

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyn w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla Obszaru C, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk

Rada Miejska Cieszyna 18 grudnia 2014 r. uchwałą nr IV/8/2014 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla Obszaru C, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk. Plan ten wszedł w życie 28 stycznia 2015 r.

W dniu 28 kwietnia 2016 roku Rada Miejska Cieszyna podjęła uchwałę Nr XXI/190/16 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującej obszar położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej. Przedmiotowy obszar znajdował się w granicach ww. miejscowego planu. Celem przystąpienia do zmiany planu miejscowego było dokonanie zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 UC z terenu pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Cieszyna na sesji w dniu 31 sierpnia 2017 r. podjęła uchwałę nr XXXVI/346/17 uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższa zmiana planu przeprowadzona została w trybie nowelizacji.

Kolejna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla Obszaru C, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk została przeprowadzona w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Cieszyna nr Nr XXVI/247/16 z dnia 26 października 2016 r. Istotą przystąpienia do zmiany przedmiotowego planu była weryfikacja granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na przekazaną przez Starostę Cieszyńskiego informację o zmianie granic tych terenów na skutek dokonanej przez Państwowy Instytut Geologiczny weryfikacji. W toku prowadzonych prac planistycznych dokonano również analizy wniosków o zmianę planu, jakie wpłynęły na przestrzeni ostatnich kilku lat, które mogłyby zostać uwzględnione w ramach prowadzonej procedury, a które nie uniemożliwiłyby dokonania zmiany planu zgodnie z uchwałą intencyjną. Wszystkie uwzględnione wnioski o zmianę planu miały charakter przede wszystkim regulacyjny i uwzględniały w głównej mierze istniejący sposób zagospodarowania terenów, inny aniżeli zostało to ujęte w obowiązującym miejscowym planie oraz były zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Cieszyna uchwałą nr X/100/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar zawierający częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk. Podobnie jak uchwała z 2017 r. ta zmiana planu również przeprowadzona została w trybie nowelizacji.

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych na organie sporządzającym akt normatywny ciąży obowiązek ogłoszenia jednolitego tekstu, jeżeli akt ten był nowelizowany. Mając na uwadze powyższe dwie zmiany planu, dla zachowania czytelności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla Obszaru C, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk uchwalonego w 2014 r. istotne jest ogłoszenie tekstu jednolitego. Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla Obszaru C, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk.