

OR-I.0057.17.2016

Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności w okresie
od dnia 17 października 2016 roku
do dnia 14 listopada 2016 roku

I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym:

1. Nabyto do gminnego zasobu od osób fizycznych:
 - 1) udział w 18/45 cz. za kwotę 5.584,00 zł,
 - 2) udział w 2/45 cz. za kwotę 620,44 zł,
 - 3) udział w 2/45 cz. za kwotę 620,44 zł,
 - 4) udział w 12/45 cz. za kwotę 3.722,67 złdo działek nr 106, 107, 108 i 109 obr. 76 o łącznej pow. 349 m², obj. KW BB1C/0003008/5, położonych w Cieszynie przy ul. Generała Józefa Hallera, z przeznaczeniem pod cmentarz komunalny (Zarządzenie Nr 0050.544.2016 z dnia 19.10.2016 roku).
2. Postanowiono obciążyć osoby fizyczne opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego o pow. 18,25 m² (64 płyty o wymiarach 50 cm x 50 cm oraz 15 płyt o wymiarach 30 cm x 50 cm) stanowiącego część działki miejskiej nr 23/2 obr. 42 za okres od dnia 27.09.2012 r. do dnia 30.09.2016 r., w wysokości: 1.756,87 zł netto + VAT (404,08 zł), tj. razem 2.160,95 zł (Zarządzenie Nr 0050.545.2016 z dnia 19.10.2016 roku).
3. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia na czas oznaczony do lat trzech, obejmujący działkę nr 23/2 obr. 42 położonej w rejonie ul. Kiedronia 3/4 w Cieszynie o pow. 18,25 m² oraz podano informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Rynek 1 oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Po upływie okresu wywieszenia wykazu, wydzierżawiono na czas oznaczony do lat trzech na rzecz osób fizycznych w/wym. grunt z przeznaczeniem na dojazd i dojazd do budynku, przyjmując stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2,00 zł/m² + 23% podatku VAT (Zarządzenie Nr 0050.546.2016 z dnia 19.10.2016 roku).
4. Udostępniono osobie fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą Centrum Obróbki Kamienia Naturalnego Unistone-Riva Iwona Gerula z siedzibą przy ul. Frysztańskiej 91A, 43-400 Cieszyn, NIP 6411962614, REGON 276139830, miejsce na działce nr 76 obr. 64 celem umieszczenia jednostronnego urządzenia reklamowego o pow. 5 m² ustalając roczną opłatę w wysokości 1.750,00 zł + 23% podatku VAT, tj. 2.152,50 zł brutto (Zarządzenie Nr 0050.551.2016 z dnia 24.10.2016 roku).

5. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, a obejmujący:
 - 1) lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Olszaka 3 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 8922/75378 części (Zarządzenie Nr 0050.552.2016 z dnia 24.10.2016 roku),
 - 2) lokal mieszkalny nr 20 położony w budynku przy ul. Ks. Tomanka 9 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 3727/131438 części (Zarządzenie Nr 0050.553.2016 z dnia 24.10.2016 roku),
 - 3) lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Pokoju 2 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 13754/80227 części (Zarządzenie Nr 0050.554.2016 z dnia 24.10.2016 roku).Informacje o wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń – Rynek 1.
6. Ogłoszono II ustny przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Gołębiej 4 w Cieszynie, na zbycie udziału 1/19 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 10/25 obr. 29 o pow. 1267 m², obj. KW nr BB1C/00081427/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przyjęto jako cenę wywoławczą do II przetargu kwotę 6.600,00 zł. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie i podano do wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie: um.cieszyn.pl, miastocieszyn.geoportal2.pl (Zarządzenie Nr 0050.556.2016 z dnia 24.10.2016 roku).
7. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, a obejmujący:
 - 1) nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Mickiewicza oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2/101 obr. 57 o pow. 0,0408 ha zapisaną w KW nr BB1C/00103207/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działka nr 2/107 obr. 57 o pow. 0,0415 ha w udziale do 1/14 części, zapisana w KW nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.557.2016 z dnia 24.10.2016 roku),
 - 2) nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2/104 obr. 57 o pow. 0,0365 ha zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym zapisana w KW nr BB1C/00103210/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działka nr 2/107 obr. 57 o pow. 0,0415 ha w 1/14 części, zapisana w KW nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.600.2016 z dnia 14.11.2016 roku),
 - 3) nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2/99 obr. 57 o pow. 0,0382 ha zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym zapisana w KW nr BB1C/00103205/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działka nr 2/107 obr. 57 o pow. 0,0415 ha w 1/14 części, zapisana w KW nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.601.2016 z dnia 14.11.2016 roku).

