

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Obowiązująca od 14 maja 2011 r. uchwała w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ustaliła korzystne dla najemców bonifikaty stosowane przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Od kilku lat, zainteresowanie nabyciem lokali mieszkalnych maleje, sprzedaż kształtuje się na poziomie około 30 lokali rocznie. Proponowana zmiana do uchwały wprowadza ograniczenie czasowe stosowania bonifikat do 31 grudnia 2017 r., przy czym wnioski o wykup złożone do wskazanego wyżej terminu rozpatrywane będą z zastosowaniem dotychczasowych bonifikat. Skrócony okres ich stosowania zmobilizuje mieszkańców Cieszyna do ubiegania się o wykup mieszkań za obniżoną cenę. Takie rozwiązanie da możliwość zwiększenia wpływów ze sprzedaży mieszkań do budżetu miasta. Jednocześnie nie zakłóca interesów mieszkańców, którzy będą mieli możliwość skorzystania z przysługującego im uprawnienia.