

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

jednostka projektowania:	4 arch. Dobrochna Borska, ul. Sejmowa 10, 43-400 Cieszyn	
tytuł	Projekt architektoniczno- budowlany remontu części pomieszczeń 1 piętra budynku Urzędu Stanu Cywilnego	
nazwa obiektu budowlanego	Budynek Urzędu Stanu Cywilnego	
kategoria obiektu budowlanego	XII	
adres, nr działki, jednostka ewidencyjna	ul. Kochanowskiego 14, 43-400 Cieszyn dz. nr 147/1, obręb 42	
inwestor	Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn	
autor	mgr. inż. arch. Artur Grzelec uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr: 1/SLOKK/2014	
sprawdzający	mgr. inż. arch. Krzysztof Cienciała uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr: 1223/89 B-B	
data	październik 2017 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI..

- A. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
- B. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.
- C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.
- D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
- E. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW Z ZAŁĄCZNIKAMI DO PROJEKTU.
- F. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- 1. Sytuacja, skala 1:500
- 2. Rzut 1 piętra- stan istniejący z oznaczeniem elementów do rozbiórki i demontażu, skala 1:50
- 3. Rzut 1 piętra- stan projektowany, skala 1:50
- 4. Przekroje 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, skala 1:50

A. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji dotyczy remont części pomieszczeń 1 piętra w budynku ul. Kochanowskiego 14 w Cieszynie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się, na działce 147/1, obręb 42, przy ul. Kochanowskiego 14 w Cieszynie

Funkcja – budynek administracyjny.

Budynek wolnostojący.

Zabudowę otaczającą stanowią budynki o funkcji administracyjnej i usługowej.

Na teren działki prowadzi istniejący zjazd - od strony ul. Kochanowskiego.

Przez działkę przebiegają następujące sieci: wodna, energii elektrycznej, gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, ciepłownicza.

Wejścia do budynku bezpośrednio z przylegającego ciągu pieszego oraz z ciągu pieszego na terenie działki.

Na działce znajduje się zieleń wysoka.

Teren działki jest płaski.

W zagospodarowaniu działki nie wprowadza się zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie projektuje się nowych obiektów i urządzeń budowlanych, układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie, ukształtowanie terenu, zieleń nie ulegną zmianie.

4. Zestawienie powierzchni działki.

Lp.	Parametr	Wielkość [m ²]	zmiana
1	Powierzchnia działki	1945	Bez zmian
2	Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem	729,45	Bez zmian

5. Dane informujące

Dla działki brak obowiązującego Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską- wpis do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

B. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

W wyniku remontu obszar oddziaływania nie ulegnie zmianie i obejmuje działkę nr147/1 obręb 42.

C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiot inwestycji obejmuje remont części pomieszczeń zlokalizowanych na 1 piętrze budynku przy ul. Kochanowskiego 14.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie poniżej wymienionych robót:

1. rozbiórka wtórnej ścianki działowej w pomieszczeniu 1.03.
2. demontaż boazerii, osłon ściennych i osłon grzejnikowych w pomieszczeniach 1.02 i 1.10,
3. demontaż drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1.03 a 1.04, z zamurowaniem otworu.
4. demontaż drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1.09 a 1.10 z zamurowaniem otworu.
5. wymiana drzwi prowadzących z korytarza na 1 piętrze do pomieszczeń 1.03, 1.05, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17.
6. przymurowanie wnek okiennych grzejnikowych podparapetowych w pomieszczeniach 1.02, 1.08, 1.10.
7. zamurowanie wnek ściennych w pomieszczeniu 1.10 i 1.17.
8. wymiana parapetów okiennych wewnętrznych w pomieszczeniach 1.02, 1.08, 1.10.
9. uzupełnienia tynków po rozbiórkach, demontażach, przymurowaniach, zamurowaniach,
10. wykonanie ścianek aranzacyjnych do niepełnej wysokości w pomieszczeniu 1.17.
11. wykonanie ścianki aranzacyjnej SD2 w pomieszczeniu 1.10.
12. wymiana grzejników z prowadzeniem w ścianach orurowania w pomieszczeniach 1.02, 1.08, 1.10.
13. demontaż, wymiana i punktów oświetlenia ogólnego i akcentującego w pomieszczeniach: 1.01, 1.02, 1.08, 1.10, 1.17, dodatkowe punkty zasilania,
14. wymiana poręczy przyściennej oraz podwyższenie balustrady na klatce schodowej.
15. wymiana wykładziny PVC w pomieszczeniu 1.03
16. wykonanie wykładziny PVC w pomieszczeniu 1.17
17. remont posadzek w pomieszczeniach 1.02, 1.08, na spoczniku klatki schodowej
18. malowanie ścian i sufitów.

