

Opis przedmiotu zamówienia – część ogólna

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego – Cieszyn, Kochanowskiego 14”
 - a. zakres robót:
 - wymiana drzwi do pomieszczeń biurowych 1 piętra w następującym zakresie: drzwi dwuskrzydłowe do pom: 1.05, 1.09, 1.12, 1.17; drzwi jednoskrzydłowe do pom: 1.03, 1.11, 1.14 i 1.15 oraz malowanie korytarza 1 piętra od klatki schodowej do końca korytarza w strefie pom. 1.15. (oznaczenia pomieszczeń zgodne z dokumentacją projektową).
 - remont dawnej Sali bankietowej (pom. 1:17) z przeznaczeniem na pokoje biurowe.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawarte zostały w niniejszym załączniku oraz dokumentacji projektowej.
3. Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy określony został w dokumentacji przetargowej, w szczególności w załącznikach nr 4 do SIWZ – projekt umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres zadeklarowany w ofercie, który liczony będzie od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego. Termin ten nie może jednak być krótszy niż 36 miesięcy.

II. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali w ramach niniejszego zamówienia roboty budowlane każdego rodzaju tj:

- a. roboty ogólnobudowlane, a w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty posadzkarskie – wykładzina pcv na podkładzie z płyt OSB,
 - roboty murarskie, tynkarskie, malarskie,
 - roboty związane z montażem stolarki drzwiowej,
- b. Roboty elektryczne,
- c. Roboty instalacyjne instalacji sanitarnych wod-kan,

Z ww. obowiązku wyłączona jest kadra kierownicza wykonawcy, w tym kierownik budowy (robót).

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, sposoby kontroli wykonania obowiązku o

którym mowa powyżej oraz sankcje z tytułu jego niewykonania określone zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

III. Wymagania w zakresie równoważności:

1. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
 - b) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - c) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - d) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - e) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - f) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - g) standardów emisyjnych.
2. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (co potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej nr 2315/13 z dnia 14 października 2013 r.).
3. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „Wykaz materiałów” oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały/urządzenia/wyroby zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.
Poprzez dokumentację potwierdzającą dotyczącą minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

UWAGA: W przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 „uPzp”, jako że jej treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.

5. Wskazane w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nazwy własne materiałów i urządzeń należy czytać „lub równoważne”.
6. Deklaracje zgodności, atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń wykonawca będzie dostarczał w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie inspektora nadzoru a po jej zakończeniu dołączy do dokumentacji powykonawczej.