

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia na rok 2020 wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. (M.P. z 2019 r., poz. 689) wskaźnik ten w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 % (wzrost cen o 1,8 %), tym samym na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738) w podatku od nieruchomości o 101,8 % wzrastają górne granice stawek kwotowych w stosunku do roku 2019. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów pozostałych – 0,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, zamiast 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
- budynków mieszkalnych – 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zamiast 0,81 zł od 1 m<sup>2</sup>,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1267), zatrudniających do 5 osób włącznie – 18,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zamiast 23,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej proponowanej w przypadku powierzchni zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej,
- budynków gospodarczych – 4,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zamiast 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustalonej dla pozostałych budynków, która to stawka obowiązywałaby, gdyby nie wyodrębniono z niej dodatkowej kategorii budynków gospodarczych.

Przyjęcie w projekcie uchwały niższych stawek dla wyżej wymienionych przedmiotów opodatkowania jest kontynuacją zasad przyjętych przy ich określaniu w latach poprzednich.