2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek przeznaczony jest na cele administracyjne.

Program użytkowy rozplanowany na dwóch kondygnacjach obejmuje pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia użyteczności publicznej.

W ramach projektu nie wprowadza się zmian w przeznaczeniu i programie użytkowym budynku.

2.1. Charakterystyczne parametry techniczne.

Lp.	Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
3	Kubatura	8769,47 m ²	Bez zmian
4	Długość budynku	41,68 m	Bez zmian
5	Szerokość budynku	17,5	Bez zmian
6	Wysokość budynku	8,5m	Bez zmian
8	Powierzchnia użytkowa budynku	1001,40 m ²	Bez zmian
9	Liczba kondygnacji	3 (2 nadziemne)	Bez zmian

2.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych remontem.

Nr	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]	
		Stan istniejący	Stan projektowany
1.01	Klatka schodowa	33,95	Bez zmian
1.02	Korytarz	100,49	Bez zmian
1.03	Biuro	34,22	Bez zmian
1.08	Sala przedślubna	33,97	Bez zmian
1.10	Sala ślubów	94,39	Bez zmian
1.17	Biuro	58,58	Bez zmian
	razem	355,60	Bez zmian

3. Forma architektoniczna i funkcja.

Bryła budynku prostopadłościenna na rzucie prostokąta. Budynek nakryty dachem mansardowym czterospadowym. Układ elewacji osiowy z centralnym ryzalitem

Budynek o funkcji administracyjnej.

Układ funkcjonalny prosty, układ korytarzowy trójtraktowy z centralną klatką schodową.

Wejście do budynku od frontu oraz od strony bocznej.

Nie wprowadza się zmian w odniesieniu do formy oraz funkcji obiektu.

4. Konstrukcja.

Układ konstrukcyjny prosty.

Fundamenty kamienne.

Ściany zewnętrzne – jednowarstwowe murowane o zróżnicowanej grubości,

Ściany wewnętrzne murowane.

Stropy nad parterem i piętrem: sklepienia murowane.

Konstrukcja dachu drewniana.

Nie wprowadza się zmian w układzie konstrukcyjnym.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wejście boczne do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

W ramach planowanego remontu nie zmienia się dostępności dla osób niepełnosprawnych.

6. Wyposażenie instalacyjne budynku.

6.1. Instalacja wodna i ciepłej wody użytkowej- nie wprowadza się zmian.

6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej- nie wprowadza się zmian.

6.3. Instalacja kanalizacji deszczowej- nie wprowadza się zmian.

6.4. Instalacja ogrzewania C.O.- parametry techniczne instalacji. c.o bez zmian, w ramach inwestycji projektuje się wymianę grzejników wg pkt.7.10.

6.5. Instalacja hydrantowa- nie wprowadza się zmian.

6.6. Instalacja odgromowa- nie wprowadza się zmian.

6.7. Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych: zasadnicze parametry techniczne bez zmian, projektuje się wymianę oraz montaż nowych elementów oświetlenia oraz punktów zasilania wg pkt.7.11.

6.8. Instalacja wentylacyjna- nie wprowadza się zmian.

7. Projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe.

7.1. Rozbiórka ścianki działowej w pomieszczeniu 1.03.

Istniejąca ścianka murowana z obu stron tynkiem. Grubość ścianki do wysokości 1m- 27cm powyżej 15cm. Ścianka do pełnej wysokości pomieszczenia.

