

Cieszyn, 21 października 2019 r.

Szanowny Pan

Rafał Foltyn

Radny Rady Miejskiej Cieszyna

GN.0003.3.2019

GN.KW.00935.2019

Odpowiadając na interpelację Radnego Rady Miejskiej Cieszyna – Pana Rafała Foltyna z 10 października 2019 roku znak: BRM.0003.166.2019, w sprawie nieruchomości położonej w Cieszynie przy alei Jana Łyska 20 przypominam, iż Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Krzysztof Biel przeprowadził 20 listopada 2018 r. w Sądzie Rejonowym w Cieszynie drugą licytację komorniczą nieruchomości Galicyjskiego Funduszu Leasingowego Sp. z o.o., w wyniku której najwyższą ofertę złożyła Gmina Cieszyn w kwocie 923 573,33 zł.

Potwierdzenie wyniku licytacji w formie przybicia może jednak nastąpić dopiero po rozpatrzeniu skargi dłużnika na czynności związane z licytacją komorniczą. Sąd Rejonowy w Cieszynie postanowieniem z 3 stycznia 2019 r. oddalił skargę dłużnika na czynności komornicze, jednakże na to postanowienie zostało przez dłużnika złożone zażalenie do Sądu Okręgowego w Bielsku-Białej. Zgodnie z aktualnym stanem akta sprawy zostały przekazane do Sądu Okręgowego, gdzie sprawa jest rozpatrywana.

Reasumując, na chwilę obecną Gmina Cieszyn nie stała się pełnoprawnym właścicielem przedmiotowej nieruchomości i nie została zobligowana do zapłaty pełnej kwoty za nabycie nieruchomości. Dopiero po ostatecznym rozpatrzeniu skargi dłużnika będzie mogło nastąpić przybicie licytacji a Gmina Cieszyn zostanie zobowiązana do zapłaty wylicytowanej kwoty. Po dokonaniu wpłaty Sąd będzie mógł wydać postanowienie o zasądzeniu własności. W przypadku, gdy rozstrzygnięcie stanie się prawomocne, Gmina Cieszyn stanie się użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem zabudowań. Dopiero po tym fakcie Gmina Cieszyn będzie mogła rozporządzać przedmiotową nieruchomością i przystąpić do

kompleksowego uregulowania kwestii „złomowiska”.

Z poważaniem

Przemysław Majer
Przewodniczący Rady Miejskiej
H Z-ca Burmistrza Miasta

Sporządziła: Wiesława Górską – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Rozdzielnik:

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Rafał Foltyn,
- 1 x Przewodniczy Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski,
- 1 x Wydział Gospodarki Nieruchomościami.