

**Zarządzenie Nr 0050.911.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 30 grudnia 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny nr 10 położony na IV piętrze budynku przy , składający się z dwóch przedpokoi, kuchni, trzech pokoi i łazienki o łącznej pow. 95,14 m² i piwnicy o pow. 6,02 m² wraz z udziałem do działki nr 54 obr. 43 o pow. 520 m² w 10116/143419 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie. Wartość nieruchomości lokalowej została oszacowana na kwotę w wys. **300 968,00 zł.**
2. Po przyznaniu bonifikaty w wysokości **54%** cena sprzedaży wynosi **138 445,28 zł.**
3. Zaliczam na poczet ceny sprzedaży:
 - a) poniesione przez nabywców nakłady na adaptację części powierzchni w wys. **67 200,57 zł**, (stanowiące wartość zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego w wys. 62 804,27 zł powiększoną o wartość 7% podatku VAT w wys. 4 396,30 zł).
 - b) kwotę wynikającą ze zwrotu kosztów poniesionych przez poprzedniego najemcę w wys. **9 000,00 zł.**
4. Po przyznaniu bonifikaty o której mowa w ust. 2 oraz zaliczeniu na poczet ceny nabycia wartości nakładów poniesionych na przebudowę lokalu mieszkalnego powiększonych o podatek VAT w wys. 7% oraz kwoty wynikającej z rozliczenia z poprzednim najemcą wskazanych w ust. 3, ostateczna cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do gruntu została ustalona na kwotę w wys. **62 244,71 zł.**

§ 2

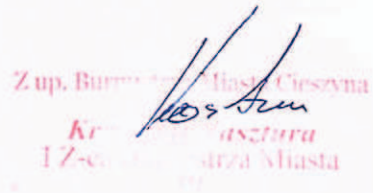
Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zup. Burmistrz Miasta Cieszyna
Krzysztof Kasztura
I Zastępca Burmistrza Miasta

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

2 x Wydział GN.