

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **drugi ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Kościuszki, **oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki obrębu 11 o numerach: 14/25 o pow. 1 m<sup>2</sup> i 14/26 o pow. 194 m<sup>2</sup>** zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/00010769/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, częściowo utwardzone tłuczniem. Działki znajdują się w ogrodzeniu posesji o numerze adresowym Kościuszki 76B. Kształt działek jest nieforemny. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Działki nie posiadają prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej.

Uzbrojenie: w bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Sieć wodociągowa dostępna w odległości ok. 25 m.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburni i Pastwisk nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w jednostce 50 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działek 14/25 i 14/26. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest jej nieregularny kształt, mała powierzchnia oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Parametry nieruchomości nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie. Zbycie poprawi zagospodarowanie jednej z nieruchomości przyległych. Pierwszy przetarg ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony w dniu 28 sierpnia 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg odbędzie się w dniu **3 lutego 2020 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10<sup>00</sup>**.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 10 800,00 zł.**

Zgodnie z art. 41 ust.1 w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) do **ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 1 100,00 zł, w terminie do dnia 30 stycznia 2020 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [grunt@um.cieszyn.pl](mailto:grunt@um.cieszyn.pl)

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

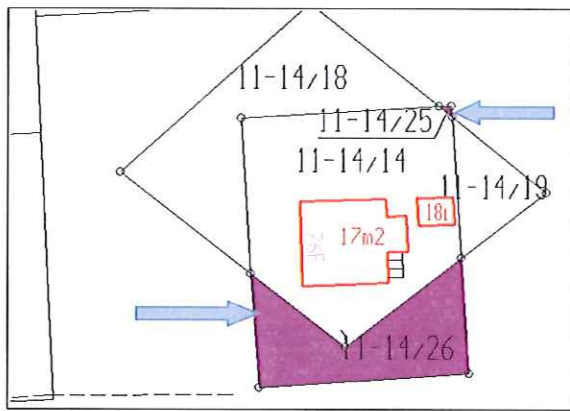
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33 4794 234, 33 4794 230.



11 Z-ca Burmistrza Miasta

*Przemysław Major*  
(1)

Cieszyn, dnia 20 grudnia 2019 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*mgr Wiesława Górską*