

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki nr 2/2 obr. 74 o pow. 1578 m² położonej przy ul. Harcerskiej w Cieszynie**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00051931/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie. Od strony zachodniej graniczy z ulicą Harcerską, z której możliwy jest dojazd, z pozostałych stron z terenami leśnymi. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem nr 14 – mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym niepodpiwniczonym, wzniesionym w II połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej. Budynek posiada trzy pokoje, kuchnię, łazienkę i toaletę o łącznej pow. użytkowej 57,3 m². Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, niezamieszkiwany, wymagający przeprowadzenia generalnego remontu. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci energetyczną i wodociągową. Ogrzewanie budynku piecem kaflowym. Na działce znajduje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości (uzbrojenie nie zostało naniesione na mapę zasadniczą). Teren wokół budynku porośnięty trawą i licznymi drzewami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna wyżej wymieniona działka położona jest w obszarze 4U – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 2.12.2019 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 10³⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,- zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2019 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 5 000,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6.12.2019 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

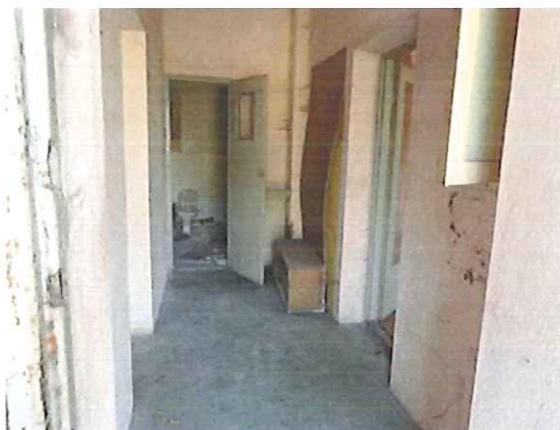
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 230 lub 33 4794 234.



Cieszyn, dnia 7.11.2019 r.

II Z-ca Burmistrza Miasta
Przemysław Major
(1)

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr Wiesława Górską