

UMOWA  
NR .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Cieszyn reprezentowaną przez  
.....  
a .....

**§ 1**

1. Gmina zleca Wykonawcy wykonanie:

- 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru wskazanego w uchwale Nr XV/153/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, dla terenów położonych w rejonie ulic Katowickiej i Szarotka,
- 2) prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.2081 z późn. zm.),
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

2. Dokumenty, o których mowa w ust.1, winny zostać opracowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz.65 z późn. zm.).

3. Przedmiot umowy zostanie przekazany Gminie w postaci:

- 1) 1 egzemplarz w wersji papierowej i w formacie \*pdf inwentaryzacji urbanistycznej,
- 2) 5 egzemplarzy wersji papierowej części graficznej planu w wersji uchwalonej przez Radę Miejską Cieszyna,
- 3) 1 egzemplarza wersji papierowej prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) 1 egzemplarza wersji papierowej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- 5) plików elektronicznych ostatecznych wersji następujących dokumentów:
  - a) plan: część graficzna w formacie \*.pdf,
  - b) prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko w formacie \*.doc, i \*.pdf,
  - c) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu w formacie \*.doc i \*.pdf,
- 6) rysunku miejscowego planu w formacie plików shapfile (w układzie PUWG 2000 strefa 6) zawierających treść planu na odpowiednich warstwach typu obszar, poligon i punkt.

4. Strony ustalają, że prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane w trzech etapach, zgodnie z harmonogramem prac związanych z wykonaniem projektu miejscowego planu stanowiącym załącznik do umowy, przy czym:

1) Etap I będzie obejmował:

- a) inwentaryzację urbanistyczną zabudowy znajdującej się na obszarze planu, popartą dokumentacją fotograficzną, która powinna wyodrębnić obszary zabudowy o określonej funkcji (zgodnie z PKB). Ponadto inwentaryzacja powinna określać:
  - gabaryty budynków, w tym ich wysokość oraz geometrię dachów, a także wysokość pozostałych obiektów budowlanych,

- linie zabudowy,
  - ilości kondygnacji nadziemnych poszczególnych budynków,
  - wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do poszczególnych działek budowlanych,
  - wskaźniki udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do poszczególnych działek budowlanych,
  - intensywność zabudowy rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej budynku w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- b) analizę istniejącego układu komunikacyjnego wraz określeniem potrzeb jego rozwoju poprzez podanie:
- parametrów technicznych istniejących na obszarze objętym planem dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
  - określenie potrzeb rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego w celu zapewnienie dostępności terenów zabudowanych;
- 2) Etap II będzie obejmował:
- a) wykonanie roboczej wersji projektu zmiany planu,
  - b) wykonanie projektu miejscowego planu,
  - c) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko,
  - d) wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
- 3) Etap III będzie obejmował wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
- 4) Etap IV będzie obejmował:
- a) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających ze sposobu rozpatrzenia złożonych uwag na skutek wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
  - b) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających z rozstrzygnięć Rady Miejskiej.
5. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu winna zostać wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego.

## § 2

1. Termin realizacji umowy ustala się do dnia 19 listopada 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się, na zaproszenie Gminy, do:
  - 1) udziału w debacie publicznej, w posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej Cieszyna i sesji Rady Miejskiej Cieszyna, których przedmiotem będzie rozpatrywanie projektu planu,
  - 2) uczestnictwa w spotkaniach roboczych związanych z realizacją prac przewidzianych w ramach I i II Etapu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska o konieczności wprowadzenia zmian do projektu miejscowego planu w wyniku uzyskanych opinii, uzgodnień lub złożonych uwag. Zajęcie stanowiska winno nastąpić nie później niż 5 dni kalendarzowych od otrzymania prośby.
4. Strony postanawiają, że wszelkie opracowania, dokumenty, wytyczne, stanowiska, opinie, informacje, zaproszenia, prośby będą przekazywać wzajemnie drogą elektroniczną, za wyjątkiem opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz wyników prac poszczególnych etapów, dla których ustalone zostały wersje wydrukowane.