7.2. Demontaż boazerii, osłon ściennych i osłon grzejnikowych w pomieszczeniach 1.02 i 1.10.

Elementy wykonane z materiałów drewnopochodnych lakierowanych przeznaczone w całości do demontażu.

7.3. Wymiana drzwi.

Projektuje się wymianę drzwi prowadzących z korytarza na 1 piętrze do pomieszczeń 1.03, 1.05, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17. Projektowana stolarka drzwiowa płycinowa drewniana. Drzwi wraz ościeżami płycinowymi wg indywidualnej, odrębnej dokumentacji technicznej odtworzeniowej, opracowanej przez mgr inż. arch. Krzysztofa Łaszczyka z dnia 06.05.2016 objętej pozwoleniem nr 812/2016 z dnia 12.05.2016 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przejścia w drzwiach projektuje się bezprogowo. Uzupełnienie nad ościeżnicami drzwi typu D1, pod nadprożami istniejących, pierwotnych ościeży drzwiowych projektuje się z bloczków betonu komórkowego marki 600 na zaprawie cem.-wapiennej M5

Domurowania przy drzwiach typu D2 prowadzących do pomieszczenia 1.15 projektuje się z cegły ceramicznej pełnej kl. 5 na zaprawie cem.-wapiennej M5. Domurowania projektuje się na strzępia lub kotwienie co 3 spoinę za pomocą łączników z prętów stalowych średnicy 8mm na głębokość osadzenia min 10 cm.

Kolorystykę drzwi dostosować do kolorystyki drzwi na parterze.

7.4. Demontaż drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1.03 a 1.04. oraz 1.09 a 1.10.

Projektuje się demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu po usuniętych drzwiach. Zamurowania projektuje się z cegły ceramicznej pełnej kl. 5 na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Zamurowania na pełną grubość ściany łączone z istniejącymi ścianami na strzępia lub łączniki mechaniczne z prętów stalowych średnicy 8mm umieszczonych co trzecią spoinę na głębokość obustronnie min 10 cm.

7.5. Przymurowanie wnek okiennych grzejnikowych podparapetowych .

W pomieszczeniach 1.02, 1.08, 1.10, Projektuje się przymurowania z cegły ceramicznej pełnej kl. 5 na zaprawie cem.-wapiennej M5. Domurowania na szerokość równą szerokości ościeży okiennych. Domurowania projektuje się na strzępia lub kotwienie co 3 spoinę za pomocą łączników z prętów stalowych średnicy 8mm na głębokość osadzenia min 10 cm.

7.6. Zamurowanie wnęk ściennych.

Projektuje się w pomieszczeniu 1.10 i 1.17. Zamurowania z cegły ceramicznej pełnej kl 5 na zaprawie cementowo- wapiennej M5. Zamurowania łączone z istniejącymi ścianami na strzępia lub łączniki mechaniczne z prętów \varnothing 8mm co trzecią spoinę na głębokość obustronnie min 10 cm.

7.7. Tynki

Tynki gładkie filcowane kat.IVf wapienno- cementowe.

Projektuje się w miejscach po rozbiórkach, demontażach, przymurowaniach, zamurowaniach.

Naprawy miejscowe obejmujące do 10% powierzchni ścian i sufitów.

7.8. Ścianki aranżacyjne w pomieszczeniu 1.17.

Projektuje się ścianki gipsowo- kartonowe wysokości 2,15m, z obustronnym poszyciem z płyt gipsowo- kartonowych grub. 12,5mm na szkieletie pojedynczym z profili ściennych stalowych CW/UW 100mm w rozstawie osiowym słupków 60cm. Wokół otworów przejściowych wzmocnienia z profili ościeżnicowych UA 100.

