

**Utrzymanie porządku i ochrona
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie
- szczegółowy zakres usług**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia oraz ochrony osób i mienia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie. Usługi składają się z trzech modułów. Niniejszy dokument określa warunki wykonywania usług.

I. moduł:

1. Utrzymanie porządku, w tym:

1) codziennie:

- a) sprzątnięcie pomieszczeń biurowych i korytarzy o powierzchni ul. Skrajna 5 – 1070,5 m², ul. Towarowa – 73,14 m²;
- b) zamiatanie i mycie podłóg,
- c) mycie drzwi (53) i poręczy,
- d) wynoszenie śmieci, opróżnianie pojemników w niszczarkach z pociętego papieru,
- e) usuwanie na bieżąco plam z powierzchni mebli i innego wyposażenia,
- f) porządkowanie i mycie toalet (13) i ich wyposażenia: miski sedesowe, umywalki (15), lustra, baterie łazienkowe, pisuary (3),
- g) uzupełnianie w ręczniki papierowe, papier toaletowy i mydło podajników zainstalowanych w łazienkach;
- h) neutralizacja nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach sanitarnych;

2) raz w tygodniu:

- a) dezynfekcja toalet, z uwzględnieniem koszy na odpady,
- b) mycie koszy na śmieci w pomieszczeniach biurowych i na korytarzu,
- c) ścieranie kurzy z parapetów, kaloryferów, zegarów i sprzętów biurowych,
- d) mycie mebli,

3) raz w miesiącu mycie grzejników,

4) trzy razy w roku

- a) mycie okien (66) w pomieszczeniach ogólnodostępnych - przez „mycie okien” należy rozumieć mycie ram, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz szyb,
- b) czyszczenie rolet,

5) Sprzątnięcie na zlecenie Zamawiającego pomieszczeń gospodarczych i przyległych.

2. Utrzymanie terenów zielonych – obejmuje wykonanie następujących czynności:

- 1) koszenia trawy 2 razy w miesiącu przy ul. Skrajnej 5 (wiosna, lato, jesień),
- 2) 2 razy w roku przycinanie krzewów i drzew.

3. Utrzymanie dojazdów do obiektów Zamawiającego – obejmuje wykonanie następujących czynności:

- 1) bieżące zamiatanie chodników stanowiących dojeżdżanie zarówno do siedziby jak i punktów terenowych MOPS w sezonie wiosennym, letnim i jesiennym;
- 2) usuwanie trawy z chodników,
- 3) zimą sezonowe odśnieżanie i posypywanie mieszanką piaskowo-chlorkową parkingu przy ul. Skrajnej 5 oraz chodników prowadzących do obiektów przy ul. Skrajnej 5, ul. Towarowej 6 - wykonywane rano, przed rozpoczęciem pracy MOPS,

- 4) usuwanie lodu z chodników, schodów i parkingu - codziennie w okresie zimowym,
- 5) usuwanie zlodowaceń takich jak sople - każdorazowo po ich powstaniu.

II. moduł

1. Całodobowe monitorowanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu zainstalowanego we wszystkich obiektach MOPS poprzez swoją Stację Monitorowania Alarmów – radiowym/GSM-owym torem transmisji sygnałów, które polegać będzie na:
 - 1) przyjmowaniu sygnałów alarmowych z obszaru funkcjonowania systemu i podejmowaniu niezbędnych działań określonych w wewnętrznych procedurach wykonawczych.
 - 2) wysyłaniu, w przypadku sygnału alarmowego patrolu interwencyjnego celem podjęcia czynności określonych w procedurach wewnętrznych,
 - 3) informowaniu osób upoważnionych przez Zamawiającego, o funkcjonowaniu systemu,
 - 4) zabezpieczeniu obiektu ochroną fizyczną patrolem interwencyjnym do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nie dłużej niż 30 minut od chwili powiadomienia osoby upoważnionej.
 - 5) oplombowanie elementów systemu i urządzeń transmisyjnych,
2. otwieranie i zamykanie siedziby MOPS wraz z przechowywaniem kluczy,

III. moduł

- Transport wartości pieniężnych - realizowany w terminach wyznaczonych przez upoważnionego pracownika MOPS, uzgadniany w formie telefonicznej, średnio 5 razy w miesiącu. na trasach
- MOPS, ul. Skrajna 5 w Cieszynie – ING Bank Śląski ul. Mennicza 1 w Cieszynie
 - ING Bank Śląski ul. Mennicza1 w Cieszynie – MOPS ul. Skrajna 5 w Cieszynie