### § 3

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru poszczególnych etapów umowy i przedmiotu umowy będzie siedziba Gminy.

2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie poszczególnych etapów prowadzonych prac będą protokoły częściowego odbioru podpisane przez Gminę i Wykonawcę, a dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Gminę i Wykonawcę po zakończeniu realizacji prac etapu IV.

### § 4

1. Strony ustalają, że Gmina zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy łącznie kwotę ..... zł złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT .....zł (słownie: .....), przy czym wynagrodzenie wypłacane będzie sukcesywnie, po wykonaniu poszczególnych etapów w następującej wysokości:

1) Etapu I, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1 : kwota ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ..... zł (słownie: .....), stanowiąca 40% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,

2) Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 : kwota ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ..... zł (słownie: .....), stanowiąca 40% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,

3) Etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 : kwota ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ..... zł (słownie: .....), stanowiąca 10% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,

4) Etapu IV, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 : kwota ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ..... zł (słownie: .....), stanowiąca 10% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą wystawienia faktur za realizację poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy, wyszczególnionych w ust.1 będą podpisane bez zastrzeżeń odpowiednio protokoły częściowego odbioru, o których mowa w § 3 ust. 2 sporządzone po zakończeniu poszczególnych etapów i protokół odbioru końcowego, przy czym Wykonawca wystawiać będzie faktury wskazujące jako płatnika Miasto Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1, NIP 548-24-04-950.

3. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT kwota brutto, o której mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio zmieniona.

4. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w umowie, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr ....., w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przedłożenia faktury Gminie.

6. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Gminy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Gminy.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, na każdym etapie, a także po odbiorze całości dzieła, w terminie wyznaczonym przez Gminę do usunięcia wszelkich błędów i wad w sporządzonym dziele oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz udziału w debacie i uczestnictwa w spotkaniach roboczych zgodnie z § 2 ust. 2.

## § 6

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka.
2. Gmina ma prawo:
  - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego za odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego za nieobecność na debacie publicznej, Komisji Rady Miejskiej oraz sesji Rady Miejskiej, na które Wykonawca został zaproszony.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia
5. Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku przekroczenia terminu wykonania poszczególnych prac opisanych w harmonogramach wynoszące co najmniej 30 dni kalendarzowych.
6. Opóźnienie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i termin odstąpienia, o którym mowa w ust.5, liczone będą od przekroczenia łącznej liczby dni przewidzianych dla realizacji prac określonych dla Wykonawcy ustalonych w załączniku do umowy, tj. powyżej 114 dni.

## § 7

1. Ze strony Gminy:
  - 1) koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy jest Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, p. Arkadiusz Skowroński, tel. 33 479 42 50, email: askowronski@um.cieszyn.pl,
  - 2) osobą do bieżących kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia jest specjalista do spraw planowania przestrzennego, p. Jolanta Trojan - Kraszewska, tel. 33 479 42 64, email: srm@um.cieszyn.pl.
2. Ze strony Wykonawcy funkcje głównego projektanta pełni ....., tel....., email:.....

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób,
  - 2) prawa autorskie do przedmiotowego dzieła nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,

- 3) przeniesienie na Gminę autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. W przypadku, gdy korzystanie przez Gminę z wyników prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Gminy, jak i osób trzecich.
3. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dzieła Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Z chwilą dostarczenia Gminie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Gminę całość autorskich praw majątkowych do wyników prac wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
- 1) korzystanie z dzieła przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) utrwalenie, zwielokrotnienie dzieła bez ograniczeń, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału i zwielokrotnionych egzemplarzy,
  - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, a w szczególności Internetu, publiczna prezentacja w tym dla celów promocji inwestycji oraz miasta Cieszyna, wykorzystanie w materiałach wydawniczych,
  - 5) prawo do korzystania z utworu w całości lub części oraz łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację,
  - 6) dopracowania utworu, dokonywania wszelkich odmian przeróbek.
6. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 9**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz.1429) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnianie informacji publicznej.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych umową będą mieć zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

Zmiana umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Sprawy sporne mogące wynikać na tle umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Gminy.

**Wykonawca**

**Gmina**