Pod ściankami projektuje się podwalinę z profilu stalowego 100x100x3mm osadzonego w ścianach zewnętrznych w gniazdach oraz na podłożu na ławie z betonu C20/25

Zwieńczenie ścianek górą projektuje się z profilu stalowego zamkniętego 100x50x3mm osadzonego w ścianach zewnętrznych budynku

Elementy stalowe oczyszczone przez piaskowanie do stopnia czystości SA 2,5, powłoki malarskie (systemy) dostosowane do kategorii korozyjności atmosfery C2 wg PN-EN ISO 12944:2001. Wymagana minimalna grubość powłoki malarskiej 120 μ m

Wypełnienie ścianek wełną mineralną grubości 10 cm o gęstości min. 30kg/m³.

7.9. Ścianka aranżacyjna SD2.

W pomieszczeniu 1.10. projektuje się ściankę aranżacyjną na ruszcie stalowym CW/UW 100mm w rozstawie osiowym słupków 60cm. Z poszyciem z płyt grub. 20 mm laminowanych HPL oraz z płyty gipsowo- kartonowej grub. 12,5mm

Mocowanie ścianki do ściany budynku poprzez łączniki dystansowe kotwami stalowymi M10. Wypełnienie ścianek wełną mineralną grubości 10 cm.

Szczegóły pokazano na rysunku w projekcie wnętrz.

7.10. Wymiana grzejników.

W pomieszczeniach 1.08 i 1.10 projektuje się wymianę istniejących grzejników żeberkowych żeliwnych na grzejniki płytowe stalowe o trzech płytach, z podejściem bocznym, z gładką płytą czołową.

Gałązki prowadzące od pionu do grzejników oraz pionu instalacji c.o. z rur stalowych przewodowych łączonych przez spawanie prowadzić w bruzdach ściennych, z późniejszym zatynkowaniem.

Izolacja termiczna przewodów rurowych o współczynniku przewodności cieplnej min 0,035 [W/mxK] o grubości ścianki otuliny min. 20mm Piony zakończyć odpowietrznikami z wyprowadzeniem ich przed lico ściany.

Na podejściach grzejników zawory termostatyczne na zasilaniu. Na powrocie zawory odcinające.

Kolor grzejników biały RAL 9016,

Wymiary: długość 1000 mm x wysokość 500mm x głębokość 154 mm.

Grzejniki projektuje się zamontować na wysokości 15 cm od posadzki.

7.11.Wymiana i montaż punktów oświetlenia ogólnego i akcentującego.

Projektowane parametry oświetlenia pomieszczeń wg PN-EN 12464-1:2012

Projektuje się:

- Na klatce schodowej, pom. 1.01 wymianę żyrandola oraz montaż dodatkowych punktów oświetlenia ogólnego. Projektowane natężenie oświetlenia min.150lx, barwa światła 4000K
- Na korytarzu, pom. 1.02, projektuje się wymianę żyrandoli na oprawy oświetlenia ogólnego zawieszane. Wymiana kinkietów ściennych na oprawy oświetlenia ogólnego ściennie. Montaż dodatkowych opraw ściennych oświetlenia ogólnego. Montaż dodatkowych opraw oświetlenia akcentującego typu SPOT. Projektowane natężenie oświetlenia min. 100lx barwa światła 4000K
- W pomieszczeniu 1.10, projektuje się demontaż 1 żyrandola. Projektuje się wymianę źródeł światła istniejących żyrandoli na źródła LED.W miejsce istniejących kinkietów ściennych projektuje się oprawy oświetlenia ogólnego, ściennie o rozsyłu światła DI/IN. Montaż dodatkowych opraw oświetlenia ogólnego, oprawy zawieszane.

Montaż dodatkowego oświetlenia akcentujące typu SPOT .

Minimalne natężenie oświetlenia ogólnego 200lx, na stanowisku pracy 500 lx. Barwa światła 4000K

- W pomieszczeniu 1.08 projektuje się zachowanie istniejącego żyrandola i kinkietów ściennych z wymianą źródeł światła na LED. Oświetlenie akcentujące projektowane oprawy typu SPOT. Barwa światła neutralna 4000K.
- W pomieszczeniu 1.17 projektuje się demontaż kinkietów ściennych oraz demontaż żyrandoli w miejsce których projektuje się oprawy zawieszane oświetleniowe klasy III rozsył DI/IN

Minimalne natężenia oświetlenia 500lx na stanowisku pracy i stosunku oświetlenia 1:5.

