

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna**  
**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji**  
**na terenie miasta Cieszyn**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), dalej zwana ustawą, która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, na podstawie której wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Diagnoza jest załącznikiem do niniejszego uzasadnienia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Cieszyn wraz z wspomnianą diagnozą podlegały konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały oraz do diagnozy mogły być składane w okresie 27 maja – 30 czerwca br. W tym okresie zostały zorganizowane również trzy spotkania konsultacyjne, jedno skierowane do przedsiębiorców, organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prawnych, a dwa kolejne skierowane były do mieszkańców Cieszyna. Dokumenty zostały również przekazane do grup przedstawicielskich: Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Cieszyńskiej Rady Seniorów, Młodzieżowej Rady Miasta oraz Klubu Przedsiębiorcy. Z wszystkich ww. form konsultacji zostały sporządzone informacje podsumowujące przebieg konsultacji, które zostały, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu 1 sierpnia br. na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Informacja o zakończonych konsultacjach społecznych została zamieszczona również na stronie [www.um.cieszyn.pl](http://www.um.cieszyn.pl).

W oparciu o art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ustawy przedkładałam projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Cieszyn wraz z diagnozą, będącą załącznikiem do uzasadnienia, wnioskując o jej podjęcie przez Radę Miejską Cieszyna.

Projekt uchwały nie przewiduje wprowadzenia narzędzi przewidzianych w art. 11 ust. 5 ustawy, czyli ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji lub wprowadzenia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji. Wynika to z faktu, że narzędzia te są nieadekwatne do uwarunkowań dotyczących obszaru rewitalizowanego i zdiagnozowanych potrzeb interesariuszy, co wynika z przeprowadzonej diagnozy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanego obszaru Cieszyna, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji stanowi kontekst planowania i realizacji przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.

Załącznik:

- Diagnoza obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego