

**Zarządzenie Nr 0050.828.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 11 grudnia 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/129/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy _____ składający się z WC, dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki i trzech pokoi o łącznej pow. 109,77 m² i piwnicy o pow. 23,44 m² wraz z udziałem do działki nr 46 obr. 44 o pow. 608 m² w 13321/84147 części, obj. księgą wieczystą Nr _____ Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości **292 012,00 zł** ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **51%** za cenę **143 085,88 zł**.
2. Na wniosek nabywcy rozkładam spłatę należności w kwocie **143 085,88 zł** na 6 rat:
 - a) I rata w wysokości **43 085,88 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt osiem groszy), płatna na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
 - b) II rata w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty drugiej raty płatna w terminie do dnia 15 grudnia 2020 r.
 - c) III rata w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty trzeciej raty płatna w terminie do dnia 15 grudnia 2021 r.
 - d) IV rata w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty czwartej raty płatna w terminie do dnia 15 grudnia 2022 r.
 - e) V rata w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości stopy redyskonta

weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty piątej raty płatna w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r.

- f) VI rata w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty szóstej raty płatna w terminie do dnia 15 grudnia 2024 r.
3. Zbywana nieruchomość zostanie obciążona hipoteką na rzecz Gminy Cieszyn do sumy **107 000,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy złotych zero groszy) stanowiącą zabezpieczenie spłaty należności za II, III, IV, V i VI ratę ceny sprzedaży w kwocie po 20 000,00 zł każda z rat **wraz z oprocentowaniem, odsetkami za opóźnienie i kosztami postępowania.**

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkiwicz
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

2 x Wydział GN.