

UCHWAŁA NR 3 / 2020
ZARZĄDU
ZAKŁADU BUDYNKÓW MIEJSKICH
w Cieszynie Sp. z o. o.
z dnia 8 stycznia 2020 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu obowiązujących w komunalnych lokalach użytkowych dla organizacji społecznych i stowarzyszeń, wynajmowanych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie § 11 ust. 6 Aktu Założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 30 czerwca 2006 r. (Rep. A Nr 2739/2006),

Zarząd Spółki
postanawia:

§ 1.

Przyjąć zasadę ustalania stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego wynajmowanego w drodze bezprzetargowej, dla organizacji społecznych i stowarzyszeń, w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami Gminy Cieszyn lub szczególnymi względami społecznymi, w wysokości średniej stawki dla biur w danej strefie wg wykazu średnich stawek stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dla Stowarzyszenia z uwagi na szczególne względy społeczne może zostać ustalona stawka czynszu najmu niższa niż ustalona w § 1, jednakże uprawnienie to dotyczyć może wyłącznie jednego lokalu użytkowego.

§ 3.

Przyjąć do stosowania, przy rozliczeniach remontów, minimalną stawkę czynszu najmu obowiązującą w komunalnych lokalach użytkowych w kwocie: 0,98 zł za 1m² plus podatek VAT.

§ 4.

Zobowiązać do aktualizacji średnich stawek obowiązujących w komunalnych lokalach użytkowych raz na kwartał.

§ 5.

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Kierownik Działu Gospodarki Lokalami.

§ 6.

Uchylić Uchwałę nr 25/2015 z dnia 3 marca 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu obowiązujących w komunalnych lokalach użytkowych dla organizacji społecznych i stowarzyszeń, wynajmowanych w drodze bezprzetargowej.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymują:

1 x DL

2 x a/a sekretariat