Informacje o wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń – Rynek 1 oraz na stronach internetowych Urzędu.

8. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, a obejmujący nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Mickiewicza oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2/103 obr. 57 o pow. 0,0367 ha zapisaną w KW nr BB1C/00103209/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działka nr 2/107 obr. 57 o pow. 0,0415 ha w udziale do 1/14 części, zapisaną w KW nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Informację o wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń – Rynek 1 oraz na stronach internetowych Urzędu (Zarządzenie Nr 0050.558.2016 z dnia 24.10.2016 roku).
9. Postanowiono naliczyć osobie fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą Centrum Obróbki Kamienia Naturalnego Unistone-Riva Iwona Gerula z siedzibą przy ul. Frysztańskiej 91A, 43-400 Cieszyn, NIP 6411962614, REGON 276139830, opłatę za bezumowne umieszczenie w dniach od 14 września 2016 r. do 23 października 2016 r. urządzenia reklamowego o pow. 5 m² na działce nr 76 obr. 64. Opłata wynosi 383,56 zł netto + 23% podatku VAT (88,22 zł) tj. razem 471,78 zł brutto i winna zostać uiszczona do 30 listopada 2016 r. z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia płatności (Zarządzenie Nr 0050.562.2016 z dnia 24.10.2016 roku).
10. Rozwiązano za miesięcznym okresem wypowiedzenia umowę dzierżawy nr GN.6845.1.1.2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. zawartą z osobą fizyczną, gruntu położonego w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, oznaczonego jako działka nr 2/103 obr. 57 o pow. 367 m², obj. KW nr BB1C/00103209/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz dz. 2/107 obr. 57 o pow. 415 m² w udziale do 1/14 części, obj. KW nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, ze skutkiem wypowiedzenia na 31 grudnia 2016 roku (Zarządzenie Nr 0050.563.2016 z dnia 24.10.2016 roku).
11. Ustanowiono na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 służebność przesyłu biegnącą po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i położonych w Cieszynie w rejonie ulic:
 - 1) Błogocka – dz. 11/2, obr. 55 obj. KW Nr BB1C/00047753/2 SR w Cieszynie,
 - 2) Liburnia – dz. 7/4 obr. 31 obj. KW Nr BB1C/00061192/5 SR w Cieszynie,
 - 3) Liburnia – dz. 17/12 obr. 31 obj. KW Nr BB1C/00058749/1 SR w Cieszynie,
 - 4) Kargera – dz. 6/2 i 7/2 obr. 48 obj. KW Nr BB1C/00058104/8 SR w Cieszynie,
 - 5) Puńcowska – dz. 8/115 obr. 52 obj. KW Nr BB1C/00048025/7 SR w Cieszynie,
 - 6) Mała Łąka – dz. 33/3 obr. 27 obj. KW Nr BB1C/00054503 SR w Cieszyniei odpowiadającej biegowi urządzenia przesyłowego objętej pasem służebnym o łącznej powierzchni (9,60 m² + 6,00 m² + 33,00 m² + 1,80 m² + 38 m²) = 91,90 m². Służebność przesyłu została ustanowiona na czas nieoznaczony. Wartość służebności została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 16 sierpnia 2016 roku na kwotę 1.247,00 zł. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności została ustalona na kwotę 1.247,00 zł + koszt wykonania sześciu operatów szacunkowych

