7/4 i 4/2- stanowiącej dojazd w obrębie nr 70, o powierzchni: 4.932 m², 22.272 m² i 688 m², będących własnością

prywatną. W sąsiedztwie terenu zlokalizowane są zakłady produkcyjne, składy, magazyny, kolej oraz zabudowa jednorodzinna.

- teren o symbolu 5P/U zlokalizowany w rejonie ul. Frysztańskiej, na działce nr 157 w obrębie nr 64 o powierzchni ok.: 4 a i działce nr 207 (stanowiącej dojazd), jest własnością prywatną, wykorzystywana rolniczo. Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną i usługową. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe.

Z treścią i rysunkiem miejscowych planów można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Cieszyna pod adresem:

<http://bip.um.cieszyn.pl/arttykul/687/13501/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-cieszyna> .

Dodatkowo informuję, że na stronach internetowych Systemu Informacji Przestrzennej <http://miastocieszyn.geoportalz.pl> , www.um.cieszyn.pl lub www.cieszyn.pl – zakładka „System Informacji Przestrzennej”, istnieje możliwość wyszukania terenu pod zainwestowanie i uzyskania informacji o jego przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla takich analiz można zastosować dostępne moduły t.j.: działki, budynki; adresy; plan, orto (zdjęcie lotnicze);

- dla inwestorów chcących zainwestować na terenie Cieszyna obowiązują uchwalone przez Radę Miejską Cieszyna zwolnienia od podatku od nieruchomości, m.in.:
 - od gruntu zajętego pod budowę obiektów budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, na czas jej realizacji (maksymalnie do 3 lat),
 - od nowo wybudowanych obiektów budowlanych i budowli związanych z działalnością gospodarczą wytwórczą lub usługową za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu, na okres 10 lat.

Pełny tekst Uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr XLIII/459/14 z dnia 29.05.2014 r. wprowadzającej na terenie miasta Cieszyna zwolnienia niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości wraz z Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XIII/141/19 z dnia 28.11.2019 r. określającą na rok 2020 wysokości stawek podatku od nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Cieszyna pod adresem:

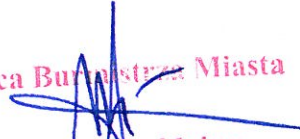
<http://bip.um.cieszyn.pl/arttykuly/583/podatek-od-nieruchomosci> ;

- w zakresie prowadzonych działań promowania Cieszyna informuję, że:
Gmina Cieszyn uczestniczyła w spotkaniach, które dotyczyły współpracy, rozwoju i możliwości lokalnych samorządów i biznesu:
 - w listopadzie 2019 roku z przedstawicielami samorządów i firm z terenu Powiatu Cieszyńskiego, zorganizowanym przez Starostę Powiatu Cieszyńskiego Mieczysława Szczurka. Celem pierwszego spotkania było ustalenie zasad współpracy w zakresie poprawienia warunków dla prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na terenie powiatu, promocji przedsiębiorczości oraz możliwości zjednoczenia przedsiębiorców w jedną, sprawnie działającą organizację. Podczas spotkania zebrani podjęli decyzję o reaktywacji Klubu Kapitału Śląska Cieszyńskiego organizacji pozarządowej, której głównym celem była ochrona i rozwój przedsiębiorczości w regionie oraz regionalna i branżowa integracja przedsiębiorców, a także ich promocja. Kolejne spotkanie odbędzie się 13 lutego br.
 - 6 lutego br. z przedstawicielami samorządów i firm z terenu Powiatu Cieszyńskiego i Powiatu Bielskiego, zorganizowanym z inicjatywy Radnego Miasta Bielsko-Biała Janusza

Buzka, we współpracy z Wójtem Gminy Hażlach Grzegorzem Sikorskim. Było to pierwsze z planowanego cyklu spotkań poświęconych rozwojowi gospodarczemu naszego regionu. Tematem przewodnim spotkania stała się szeroko pojęta obsługa inwestora, podniesienie jej standardów oraz możliwości pozyskania źródeł finansowych.

W serwisie internetowym www.cieszyn.pl w zakładce Inwestycje znajduje się Przewodnik Inwestora będący opracowaniem podstawowych danych mających przybliżyć potencjalnym inwestorom informacje o regionie, mieście, ważniejszych szlakach komunikacyjnych, strukturze inwestycji krajowych i zagranicznych usytuowanych w Cieszynie, a także procedurach zakupu nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn i etapach procesu inwestycyjnego. Dodatkowo w zakładce Inwestycje znajduje się aktualna oferta nieruchomości o charakterze przemysłowym przeznaczonych do zbycia oraz Mapa Inwestycji pokazująca niedawno zakończone i aktualnie realizowane przedsięwzięcia na terenie miasta.

Ponadto informuję, że oferta inwestycyjna terenu przy ul. Katowickiej zostanie zaprezentowana w dniach 10-13 marca br. na Międzynarodowych Targach Nieruchomości i Inwestycji – podczas 31 edycji MIPIM we Francji. Targi MIPIM stwarzają szansę na zaistnienie w świadomości inwestorów o globalnym zasięgu.

II Z-ca Burmistrza Miasta

Przemysław Major
(1)

Sporządziła: Edyta Czarnecka – inspektor Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta

Rozdzielnik:

- 1x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
- 1x Klub Radnych PiS - Rady Miejskiej Cieszyna
- 1x Wydział SRM

