

Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności w okresie
od dnia 18 listopada 2019 roku
do dnia 6 grudnia 2019 roku

I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym:

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej:
 - 1) dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku przy ul. Chrobrego 17 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i dwóch przedpokoi o łącznej pow. 66,90 m² i piwnicy o pow. 11,10 m² wraz z udziałem do działki nr 92 obr. 41 o pow. 290 m² w 7800/38480 części o wartości 175 803,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę 61 531,05 zł (Zarządzenie Nr 0050.761.2019 z dnia 18 listopada 2019),
 - 2) dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku przy ul. Tomanka 5 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. 34,76 m² wraz z udziałem do działki nr 8/30 obr. 52 o pow. 354 m² w 1/18 części o wartości 107 097,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 56% za cenę 47 122,68 zł (Zarządzenie nr 0050.762.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
 - 3) dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku przy ul. Frysztackiej 5 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki+wc i kuchni o łącznej pow. 43,70 m² i komórki piwnicznej (16,99 m²) oraz spiżarki na parterze (1,15 m²) o łącznej pow. 18,14 m² wraz z udziałem do działki nr 28 obr. 28 o pow. 428 m² w 6184/44135 części o wartości 124 353,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 60% za cenę 49 741,20 zł (Zarządzenie Nr 0050.763.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
 - 4) dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny nr 6 położony w przyziemiu budynku przy ul. Wyższa Brama 31A w Cieszynie, składający się z łazienki, przedpokoju, kuchni i trzech pokoi o łącznej pow. 66,38 m² i dwóch komórek (1,93 m², 1,48 m²) pomieszczenia gospodarczego (15,89 m²) o łącznej pow. 19,30 m² wraz z udziałem do działki nr 37 obr. 41 o pow. 549 m² w 8568/36720 części o wartości 187 134,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 52% za cenę 89 824,32 zł (Zarządzenie Nr 0050.764.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),

- 5) dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku przy ul. Hajduka 5 w Cieszynie, składający się z dwóch przedpokoi, kuchni, dwóch pokoi, łazienki i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 68,46 m² i dwóch piwnic o łącznej pow. 10,72 m² wraz z udziałem do działki nr 52 obr. 33 o pow. 510 m² w 7918/50894 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00058131/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 195 214,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę 68 324,90 zł (Zarządzenie Nr 0050.765.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 6) dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku przy ul. Michejdy 17 w Cieszynie, składający się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi, łazienki i ustępu o łącznej pow. 68,27 m² i piwnicy o pow. 9,72 m² wraz z udziałem do działki nr 6 obr. 42 o pow. 379 m² w 7799/46545 części o wartości 192 060,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę 67 221,00 zł (Zarządzenie nr 0050.766.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 7) dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny nr 49 położony na III piętrze budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 62,74 m² i piwnicy o pow. 2,88 m² wraz z udziałem do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m² w 6562/312144 części o wartości 190 349,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 51% za cenę 93 271,01 zł (Zarządzenie Nr 0050.767.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 8) dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 11 położony na poddaszu budynku przy ul. Głębokiej 57 w Cieszynie, składający się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, drugiego pokoju i łazienki o łącznej pow. 51,11 m² i piwnicy oraz strychu o pow. 56,30 m² wraz z udziałem do działki nr 16 obr. 43 o pow. 315 m² w 10741/115013 części o wartości 175 700,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę 35 140,00 zł (Zarządzenie Nr 0050.768.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 9) dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 11 położony na parterze budynku przy ul. ks. Tomanka 2 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 61,07 m² wraz z udziałem do działki nr 8/29 obr. 52 o pow. 471 m² w 6107/115524 części o wartości 177 556,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę 62 144,60 zł (Zarządzenie Nr 0050.769.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 10) dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku przy ul. Głębokiej 45 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, garderoby, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. 69,79 m² wraz z udziałem do działki nr 23 obr. 43 o pow. 283 m² w 6979/50528 części o wartości 223 650,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę 44 730,00 zł (Zarządzenie Nr 0050.807.2019 z dnia 2 grudnia 2019 roku).