Barwa światła neutralna 4000K.

- W pomieszczeniu 1.10 projektuje się dodatkowe gniazda wtykowe zasilania rzutnika, biurka oraz punkty zasilania zasilania ekranu projekcyjnego.

Wysokość montażu łączników obwodów oświetleniowych 1,1 m od posadzki.

Rozmieszczenie, dobór opraw oświetleniowych podano w projekcie wnętrz.

7.12. Poręcze balustrady

Projektuje się wymianę istniejącej poręczy przyściennej drewnianej na wspornikach stalowych na poręcz stalową na wspornikach stalowych. Projektowana poręcz z szerokością części chwytnej ok 40mm. Odsunięcie od ściany min. 5cm. Wysokość poręczy 1,1m.

Stal S235JR łączona przez spawanie.

Projektuje się podwyższenie istniejącej balustrady na klatce schodowej do wysokości 1,10 m przez spawanie przedłużeń słupków nośnych balustrady.

Rozwiązania balustrad i poręczy przedstawiono w części rysunkowej projektu wnętrza.

7.13. Parapety.

Wymiana parapetów okiennych wewnętrznych w pomieszczeniach 1.02, 1.08, 1.10.

W miejsce istniejących parapetów z tworzywa w połączeniu z płytą kamienną projektuje się parapety:

- w pomieszczeniach 1.01, 1.08 - parapety podokienne granitowe grub. 3 cm
- w pomieszczeniu 1.10- parapety podokienne drewniane grub. 3 cm

Szczegóły pokazano na rysunku w projekcie wnętrza.

7.14. Remont posadzek

1. W pomieszczeniach 1.03, 1.17

Projektuje się wykładzinę elastyczną PVC klasy użytkowania 32, reakcja na ogień co najmniej trudnozapalna, antypoślizgowa (klasa antypoślizgowości R10 wg DIN 51130). Wykładzina klejona do podłoża na całej powierzchni. Podłoże pod wykładzinę z pozostawieniem istniejących warstw spodnich, projektuje się z płyt NRO grub. 15mm łączonych na pióro i wpust z całopowierzchniowym szpachlowaniem. Wywinięcie na ściany do wysokości 5cm.

W pomieszczeniu 1.03 przed wykonaniem wykładziny projektuje się uzupełnienie ubytków posadzki w miejscu po rozbieranej ścianie. Sposób uzupełnienia zostanie określony po dokonaniu rozbiórki ścianki.

<i>Projektowany Układ warstw</i>	
<i>warstwa</i>	<i>grubość</i>
Wykładzina PVC	3mm
Podkład z płyt łączonych na pióro i wpust z całopowierzchniowym szpachlowaniem, pływający.	15mm
Istniejące warstwy posadzkowe (parkiet na podłożu)	ok 22mm

2. Klatka schodowa pom. 1.01

Wykończenie odsadzki ściennej projektuje się w miejsce istniejącego wykończenia z płytek lastriko grub.

2 cm, z płytek granitowych grubości 2 cm.

Wykończenie ścianki rozdzielającej biegi schodowe. W miejsce istniejącego wykończenia z płyt granitowych grub. 3 cm, projektuje się wykończenie z płyt grubości 3 cm granitowych analogicznych do posadzki korytarza.

Na spoczniku klatki schodowej projektuje się posadzkę z płytek granitowych grubości 2,5 cm o powierzchni szorstkowanej mocowanych na zaprawę klejową wg PN-EN 12004 klasy C1T. Przed przystąpieniem do wykonania posadzki, po dokonanych usunięciach płytek marmurowych i lastrico, należy ocenić nośność i przydatność podłoża. W razie konieczności podłoże należy wzmocnić, wyrównać, wymienić.