- w wysokości 3.000,00 zł tj. razem 4.247,00 zł +23% VAT w wysokości 976,81 zł, łącznie 5.223,81 zł (Zarządzenie Nr 0050.567.2016 z dnia 26.10.2016 roku).
12. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, a obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Gawłasa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 17/76 obr. 31 o pow. 0,0113 ha zapisaną w KW Nr BB1C/00058749/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Informację o wywieszeniu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń – Rynek 1 oraz na stronach internetowych Urzędu (Zarządzenie Nr 0050.566.2016 z dnia 26.10.2016 roku).
 13. Nie wykonano prawa pierwokupu udziału wynoszącego 44/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 7/2 obr. 39 o pow. 0,1745 ha, obj. KW Nr BB1C/00051854/1 zabudowanej, położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, która tą spółka RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chłodnej 52, zamierza sprzedać spółce Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Akademicka” Stanisław Bochenek Spółka Jawna z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bielskiej 68, za cenę brutto 955.000,00 zł (Zarządzenie Nr 0050.576.2016 z dnia 2.11.2016 roku).
 14. Sprzedano w drodze bezprzetargowej:
 - 1) dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny nr 15 położony na IV piętrze budynku przy ul. Moniuszki 8 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 45,40 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 87 lat, tj. do dnia 5 marca 2103 roku udziału do działki nr 17/20 obr. 31 o pow. 2983 m² w 4540/246660 części, obj. KW Nr BB1C/00045804/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 127.527,00 zł (wartość lokalu w wysokości 121.289,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 6.238,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 50% za cenę 61.603,59 zł. Cena obejmuje: cenę lokalu w wys. 60.644,50 zł, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 959,09 zł (779,75 zł + 23% VAT w wys. 179,34 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT. Ustalono opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 76,73 zł (62,38 zł + 23% VAT w wys. 14,35 zł), stanowiące 1% ceny gruntu + VAT (Zarządzenie Nr 0050.577.2016 z dnia 2.11.2016 roku).
 - 2) dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 26 położony na parterze budynku przy ul. Tysiąclecia 5 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i piwnicy o pow. 40,84 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 87 lat, tj. do dnia 16 lipca 2103 roku udziału do działki nr 8/15 obr. 52 o pow. 530 m² w 4084/181534 części, obj. KW Nr BB1C/00045842/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 94.488,00 zł (wartość lokalu w wysokości 93.026,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.462,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 59% za cenę 38.324,99 zł. Cena obejmuje: cenę lokalu w wys. 38.140,66 zł, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 184,33 zł (149,86 zł + 23% VAT w wys. 34,47 zł), stanowiącą 25% ceny gruntu + VAT. Ustalono opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 17,98 zł (14,62 zł + 23% VAT w wys. 3,36 zł), stanowiące 1% ceny

- gruntu + VAT (Zarządzenie Nr 0050.578.2016 z dnia 2.11.2016 roku).
15. Postanowiono przeprowadzić negocjacje:
 - 1) z osobami fizycznymi w celu uzgodnienia wysokości przysługującego im odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Cieszyn działki nr 27/8 obr. 37 o pow. 0,0131 ha, objętej KW nr BB1C/00006116/6, wydzielonej pod drogę publiczną gminną z działki nr 27/7 obr. 37. Upoważniono Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do przeprowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, określając, że maksymalna stawka odszkodowania nie może przekroczyć 30 zł/m² (Zarządzenie Nr 0050.587.2016 z dnia 9.11.2016 roku).
 - 2) w sprawie nabycia w drodze umowy od osoby fizycznej części działki nr 32/4 obr 71, objętej KW nr BB1C/00103511/5, z przeznaczeniem na utrzymanie istniejącej drogi ogólnodostępnej gminnej ul. Wielodroga. Upoważniono Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do przeprowadzenia rokowań w sprawie nabycia części gruntu, przyjmując możliwość negocjacji do 15 zł/1 m² (Zarządzenie Nr 0050.593.2016 z dnia 14.11.2016 roku).
 16. Zatwierdzono i podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w użytkowanie stowarzyszeniu Ochotnicza Straż Pożarna Cieszyn Bobrek z siedzibą w Cieszynie ul. Kościuszki 3 oraz podano informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Rynek 1 oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Po upływie okresu wywieszenia wykazu, postanowiono oddać w odpłatne użytkowanie wieczyste a czas nieoznaczony na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Cieszyn Bobrek z siedzibą w Cieszynie przy ul. T. Kościuszki 3 nieruchomość objęta KW nr BB1C/00058733/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie oznaczona jako działki nr 120 i 121 obr. 34 z przeznaczeniem na cele statutowe stowarzyszenia, przyjmując stawkę rocznej opłaty w wysokości 388,13 zł netto + 23% podatku VAT (Zarządzenie Nr 0050.589.2016 z dnia 9.11.2016 roku).
 17. Postanowiono ogłosić ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/97 obr. 57 o pow. 0,0145 ha, zapisanej w KW nr BB1C/00047759/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przetarg ograniczono do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich. Przyjęto jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę 10.400,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu i podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, „Głosie Ziemi Cieszyńskiej” oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: um.cieszyn.pl, miastocieszyn.geoportal2.pl (Zarządzenie Nr 0050.599.2016 z dnia 14.11.2016 roku).

