

Zapytanie ofertowe

W związku z podjęciem działań związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna, Gmina Cieszyn ogłasza konkurs ofert na wykonanie do dnia 29.05.2019 r., dzieła pt. „Określenie zasad ochrony zabytków zlokalizowanych na obszarze Śródmieścia Cieszyna” wskazanym na załączniku graficznym. Wykonane dzieło powinno spełniać wymogi zawarte w ustawach: z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.) z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: D.U. z 2018 roku, poz. 2067, z późn. zm.) w zakresie regulacji odnoszących się do określenia zasad ochrony zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dzieło będzie stanowić materiał planistyczny do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna jako podstawa do określenia w planie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 8 stycznia 2020 roku.**

Oferta cenowa powinna zawierać:

1. nazwę wykonawcy,
2. cenę wykonania zamówienia netto oraz brutto,
3. oświadczenie oferenta o posiadaniu wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz wykazanie się co najmniej 2 opracowaniami o takim samym lub podobnym charakterze wraz z dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie zamówień.

Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę zawierającą najniższą cenę.

Przewidywany termin zawarcia umowy **to 15 stycznia 2020 roku.**

Ofertę należy złożyć na adres Urząd Miejski w Cieszynie, pocztą elektroniczną na adres: umcieszyn@finn.pl.

3. Dzieło powinno się składać z:

1) części tekstowej zawierającej:

- a) analizę walorów historycznych, kulturowych,
- b) analizę walorów krajobrazowych obszaru Śródmieścia Cieszyna, w tym również z perspektywy terenów położonych poza obszarem Śródmieścia, w tym z terenów Republiki Czeskiej,
- c) sformułowanie w oparciu o przeprowadzone analizy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (w postaci: nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów obszaru wskazanego na załączniku graficznym) w takim zakresie jakim mogą regulować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) części graficznej składającej się z trzech map w skali 1: 1000:

- a) mapy wartości historycznych budynków objętych ochroną na podstawie rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków poprzez oznaczenie na mapie na poszczególnych zabytkach okresu/wieku ich powstania,
- b) mapy obrazującej wyniki analizy walorów krajobrazowych obszaru Śródmieścia Cieszyna, w tym również z perspektywy terenów położonych poza obszarem Śródmieścia, w tym z terenów Republiki Czeskiej z określonymi w zależności od potrzeb: osiami widokowymi, przedpolami

ekspozycji zabytków, punktów widokowych, znaczących panoram, ważniejszych wnętrz urbanistycznych, dominant, miejsc o wyjątkowym charakterze,

c) mapy obrazującej sformułowane w części opisowej zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w postaci: nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów obszaru objętego sporządzaniem planu, w zakresie problematyki, którą można regulować ustaleniami planu, oraz w razie potrzeby stref ochrony konserwatorskiej.

Przewiduje się, że wykonanie dzieła będzie się odbywało w dwóch etapach, zgodnie z projektem umowy.

Zakończenie realizacji umowy potwierdzi protokół odbioru dzieła.

Powierzchnia obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynosi ok. 76,00 ha.

Gmina przekaze wykonawcy:

- mapę zasadniczą obszaru objętego sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze 100 metrowym pasem terenu wokół granicy obszaru objętego sporządzaniem planu,
- Gminną Ewidencję Zabytków w postaci wykazu zabytków ujętych w Ewidencji (plik PDF) oraz pliki w formacie shp zawierające przestrzenne rozmieszczenie zabytków ujętych w Ewidencji, karty adresowe zabytków dostępne pod adresem <https://bip.um.cieszyn.pl/artykuly/690/gminna-ewidencja-zabytkow>,
- lokalizacja zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dostępna pod adresem: <https://miastocieszyn.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>,
- Studium Historyczno-Urbanistyczne z 1985 roku – część historyczną, a część urbanistyczna do wglądu w Urzędzie Ochrony zabytków Delegatura w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6,
- analizę kompozycji krajobrazowo-urbanistycznej wykonaną w ramach prac nad uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XIII/133/19 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Cieszyna obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów,
- Materiał planistyczny wykonany w 2009 roku dotyczący ochrony zabytków położonych na obszarze Śródmieścia Cieszyna.

Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta

mgr Arkadiusz Skowroński

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny wskazujący granice obszaru Śródmieścia Cieszyna,
- 2) projekt umowy.