2. Ogłoszono drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie obejmujący nieruchomość gruntową położoną w rejonie ulicy Kościuszki o łącznej powierzchni 195m², stanowiącą działki obrębu 11 o numerach: 14/25 o pow. 1m² i 14/26 o pow. 194m². Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych do działek nr 14/25 i 14/26 obr. 11:
 - 1) przyjęto jako cenę wywoławczą do II przetargu kwotę 9000,00 zł (Zarządzenie Nr 0050.783.2019 z dnia 20 listopada 2019 roku),
 - 2) przyjęto jako cenę wywoławczą do II przetargu kwotę 10800,00 zł, uchylono zarządzenie nr 0050.783.2019 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Kościuszki (Zarządzenie Nr 0050.808.2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku).
3. Sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej obejmujący działkę nr 106/9 obr. 66 o pow. 9m² położoną w Cieszynie przy ulicy Majowej (Zarządzenie Nr 0050.784.2019 z dnia 20 listopada 2019 roku).
4. W imieniu Gminy Cieszyn postanowiono przyjąć odpłatną służebność przesyłu polegającą na obciążeniu prawa własności nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 43/5 i 44/1 obr. 71 stanowiącej własność osób fizycznych prawem polegającym na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej objętej pasem służebnym o długości 19m i szerokości 2m, a także na korzystaniu z wybudowanej sieci kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenie czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzenia modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, na rzecz Gminy Cieszyn i każdorazowego przyszłego właściciela urządzenia kanalizacyjnego. Ustanowienie służebności nastąpiło na czas nieoznaczony. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności została ustalona na kwotę 80,00 zł brutto (Zarządzenie Nr 0050.787.2091 z dnia 25 listopada 2019 roku).
5. Nie wykonano prawa pierwokupu działki nr 11/10 obr. 62 o pow. 0,1476 ha, położonej w Cieszynie przy ul. Władysława Reymonta, którą to Rolniczy Kombinat Spółdzielczy w Goleszowie przy ul. Ławki nr 20 zamierza sprzedać osobie fizycznej za cenę brutto 175000,00 zł (Zarządzenie Nr 0050.799.2019 z dnia 27 listopada 2019 roku).
6. Odmówiono wnioskodawcom sprzedaży działki nr 39/4 obr. 34 o pow. 0,0222 ha położonej w Cieszynie przy ul. Szybińskiego (Zarządzenie Nr 0050.805.2019 z dnia 2 grudnia 2019 roku).

II. W zakresie zamówień publicznych:

1. Wyrażono zgodę na powierzenie świadczenia usług powszechnych w obrocie krajowym i zagranicznym dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie w 2020 roku Poczcie Polskiej Spółce Akcyjnej z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa oraz postanowiono zawrzeć umowę z wyżej wymienioną firmą (Zarządzenie Nr 0050.786.2019 z dnia 20 listopada 2019 roku).
2. Powołano komisję przetargową do przygotowania oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest druk, wykonanie i dostawa do siedziby zamawiającego informatora urzędu miejskiego – wiadomości ratuszowych, ulotek, afiszy informacyjnych oraz folderów o wartości mniejszej od wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221000euro (Zarządzenie Nr 0050.796.2019 z dnia 27 listopada 2019 roku).

III. W zakresie spraw finansowych:

1. Zmieniono plan dochodów i wydatków budżetowych:
 - 1) dochody po zmianach wynoszą 197880633,99 zł
wydatki po zmianach wynoszą 212801206,47 zł
deficyt 14920572,48 zł
Zmniejszono rezerwę ogólną utworzoną na inne wydatki nieprzewidziane w budżecie o kwotę 74207,00 zł (Zarządzenie Nr 0050.770.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
 - 2) dochody po zmianach wynoszą 198129373,33 zł
wydatki po zmianach wynoszą 213303989,25 zł
deficyt 15174615,92 zł
Zmniejszono rezerwę ogólną utworzoną na inne wydatki nieprzewidziane w budżecie o kwotę 7230,00 zł z przeznaczeniem na wydatki statutowe (Zarządzenie Nr 0050.803.2019 z dnia 29 listopada 2019 roku).
2. Zmieniono zarządzenie Nr 0050.17.2019 z dnia 9 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia planu finansowego jednostki budżetowej Urząd Miejski w Cieszynie na rok 2019 i zarządzenie Nr 0050.63.2019 z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie określenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2019 roku (Zarządzenie nr 0050.771.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku, Zarządzenie Nr 0050.802.2019 z dnia 29 listopada 2019 roku, Zarządzenie Nr 0050.804.2019 z dnia 29 listopada 2019 roku).

