

BRM.0014.REW.7.2019

## **PROTOKÓŁ KONTROLI**

działalności Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Cieszynie, przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Cieszyna w składzie Krzysztof Golec, Szymon Słupczyński, Rafał Foltyn, Janusz Kołder, Brygida Pilch i Monika Szlauer.

Kontrolę przeprowadzono w dniach: 20 listopada 2019 r. oraz 12 grudnia 2019 r.

Kontrolę przeprowadzono w Ratuszu w Cieszynie w obecności Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Wiesławy Górskiej na podstawie upoważnienia z dnia 22 listopada 2018 roku, wydanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Cieszyna, zgodnie z § 8 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Cieszyna.

### **Zakres kontroli**

Prowadzenie działalności przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

### **Czynności kontrolne**

W trakcie czynności kontrolnych poddano analizie i omówiono:

1. Realizację sprzedaży mieszkań z bonifikatami
  - analiza dokumentów dotyczących sprzedaży mieszkań z bonifikatami, tj. ilości umów zrealizowanych, w trakcie realizacji, jak również oczekujących na realizację z podaniem przyczyn opóźnień.
2. Realizację zadań wynikających ze Strategii Rozwoju Miasta oraz Regulaminu Organizacyjnego, w tym sporządzanie planu wykorzystania Gminnego zasobu nieruchomości i wzbogacanie oferty inwestycyjnej Miasta.

Przyjęto wyjaśnienia Naczelnika Wydziału Pani Wiesławy Górskiej.

### **Ustalenia kontroli**

1. Komisja zapoznała się z rejestrem sprzedaży lokali mieszkalnych w 2019 roku, przygotowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Rejestr zawierał wykaz wniosków najemców, który został w 2018-2019 roku zaopiniowany negatywnie, wykaz wniosków w trakcie realizacji, wykaz sprzedaży wstrzymanej i wykaz lokali sprzedanych.
2. Komisja zwróciła się do Pani Naczelnik z pytaniem, w jaki sposób Wydział Gospodarki Nieruchomościami realizował zadanie wynikające ze strategii rozwoju miasta – Wzbogacenie oferty inwestycyjnej Miasta oraz z prośbą o przesłanie informacji dotyczącej tego, czy jest sporządzany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości i w jakiej formie. Komisja zapoznała się z przesłanymi odpowiedziami oraz materiałami w tej sprawie, które stanowią załącznik do protokołu.

## Wnioski, rekomendacje, uwagi

Komisja pozytywnie zaopiniowała kontrolowane obszary działalności Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Protokół kontroli sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach. Pouczono Panią Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu pisemnych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole kontroli oraz odniesienie się do zawartych w protokole wniosków, rekomendacji i uwag.

Cieszyn, dnia 19.12.2019 r.

Podpisy osób kontrolujących:

Krzysztof Golec ..... *Golec*

Szymon Słupczyński ..... *Słupczyński*

Rafał Foltyn ..... *Foltyn* *Rafał*

Janusz Kołder ..... *Kołder*

Brygida Pilch ..... *Pilch*

Monika Szlauer ..... *Szlauer*

Protokół kontroli doręczono Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Wiesławie Górskiej.

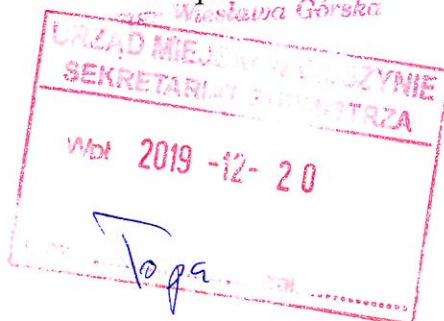
20.12.2019.

Data

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Podpis

*Wiesława Górską*



### Otrzymują:

1x Burmistrz Miasta Cieszyna

1x Przewodniczący Rady Miejskiej

1x Naczelnik GN

1 x a/a