Cokoliki przypodłogowe na poziomie spocznika projektuje się z płytek marmurowych wyselekcjonowanych z rozbieranych cokolików z marmuru bezowego. grubości ok. 1 cm mocowanych na zaprawę klejową wg PN-EN 12004 klasy C1T

Płytki na krawędziach spocznika oraz górnego zakończenia biegów grubości 4 cm.

3. Pomieszczenie 1.02 i 1.08

Projektuje się posadzkę z płytek granitowych grubości 2,5 cm o powierzchni szorstkowanej mocowanych na zaprawę klejową wg PN-EN 12004 klasy C1T. Przed przystąpieniem do wykonania posadzki, po dokonanych usunięciach płytek marmurowych i lastrico, należy ocenić nośność i przydatność podłoża. W razie konieczności podłoże należy wzmocnić, wyrównać, wymienić. Cokoliki przypodłogowe projektuje się z płytek granitowych grubości 1 cm mocowanych na zaprawę klejową wg PN-EN 12004 klasy C1T

4. Pomieszczenie 1.10

Istniejącą posadzkę z deszczulek dębowych układanych w jodełkę o wymiarach klepek 45x5 cm projektuje się poddać remontowi w zakresie:

- szlifowanie z całościowym szpachlowaniem
- wykonanie nowych cokołów i listew przypodłogowych z drewna dębowego wg rysunku projektu wnętrz.
- lakierowanie,

Wszelkie łączenia posadzek pomiędzy pomieszczeniami projektuje się bezprogowo. Na łączeniach wkładka dylatacyjna z kątownika.

Dobór materiałów, układ posadzek, szczegóły cokołów listew przypodłogowych, szczegóły przejścia w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami podano w projekcie wnętrz.

7.15. Malowanie.

Projektuje się malowanie ścian i sufitów remontowanych pomieszczeń farbami dekoracyjnymi, wodnymi o spoiwie akrylowym.

Farby matowe, o odporności na szorowanie klasy min 2 wg PN-EN 13300:2002 Przed przystąpieniem do malowania należy podłoże przygotować: luźne powłoki usunąć, oczyścić, zmyć, zagruntować gruntem akrylowym.

Kolorystyka ścian i sufitów podana w projekcie wnętrz.

8. Charakterystyka energetyczna.

Nie dotyczy.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Nie dotyczy.

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

10.1. Zapotrzebowanie na wodę użytkową pobieraną z wodociągu miejskiego;

Bez zmian

10.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występują.

10.3. Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej;

Bez zmian

10.4. Rodzaj wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie – kod 20.

Odpady stałe składowane w pojemnikach na odpady stałe umieszczone na placu gospodarczym – wywożone przez odpowiedni zakład oczyszczania; rodzaj i ilość bez zmian

10.5. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie występują.

10.6. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach remontu nie zmienia się wpływ na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany zapotrzebowania na Energę oraz zmiany nośników energii.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

11.1. Dane ogólne:

Budynek grupy wysokościowej N- niski

Budynek wolnostojący, zlokalizowany w przepisowych odległościach od zabudowy sąsiedniej

Kategoria zagrożeni ludzi: ZLIII

Klasa odporności pożarowej „D”

W zakresie opracowania nie występują pomieszczenia w których może przebywać powyżej 50 osób.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni poniżej 8000m²

Dojazd pożarowy nie jest wymagany

Skrzydła drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą zawężać minimalnej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej: 1,4m

11.2. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

Stale elementy wystroju wnętrz projektuje się z materiałów co najmniej trudno zapalnych: Bfl s1 lub s2; Cfl s1 lub s2; lub niezapalnych klasa A1; A2.

Do aranżacji wnętrz będą użyte materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności - co najmniej trudno zapalne.(atesty i certyfikaty z euroklasami).

Do wykończenia wnętrz stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4 \text{ s}$;
- 2) $t_s \leq 30 \text{ s}$;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W związku z projektowanym remontem warunki ochrony pożarowej pozostają bez zmian i nie ulegną pogorszeniu.