II. W zakresie ochrony środowiska:

1. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Górnej 30, drzew (lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, wiśnia pospolita), rosnących na nieruchomości położonej przy ul. Górnej 30, na działce nr 10/8 obr. 53 stanowiącej własność Gminy Cieszyn i oddanej w dzierżawę Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Górnej 30 (Zarządzenie Nr 0050.598.2016 z dnia 14.11.2016 roku).
2. Nie wyrażono zgody na usunięcie przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Strzelców Podhalańskich 5, drzewa (wierzby płaczącej), rosnącej na nieruchomości położonej przy ul. Strzelców Podhalańskich 5, na działce nr 2/138 obr. 57 stanowiącej własność Gminy Cieszyn i oddanej w dzierżawę Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Strzelców Podhalańskich 5 (Zarządzenie Nr 0050.597.2016 z dnia 14.11.2016 roku).

III. W zakresie zamówień publicznych:

1. W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest Modernizacja budynku administracyjnego Urzędu Stanu Cywilnego i Wydziału Spraw Obywatelskich w Cieszynie - Kochanowskiego 14 wybrano ofertę złożoną przez wykonawcę: Zakład Remontowo-Budowlany Malarstwo i Tapeciarstwo Andrzej Stuchlik, ul. Spokojna 9, 43-400 Cieszyn, z ceną ofertową brutto w wysokości: 116.976,00 zł, okresem gwarancji wynoszącym 60 miesięcy oraz terminem płatności faktur wynoszącym 30 dni, jako najkorzystniejszą. Postanowiono udzielić zamówienia w/w wykonawcy (Zarządzenie Nr 0050.555.2016 z dnia 22.10.2016 roku).
2. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest świadczenie usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych wytworzonych przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych położonych na terenie Miasta Cieszyna zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polecono przekazać ogłoszenie o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej zamawiającego (Zarządzenie Nr 0050.564.2016 z dnia 24 października 2016 roku).
3. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania p.n.: Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w Cieszynie, o wartości w złotych równowartości kwoty 209.000,00 euro, powołano komisję przetargową, którą zobowiązano do działania zgodnie z Regulaminem wewnętrznym pracy Komisji przetargowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.585.2016 z dnia 9.11.2016 roku).

IV. W zakresie spraw finansowych:

1. Ustalono obniżenie o 50% stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę ogródków letnich w miesiącu październiku 2016 r. na terenie miasta Cieszyna (Zarządzenie Nr 0050.542.2016 z dnia 17.10.2016 roku).
2. Zmieniono plan dochodów i wydatków budżetowych:
 - 1) Dochody po zmianach wynoszą 148.911.152,01 zł
Wydatki po zmianach wynoszą 150.534.298,32 zł
Deficyt 1.623.146,31 zł
(Zarządzenie Nr 0050.547.2016 z dnia 19.10.2016 roku),
 - 2) Dochody po zmianach wynoszą 150.315.106,18 zł
Wydatki po zmianach wynoszą 151.938.252,49 zł
Deficyt 1.623.146,31 zł
(Zarządzenie Nr 0050.572.2016 z dnia 31.10.2016 roku),
3. Dokonano zmiany planów finansowych jednostek budżetowych na 2016 rok. Zmieniono zarządzenie Nr 0050.5.2016 z dnia 11 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia planu finansowego jednostki budżetowej Urząd Miejski w Cieszynie na rok 2016 oraz zarządzenie Nr 0050.42.2016 z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie określenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2016 roku (Zarządzenie Nr 0050.548.2016 z dnia 19.10.2016 roku, Zarządzenie Nr 0050.571.2016 z dnia 31.10.2016 roku, Zarządzenie Nr 0050.573.2016 z dnia 31.10.2016 roku i Zarządzenie Nr 0050.584.2016 z dnia 9.11.2016 roku).
4. Założono od dnia 4 listopada 2016 roku lokatę negocjowaną w Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, w wysokości 4.252.893,41 zł o oprocentowaniu 1,60 % w stosunku rocznym na okres 54 dni (Zarządzenie Nr 579.2016 z dnia 4.11.2016 roku).
5. Zmieniono budżet Miasta Cieszyna na 2016 rok. Zmniejszono rezerwę ogólną utworzoną na inne wydatki nieprzewidziane w budżecie o kwotę 79.450,00 zł (dotacja dla Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej im. Janiny Marcinkowej – 44.450,00 zł, wdrożenie nowego systemu BIP – 35.000,00 zł) (Zarządzenie Nr 0050.583.2016 z dnia 9.11.2016 roku).
6. Postanowiono przedłożyć Radzie Miejskiej Cieszyna oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach projekt uchwały budżetowej Miasta Cieszyna na rok 2017 wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi (Zarządzenie Nr 0050.595.2016 z dnia 14.11.2016 roku).
7. Postanowiono przedłożyć Radzie Miejskiej Cieszyna oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach do zaopiniowania projekt uchwały o Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Cieszyna na lata 2017-2028 z objaśnieniami (Zarządzenie Nr 0050.596.2016 z dnia 14.11.2016 roku).

