

UMOWA
Nr

zawarta dnia roku pomiędzy Gminą Cieszyn, reprezentowaną przez II Zastępcę Burmistrza Miasta Cieszyna Przemysława Majora, zwaną w dalszej części umowy Gminą,

a

.....
następującej treści:

§ 1

W celu określenia predyspozycji obszaru objętego uchwałą uchwałą Nr V/52/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna do kształtowania systemu przyrodniczego Gmina powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła pt. „Waloryzacja terenów położonych na obszarze objętym uchwałą Nr V/52/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna, pod kątem możliwości ich wykorzystania jako tereny zieleni” , przy czym przez „tereny zieleni” należy rozumieć tereny, o których mowa w art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonane dzieło, o którym mowa § 1 winno zawierać część analityczną wskazującą:
 - 1) inwentaryzację istniejących terenów zieleni (z uwzględnieniem własności gruntów) z podziałem na:
 - a) ogólnodostępne tereny zieleni pełniące funkcję publiczną, w tym:
 - wymagające jedynie dalszego utrzymania,
 - wymagające wzmocnienia funkcji (np. poprzez nowe nasadzenia drzew, krzewów, bylin, założenie trawników lub kwietników, montaż elementów małej architektury),
 - b) tereny zieleni o ograniczonej dostępności (np. z uwagi na lokalizację w podwórzach – budynków komunalnych lub budynków wspólnot mieszkaniowych z przeważającym udziałem Gminy Cieszyn), w tym:
 - wymagające jedynie dalszego utrzymania,
 - wymagające wzmocnienia funkcji (np. poprzez nowe nasadzenia drzew, krzewów, bylin, założenie trawników lub kwietników, montaż elementów małej architektury),
 - 2) inne tereny możliwe do zaadaptowania jako tereny zieleni pełniące funkcje publiczne,
 - 3) inne tereny biologicznie czynne (w tym np. ogrody przydomowe), które z uwagi na formę własności lub lokalizację nie mogą pełnić funkcji terenów zieleni o charakterze publicznym,
 - 4) tereny ogólnodostępne, na których możliwe jest jedynie wprowadzenie elementów „zielonych” (w formie np. zieleni sezonowej lub trwałej w donicach w obrębie dróg, chodników i placów, pojedyncze drzewa lub krzewy posadzone w obrębie miejsc parkingowych, pnącza rosnące na ogrodzeniach, ścianach szczytowych budynków itp.),
 - 5) wskazanie – w obrębie zinwentaryzowanych terenów – obiektów zieleni historycznej,
 - 6) analizę zasadności i celowości wprowadzenia elementów lub sposobów zagospodarowania terenów umożliwiających ograniczenie/spowolnienie spływu wód opadowych lub ich miejscowe zagospodarowanie (np. w formie tzw. ogrodu deszczowego),
 - 7) sformułowanie, w zależności od potrzeb, katalogów: nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu zinwentaryzowanych terenów niezbędnych dla zachowania ładu przestrzennego.
2. Wykonane dzieło, o którym mowa w § 1, będzie zawierać także część graficzną przedstawiającą wyniki przeprowadzonych analiz na mapie w skali 1:1000.

§3

1. Dzieło zostanie wykonane do dnia 30.04.2020 roku przy czym Strony umowy ustalają, że w terminie do 30.03.2019 roku Wykonawca prześle Gminie postać numeryczną dzieła, tzw. wersję roboczą waloryzacji i dokona jej prezentacji w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, a Gmina w terminie do 15.04.2019 roku w razie potrzeby, wnieśli uwagi do przekazanej wersji roboczej.

2. Wykonawca, w terminie 7 dni odniesie się do zgłoszonych uwag i dokona w razie potrzeby korekty wersji roboczej waloryzacji.

§ 4

Wykonane dzieło zostanie przekazane w postaci wydrukowanej w ilości 1 (jednego) egzemplarza i numerycznej (w formacie doc i pdf, plików shapfile), na płycie CD lub DVD, w ilości jednego egzemplarza.

§ 5

Gmina prześle Wykonawcy w postaci numerycznej, w dniu zawarcia umowy:

- 1) mapę zasadniczą obszaru objętego sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wskazanie działek ewidencyjnych będących własnością Gminy Cieszyn, działek ewidencyjnych będących współwłasnością osób prawnych lub osób fizycznych i Gminy Cieszyn, działek ewidencyjnych własności Gminy Cieszyn, Powiatu Cieszyńskiego lub Skarbu Państwa oddanych we władanie osobom prawnym lub osobom fizycznym,
- 2) wykaz terenów zieleni, które są w utrzymaniu Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie,
- 3) ortofotomapę,
- 4) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

§ 6

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dzieła będzie siedziba Gminy, a dokumentem potwierdzającym odbiór będzie protokół odbiorczy podpisany przez Strony umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Strony ustalają, że Gmina zapłaci Wykonawcy za wykonanie dzieła wraz z przeniesieniem praw autorskich oraz z zezwaniem na wykonywanie praw zależnych kwotę netto, plus 23 % VAT, łączniezł brutto (słownie) i że wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od doręczenia faktury prawidłowo wystawionej na płatnika Miasto Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1 NIP 548-24-04-950 na konto Wykonawcy nr

2. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Gminy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Gminy.

3. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w umowie, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez Gminę do usunięcia wszelkich błędów i wad w sporządzonym dziele oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach

niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób,

2) prawa autorskie do przedmiotowego dzieła nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,

3) przeniesienie na Gminę autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

2. W przypadku, gdy korzystanie przez Gminę z wyników prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Gminy, jak i osób trzecich.

3. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dzieła Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

4. Z chwilą dostarczenia Gminie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Gminę całość autorskich praw majątkowych do wyników prac wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.

5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

1) korzystanie z dzieła przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

2) utrwalenie, zwielokrotnienie dzieła bez ograniczeń, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału i zwielokrotnionych egzemplarzy,

4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, a w szczególności Internetu, publiczna prezentacja w tym dla celów promocji inwestycji oraz miasta Cieszyňa, wykorzystanie w materiałach wydawniczych,

5) prawo do korzystania z utworu w całości lub części oraz łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację .

6. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, czyli na zasadzie ryzyka.

2. Gmina ma prawo:

1) naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

2) naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad i błędów w przedmiocie umowy,

3) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

3. Gmina zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca zgadza się na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Gmina ma prawo do łączenia kar umownych.

§ 11

1. Na czynności objęte umową Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. W ramach rękojmi za wykonane dzieło Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Gminy, do przedstawienia wyjaśnień dotyczących treści kompletnej propozycji zarysu projektu zgodnie z wymogami zawartymi w wezwaniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Gminy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 do przeprowadzenia prezentacji dzieła Radnym Rady Miejskiej Cieszyna.

§ 12

1. Ze strony Gminy:

1) koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy jest Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie Pan Arkadiusz Skowroński, tel. 334794250, email: srm@um.cieszyn.pl.

2) osobą do bieżących kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia jest Halina Mierzejewska tel. 334794260, email: hmierzejewska@um.cieszyn.pl

2. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do kontaktów w zakresie przedmiotu zamówienia jest.....tel....., e-mail:.....

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy kodeks cywilny.

§ 14

Zmiany umowy wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Wykonawca

Gmina