D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budynek administracyjny, ul. Kochanowskiego 14, 43-400 Cieszyn
dz. nr 147/1, obręb 42

2. Dane inwestora oraz jego adres.

Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

mgr inż. arch. Artur Grzelec, ul. Zamarska 146, 43-400 Cieszyn

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- przygotowywanie, organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych,
- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie, tynkarskie,
- roboty instalacyjne
- wykonanie robót wykończeniowych i wyposażeniowych obiektu,

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na istniejącej działce znajduje się:

- budynek administracyjny objęty opracowaniem
- inny budynek
- przyłącza i sieci uzbrojenia terenu
- parking

6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- parking, układ komunikacyjny

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- upadek robotnika z wysokości,
- spadnięcie narzędzi, materiałów budowlanych, podczas pracy na rusztowaniu,
- zranienia i urazy podczas pracy w pobliżu maszyn budowlanych realizujących zadanie,

- porażenie prądem, urazy wzroku podczas prac spawalniczych,
- porażenie prądem i urazy podczas pracy z elektronarzędziami,
- zatrucie, podrażnienie substancjami chemicznymi podczas wykonywania robót malarskich i impregnacyjnych.
- oraz inne wynikające ze specyfiki wykonawstwa.

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przed przystąpieniem do robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników o zakresie i warunkach wykonywania robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski ochronne, indywidualne pasy bezpieczeństwa),
- nadzór nad prowadzonymi robotami powinien prowadzić kierownik budowy lub wyznaczony przez niego pracownik posiadający odpowiednie przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające charakterowi wykonywanych robót.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Ogrodzenie powinno być łatwe do demontażu na wypadek interwencji służb ratunkowych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Wokół obiektu należy wyznaczyć strefy niebezpieczne o szerokości 6,0 m. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefę niebezpieczną ograda się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym

zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowywane i użytkowane zgodnie z instrukcjami producenta. Substancje i preparaty niebezpieczne przechowywane i przemieszczane na terenie budowy w opakowaniach producenta.

Dla potrzeb komunikacji samochodowej i pieszej należy wykorzystać istniejącą sieć dróg stałych. Obowiązek właściwego zagospodarowania terenu budowy leży po stronie wykonawcy robót. Należy je wykonać zgodnie z Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi.

Osoby zatrudnione przy montażu, demontażu rusztowań i montowaniu podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po jego odbiorze przez kierownika budowy lub osoby uprawnionej. Rusztowanie metalowe należy uziemić i wyposażyć w instalację piorunochronną.

Montaż, demontaż i eksploatacja rusztowań są zabronione: jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów śniegu, deszczu i gołoledzi oraz w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s.

Przemieszczanie rusztowań przejezdnych w czasie gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

Maszyny i urządzenia techniczne zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta i spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy (rozbiórki) tylko wówczas jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- 1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- 2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- 3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Należy stosować środki ochrony zbiorowej pracowników.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej dobrane odpowiednio do występujących zagrożeń na stanowisku pracy i wykonywanych czynności.

7. Przepisy obowiązujące:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu i metalizacji natryskowej, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

- podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych, z późniejszymi zmianami.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
 - Inne.

E. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW Z ZAŁĄCZNIKAMI DO PROJEKTU.

1. Oświadczenie w nawiązaniu do art 20 ust 4 Prawa budowlanego.
2. Decyzja- uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Artur Grzelec
3. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego mgr inż. arch. Artur Grzelec
4. Decyzja- uprawnienia budowlane mgr inż. Krzysztof Cienciała
5. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego mgr inż. Krzysztof Cienciała

OŚWIADCZENIE

Cieszyn październik 2017r.

W nawiązaniu do z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że:

**„Projekt budowlany remontu pomieszczeń 1 piętra w budynku aUrzędu Stanu Cywilnego,
ul. Kochanowskiego14, 43-400 Cieszyn”**

opracowany został w sposób zgodny z wymaganiami aktualnych norm, przepisów oraz zasadami wiedzy technicznej.