V. W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego:

Nie uznano celowości zadania publicznego przez Stowarzyszenie Rehabilitacji Kultury Fizycznej Turystyki i Integracji Osób Niepełnosprawnych pod nazwą: „Wieczór Wigilijny Osób Niepełnosprawnych, zawartego w ofercie złożonej w dniu 7 listopada 2016 roku (Zarządzenie Nr 0050.594.2016 z dnia 14.11.2016 roku).

VI. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej:

Skierowano pod obrady Rady Miejskiej na sesję w m-cu listopada br. projekty uchwał i materiały w następujących sprawach:

- 1) uchwała w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat,
- 2) uchwała w sprawie zmiany uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 3) uchwała w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn,
- 4) uchwała w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- 5) uchwała w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od środków transportowych,
- 6) uchwała w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia zasad ustalania, poboru i terminów płatności,
- 7) uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XIX/184/99 Rady Miejskiej w Cieszynie w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminów płatności podatków stanowiących dochód budżetu Miasta,
- 8) uchwała w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w tych strefach, wysokości opłaty dodatkowej i sposobu poboru tych opłat,
- 9) uchwała w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia,
- 10) uchwała w sprawie zmiany uchwały nr XI/103/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat i trybu ich pobierania,
- 11) uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/354/05 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie regulaminu udzielania uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Cieszyn pomocy materialnej o charakterze socjalnym.
- 12) uchwała w sprawie nadania statutu Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu w Cieszynie,

VII. W pozostałych sprawach:

1. Udzielono zgody firmie Energetyka Cieszyńska Spółka z o. o. na użycie herbu Miasta Cieszyna w jego wersji urzędowej w materiałach reklamowych dotyczących projektu likwidacji niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna w ul. Głębokiej (Zarządzenie Nr 0050.543.2016 z dnia 19.10.2016 roku).
2. Zarządzono przeprowadzenie konsultacji projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zmiany uchwały Nr XXXV/354/05 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie regulaminu udzielania uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Cieszyn pomocy materialnej o charakterze socjalnym. Wyznaczono 25 października 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 9 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.549.2016 z dnia 24.10.2016 roku),
 - 2) określenia na rok 2017 stawek podatku od środków transportowych. Wyznaczono 25 października 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 4 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.559.2016 z dnia 24.10.2016 roku),
 - 3) określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości. Wyznaczono 25 października 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 4 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.560.2016 z dnia 24.10.2016 roku),
 - 4) wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia zasad ustalania, poboru i terminów płatności. Wyznaczono 25 października 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 4 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.561.2016 z dnia 24.10.2016 roku),
 - 5) nadania statutu Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu w Cieszynie. Wyznaczono 31 października 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 15 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.575.2016 z dnia 31.10.2016 roku),
 - 6) szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia. Wyznaczono 7 listopada 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 17 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.581.2016 z dnia 7.11.2016 roku),

