

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. (M.P. z 2016 r., poz. 680 ) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 % ( spadek cen o 0,9 % ), tym samym na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779 ) w podatku od nieruchomości o ten wskaźnik maleją górne granice stawek kwotowych w stosunku do roku 2016. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów pozostałych – 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, zamiast 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Ze względu na odmienny sposób opodatkowania gruntów budowlanych leżących na użytkach rolnych, a gruntów pozostałych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i znaczną różnicę w wysokości podatku, przyjęto zasadę ustalania dla nich stawki podatkowej na poziomie 70 % górnej granicy stawki, ustalonej przez Ministra Finansów,
- budynków mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zamiast 0,75 zł.

Proponuje się także kontynuowanie dotychczas przyjętej zasady, dotyczącej wyodrębnienia stawki, dla rzemieślników prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o ustawę o rzemiośle ( tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1285 ), zatrudniających do 5 osób włącznie, dla budynków zajętych na prowadzenie przez nich działalności gospodarczej, wynoszącej 17,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wyliczonej wg stawki obowiązującej w poprzednim roku podatkowym, po uwzględnieniu deflacji.