

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr IV/8/2014 r. z dnia 18 grudnia 2014 r. obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk podyktowane zostało przekazaną przez Starostę Cieszyńskiego, jako organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, informacją o dokonanej przez Państwową Służbę Geologiczną (PIG) weryfikacji granic terenów osuwiskowych.

Z przekazanej dokumentacji „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 (MOTZ)” dla gminy Cieszyn, która wykonana została w ramach realizacji rządowego projektu SOPO - System Ochrony Przeciwośuwiskowej wynika, iż:

- 1) dokonana przez PIG weryfikacja zasięgów osuwisk spowodowała, że na obszarze objętym ww. planem faktycznie nastąpiła zmiana w zakresie lokalizacji granic oraz powierzchni terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w stosunku do tego co zawierają ustalenia poczynione w tym zakresie w obowiązującym mpzp, polegająca na znacznym zmniejszeniu sumarycznej powierzchni terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z ok. 41 ha do ok.11 ha (różnica wynosi ok.30 ha),
- 2) niektóre nieruchomości przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zabudowy faktycznie nie znajdują się już w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (pow. ok.26 ha), a według ustaleń obowiązującego mpzp tereny te nadal podlegają takiemu zagrożeniu.

W świetle powyższego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr IV/8/2014 r. z dnia 18 grudnia 2014 r. obejmujący częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk jest nieadekwatny do istniejących uwarunkowań faktycznych i powinien zostać zmieniony w zakresie granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, również w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników zagospodarowania terenów stosownie do zaistniałego zagrożenia wynikającego z osuwania się mas ziemnych.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyżej określonym zakresie.