- 7) zmiany uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Wyznaczono 10 listopada 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 21 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.580.2016 z dnia 7.11.2016 roku),
 - 8) zmiany uchwały nr XI/103/11 z dnia 30 sierpnia 2011 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat i trybu ich pobierania. Wyznaczono 7 listopada 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 17 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.582.2016 z dnia 7.11.2016 roku),
 - 9) określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat. Wyznaczono 10 listopada 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 21 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.590.2016 z dnia 9.11.2016 roku),
 - 10) programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn. Wyznaczono 10 listopada 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 21 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.591.2016 z dnia 9.11.2016 roku),
 - 11) ustalenia stref płatnego parkowania, wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w tych strefach, wysokości opłaty dodatkowej i sposobu poboru tych opłat. Wyznaczono 10 listopada 2016 roku jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 21 listopada 2016 roku jako dzień ich zakończenia. Ustalono treść ogłoszenia i umieszczono je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.592.2016 z dnia 9.11.2016 roku),
3. Uchylono zarządzenie Nr 935/II/2008 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 15 grudnia 2008 roku w sprawie powierzenia Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Cieszynie prowadzenia częściowej obsługi finansowo-księgowej związanej z gospodarowaniem Wielofunkcyjną Halą Widowiskowo-Sportową (Zarządzenie Nr 0050.550.2016 z dnia 24.10.2016 roku).

4. Powołano Zespół koordynacyjny do spraw realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej Cieszyna (Zarządzenie Nr 0050.565.2016 z dnia 26.10.2016 roku).
5. Zmieniono Regulamin organizacyjny Urzędu Miejskiego w Cieszynie – wykreślono ze struktury organizacyjnej Urzędu Jednostkę Realizującą Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej” (Zarządzenie Nr 0050.568.2016 z dnia 26.10.2016 roku),
6. W związku z zakończeniem realizacji projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej” uchylono zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna: Nr 216/III/2011 z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie powołania Pełnomocnika ds. Realizacji w/w Projektu oraz Nr 217/III/2011 w sprawie powołania Zastępcy Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu (Zarządzenie Nr 0050.569.2016 z dnia 26.10.2016 roku).
7. Przekazano do realizacji do komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Cieszynie i miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej Cieszyna podjęte na XXVI sesji w dniu 27 października 2016 roku (Zarządzenie Nr 0050.570.2016 z dnia 28.10.2016 roku).
8. Wyznaczono część działki nr 22/33 obr. 33, o pow. 8 m², do prowadzenia sprzedaży zniczy i innych ozdób oraz choinek i płodów rolnych, przy ul. Liburnia w Cieszynie w dniach 31.10.2016 r. - 24.12.2016 r. (Zarządzenie Nr 0050.574.2016 z dnia 31.10.2016 roku).
9. Zobowiązano Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Cieszynie do powołania zespołu przekazującego majątek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji do Urzędu Miejskiego w Cieszynie:
 - 1) zlokalizowany na nieruchomości położonej w Cieszynie przy Al. Jana Łyska 23 (działka nr 1141 obr. 55) zabudowanej obiektami Kąpieliska Miejskiego,
 - 2) zlokalizowany w zarządzanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Cieszynie pawilonie judo znajdującym się na części działek nr 65/1 (pow. 0,6344 ha) i 66/6 obr. 34 (pow. 0,0198 ha), położonych przy ul. św. J. Sarkandra,
 - 3) zlokalizowany na nieruchomości położonej w Cieszynie-Markłowicach (działka nr 1/35 obr. 78 o pow. 2,6859 ha) zabudowanej obiektami boiska wielofunkcyjnego i ścieżki zdrowia.Postanowiono powołać zespół przejmujący majątek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Cieszynie. Ustalono, że przekazanie majątku (Kąpielisko Miejskie, pawilon judo) winno nastąpić z dniem 16 listopada 2016 roku, a obiekty boiska wielofunkcyjnego z dniem 21 listopada 2016 roku, z ujęciem w protokole przyjęcia-przekazania PT z dołączonym zestawieniem przekazywanych składników majątkowych według następującej zasady:
 - 1) osobny dokument PT dla każdego środka trwałego, którego cena nabycia przekracza kwotę 3 500 zł,
 - 2) osobny dokument PT z dołączonym zestawieniem środków trwałych, których wartość wynosi od 1 050 zł do 3 500 zł,
 - 3) osobny dokument PT z dołączonym zestawieniem środków trwałych o wartości poniżej 1 050 zł, które zostaną ujęte w ewidencji ilościowej Urzędu Miejskiego.(Zarządzenie Nr 0050.586.2016 z dnia 9.11.2016 roku).



10. Powołano Zespół koordynacyjny do spraw realizacji zadania „Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna – etap I”. Zadaniem Zespołu jest koordynacja prac na realizacją projektu „Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna” (Zarządzenie Nr 0050.588.2016 z dnia 9.11.2016 roku).

Cieszyn, dnia 15 listopada 2016 roku