

SRM-I.6721.6.5.2019

Zapytanie ofertowe

W związku z podjęciem prac związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna, w celu określenia predyspozycji obszaru objętego uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr V/52/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna, do kształtowania systemu przyrodniczego, Gmina Cieszyn ogłasza konkurs ofert na wykonanie do dnia 30.04.2020 r., dzieła pt. „Waloryzacja terenów położonych na obszarze objętym uchwałą Nr V/52/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna, pod kątem możliwości ich wykorzystania jako terenów zieleni”. Przez „tereny zieleni” należy rozumieć tereny, o których mowa w art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 16 grudnia 2019 roku.**

Oferta cenowa powinna zawierać:

1. nazwę wykonawcy,
2. cenę wykonania zamówienia netto oraz brutto,
3. oświadczenie oferenta o posiadaniu wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, w postaci wykonania co najmniej 2 opracowań o takim samym lub podobnym charakterze wraz z dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie zamówienia.

Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę zawierającą najniższą cenę.

Przewidywany termin zawarcia umowy **to 31 grudnia 2019 roku.**

Ofertę należy złożyć na adres Urząd Miejski w Cieszynie, pocztą elektroniczną na adres: umcieszyn@finn.pl.

Dzieło winno zawierać:

1. Część analityczną zawierającą:

1) inwentaryzację istniejących terenów zieleni (z uwzględnieniem własności gruntów) z podziałem na:

a) ogólnodostępne tereny zieleni pełniące funkcję publiczną, w tym:

- wymagające jedynie dalszego utrzymania,
- wymagające wzmocnienia funkcji (np. poprzez nowe nasadzenia drzew, krzewów, bylin, założenie trawników lub kwietników, montaż elementów małej architektury),

b) tereny zieleni o ograniczonej dostępności (np. z uwagi na lokalizację w podwórzach – budynków komunalnych lub budynków wspólnot mieszkaniowych z przeważającym udziałem Gminy Cieszyn), w tym:

- wymagające jedynie dalszego utrzymania,
- wymagające wzmocnienia funkcji (np. poprzez nowe nasadzenia drzew, krzewów, bylin, założenie trawników lub kwietników, montaż elementów małej architektury),

2) inne tereny możliwe do zaadaptowania jako tereny zieleni pełniące funkcje publiczne,

3) inne tereny biologicznie czynne (w tym np. ogrody przydomowe), które z uwagi na formę własności lub lokalizację nie mogą pełnić funkcji terenów zieleni o charakterze publicznym,

4) tereny ogólnodostępne, na których możliwe jest jedynie wprowadzenie elementów „zielonych” (w formie np. zieleni sezonowej lub trwałej w donicach w obrębie dróg, chodników

- i placów, pojedyncze drzewa lub krzewy posadzone w obrębie miejsc parkingowych, pnącza rosnące na ogrodzeniach, ścianach szczytowych budynków itp.),
- 5) wskazanie – w obrębie zinwentaryzowanych terenów – obiektów zieleni historycznej,
 - 6) analizę zasadności i celowości wprowadzenia elementów lub sposobów zagospodarowania terenów umożliwiających ograniczenie/spowolnienie spływu wód opadowych lub ich miejscowe zagospodarowanie (np. w formie tzw. ogrodu deszczowego),
 - 7) sformułowanie, w zależności od potrzeb, katalogów: nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu zinwentaryzowanych terenów niezbędnych dla zachowania ładu przestrzennego.

2. Część graficzną przedstawiającą wyniki przeprowadzonych analiz na mapie w skali 1:1000.

Przewiduje się, że wykonanie dzieła będzie się odbywało w dwóch etapach:

Etap I: przekazanie Gminie postaci numerycznej dzieła tzw. wersję roboczą waloryzacji, w tym przedstawienie w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wersji roboczej w postaci prezentacji,

Etap 2: weryfikacja przez Gminę przedstawionej wersji roboczej dzieła i przekazanie Wykonawcy ewentualnych uwag. Odniesienie się Wykonawcy do zgłoszonych uwag i dokonanie w razie potrzeby korekty przedstawionej wersji roboczej waloryzacji.

Zakończenie realizacji umowy potwierdzi protokół odbioru dzieła.

Powierzchnia obszaru objętego uchwałą Nr V/52/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna, wynosi ok.67,5 ha.

Gmina przekaze wykonawcy:

1. mapę zasadniczą obszaru objętego sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. wskazanie działek ewidencyjnych będących własnością gruntów Gminy Cieszyn,
3. wskazanie działek ewidencyjnych będących współwłasnością osób prawnych lub osób fizycznych i Gminy Cieszyn,
4. wskazanie działek ewidencyjnych własności Gminy Cieszyn, Powiatu Cieszyńskiego lub Skarbu Państwa oddanych we władanie osobom prawnym lub osobom fizycznym,
5. ortofotomapę,
6. wykaz terenów zieleni będącej w utrzymaniu Miejskiego Zarządu Dróg, położonych na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Śródmieścia Cieszyna, wskazanie działek ewidencyjnych będących własnością Gminy Cieszyn, działek ewidencyjnych będących współwłasnością osób prawnych lub osób fizycznych i Gminy Cieszyn, działek ewidencyjnych własności Gminy Cieszyn, Powiatu Cieszyńskiego lub Skarbu Państwa oddanych we władanie osobom prawnym lub osobom fizycznym,
7. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta

mgr Arkadiusz Skowroński

Załączniki:

- projekt umowy,
- graficzne przedstawienie granic obszaru objętego Nr V/52/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna.