

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Kilkakrotna nowelizacja uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz proponowane obecnie kolejne zmiany spowodują, iż brzmienie uchwały w znacznym stopniu stanie się nieprzejrzyste. Zasadne jest zatem wprowadzenie nowej uchwały w miejsce poprzedniej, która ma charakter tekstu jednolitego obejmującego poprzednie zmiany oraz nowe propozycje.

W zasadach obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi wyodrębniono prawo ustanawiania odpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych. W celu ułatwienia przeprowadzania negocjacji z przedsiębiorcami pozostawiono do decyzji Burmistrza Miasta określenie wysokości wynagrodzenia oraz zasad płatności.

Przygotowana uchwała poszerza ofertę lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (załącznik nr 1). Załącznik nr 2 określa nieruchomości tworzące komunalny zasób mieszkaniowy. Załącznik nr 3 ze względu na konieczność uregulowania stanu nieruchomości (np. zmianę udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, podział nieruchomości w celu wydzielenia oficyny, zakończenie spraw sądowych, nabycie udziałów od pozostałych współwłaścicieli) wyłącza je czasowo ze sprzedaży.

Przeprowadzone zmiany utrzymują jednocześnie ustalone wcześniej przez Radę Miejską Cieszyna zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.