IV. W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego:

Ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych Gminy Cieszyn na rok 2020 z zakresu:

- 1) kultury i sztuki – organizacja festiwalu filmowego i teatralnego o charakterze transgranicznym (Zarządzenie nr 0050.772.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),



Cieszyn

- 2) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym - wypoczynek zimowy i letni zakładający przeprowadzenie programu terapeutycznego lub profilaktycznego dla dzieci i młodzieży (Zarządzenie Nr 0050.773.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 3) nauki, edukacji, oświaty i wychowania – działania zmierzające do wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, działania zmierzające do utrzymania aktywności edukacyjnej dorosłych, działania na rzecz nauki, oświaty i wychowania (Zarządzenie Nr 0050.774.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 4) kultury i sztuki – podtrzymywanie tradycji narodowej, pielęgnowanie patriotyzmu i polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej, a także ochrona dziedzictwa kulturowego i historii Śląska Cieszyńskiego, upowszechnianie wiedzy oraz pobudzanie aktywnego uczestnictwa w obszarach szeroko pojętej kultury i sztuki, wspieranie organizacji wydarzeń kulturalnych i artystycznych, prezentacja dorobku artystycznego twórców związanych z Cieszynem, edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę, wspieranie prowadzenia miejsc promujących kulturę i sztukę (Zarządzenie Nr 0050.775.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 5) kultury fizycznej – wspieranie szkolenia sportowego (Zarządzenie Nr 0050.776.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 6) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym – organizacja cyklicznych zajęć sportowo-rekreacyjnych (Zarządzenie Nr 0050.777.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 7) turystyki i krajoznawstwa – organizacja imprez turystyczno-krajoznawczych, rajdów i wycieczek (Zarządzenie Nr 0050.778.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 8) kultury fizycznej – organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych (Zarządzenie Nr 0050.779.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 9) ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego – zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców, ochrona i wzrost bioróżnorodności, ochrona lasów, zadrzewień i terenów zielonych,, pomoc zwierzętom bezdomnym, działania w zakresie adaptacji do zmian klimatu oraz łagodzenie skutków tych zmian (Zarządzenie Nr 0050.781.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 10) ochrony i promocji zdrowia (Zarządzenie Nr 0050.782.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku),
- 11) polityki społecznej i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu - prowadzenie placówek dla samotnych rodziców, kobiet w ciąży (Zarządzenie Nr 0050.788.2019 z dnia 25 listopada 2019 roku),
- 12) polityki społecznej i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu – wsparcie dla osób potrzebujących, osób starszych, niepełnosprawnych oraz długotrwale lub ciężko (Zarządzenie Nr 0050.789.2019 z dnia 25 listopada 2019 roku),
- 13) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym - punkt konsultacyjny ds. narkomanii, w tym prowadzenie kontaktu indywidualnego zarówno z osobami eksperymentującymi, jak i członkami ich rodzin (Zarządzenie Nr 0050.791.2019 z dnia 25 listopada 2019 roku),

- 14) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym – realizacja kompleksowych działań dla osób z problemem uzależnień, dotkniętych przemocą oraz ich rodzin, m.in.: pomoc psychologiczna, prawna, psychoterapia, kontakt indywidualny, prowadzenie grup terapeutycznych, grup terapii zajęciowej, grup wsparcia, grup o charakterze socjoterapeutycznym (Zarządzenie Nr 0050.792.2019 z dnia 25 listopada 2019 roku),
- 15) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym – prowadzenie na terenie gminy Cieszyn klubu abstynenta, m.in.: organizacja terapii rodzinnej, obozów terapeutycznych, grup terapeutycznych i obsługa telefonu trzeźwości (Zarządzenie nr 0050.793.2019 z dnia 25 listopada 2019 roku),
- 16) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym – realizacja programu rehabilitacji społecznej i zawodowej osób bezdomnych uzależnionych od środków psychoaktywnych, w tym: grupy edukacyjne, wykłady, treningi i warsztaty edukacyjne, warsztaty pracy, a także działania związane ze streetworkingiem w środowisku osób bezdomnych (Zarządzenie Nr 0050.794.2019 z dnia 25 listopada 2019 roku),
- 17) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym – prowadzenie placówek wsparcia dziennego (Zarządzenie nr 0050.795.2019 z dnia 25 listopada 2019 roku),

V. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej:

1. Określono sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej Cieszyna podjętych na XIII sesji Rady Miejskiej Cieszyna w dniu 28 listopada 2019 roku (Zarządzenie Nr 0050.801.2019 z dnia 29 listopada 2019 roku).
2. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej na sesję w miesiącu listopadzie br. projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk.

VI. W pozostałych sprawach:

1. Przekazano projekt uchwały budżetowej miasta Cieszyna na rok 2020 jednostkom organizacyjnym Gminy i wydziałom Urzędu Miejskiego i zobowiązano je do opracowania projektów planów finansowych w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu budżetu nie później jednak niż do dnia 22 grudnia 2019 roku (Zarządzenie Nr 0050.780.2019 z dnia 18 listopada 2019 roku).
2. Wyznaczono na rok 2020 podmioty, na rzecz których skazani skierowani przez Zakład Karny w Cieszynie, mogą wykonywać prace na cele społeczne – Dom Spokojnej Starości w Cieszynie, Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie, Urząd Miejski w Cieszynie, wydział Sportu – Hala Widowisko-Sportowa im. Cieszyńskich Olimpijczyków, Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Cieszynie (Zarządzenie Nr 0050.785.2019 z dnia 20 listopada 2019 roku).

3. Ogłoszono konkurs ofert na realizację zadania pn. „Pilotażowy program profilaktyki próchnicy u dzieci 5-letnich, uczęszczających do cieszyńskich przedszkoli”, w okresie od 10 stycznia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. (Zarządzenie nr 0050.797.2019 z dnia 27 listopada 2019 roku).
4. W celu wykonania postanowień umowy dotacji Nr ZKI.39.2019 z dnia 4 listopada 2019 r. powołano komisje do dokonania końcowego odbioru zadania pn. Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej w ramach zadania pn. „Zabezpieczenie i stabilizacja kompleksu osuwiskowego przy ul. Błogockiej w Cieszynie” (Zarządzenie Nr 0050.798.2019 z dnia 27 listopada 2019 roku).
5. Wprowadzono Operat Akcji Zimowej 2019/2020 dla miasta Cieszyna (Zarządzenie Nr 0050.800.2019 z dnia 28 listopada 2019 roku).
6. Ustalono wykaz instytucji państwowych, przedsiębiorców i innych jednostek organizacyjnych funkcjonujących na terenie miasta Cieszyna, przewidzianych do prowadzenia przygotowań i realizacji przedsięwzięć w zakresie obrony cywilnej (Zarządzenie Nr 0050.806.2019 z dnia 2 grudnia 2019 roku).
7. Zmieniono zarządzenie Nr:
 - 1) 0050.655.2019 z dnia 2 października 2019 r. w sprawie powołania zespołu ds. oceny wniosków o realizację inicjatywy infrastrukturalnej oraz zatwierdzenia regulaminu pracy zespołu ds. oceny wniosków o realizację inicjatywy infrastrukturalnej (dopisano członka – Panią Natalię Ogrodzką – Referenta w Referacie Infrastruktury Miejskiej) (Zarządzenie nr 0050.809.2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku),
 - 2) 0050.656.2019 z dnia 2 października 2019 r. w sprawie powołania zespołu ds. oceny wniosków o realizację zadania inwestycyjnego lub remontowego w ramach inicjatywy lokalnej oraz zatwierdzenia regulaminu pracy zespołu ds. oceny wniosków o realizację zadania inwestycyjnego lub remontowego w ramach inicjatywy lokalne (dopisano członka – Panią Natalię Ogrodzką – Referenta w Referacie Infrastruktury Miejskiej) (Zarządzenie Nr 0050.810.2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku).

Cieszyn, dnia 11 grudnia 2019 roku