

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. 1. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn na rzecz najemców:

- 1) bonifikata podstawowa - 40%,
- 2) bonifikata dodatkowa - 10% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku, w którym w dniu wejścia w życie uchwały istniała wspólnota mieszkaniowa.

2. Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn, które będą stosowane zamiast bonifikat określonych w ust. 1 na rzecz najemców lub ich następców prawnych, którzy zrzekną się roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) uzyskali lokal mieszkalny w wyniku adaptacji poddasza na samodzielny lokal mieszkalny na podstawie umowy lub porozumienia z Gminą Cieszyn lub jej jednostką organizacyjną, w wysokości 80% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) powiększyli lokal mieszkalny w wyniku adaptacji poddasza na podstawie umowy lub porozumienia z Gminą Cieszyn lub jej jednostką organizacyjną, w wysokości 70% wartości rynkowej lokalu w zakresie zaadaptowanej części lokalu, w pozostałym zakresie według stawek określonych w ust. 1,
- 3) wykonali remont lokalu mieszkalnego własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z procedurą dotyczącą kwalifikowania osób do umowy najmu lokali mieszkalnych wymagających remontu lub wykonali remont lokalu, do którego prawo uzyskali w wyniku przetargu na najem lokalu na czynsz wolny, a jednym z warunków przetargu było wykonanie remontu, w wysokości 70% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2. Burmistrz Miasta Cieszyna może udzielić bonifikat, o których mowa w §1, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych i przynajmniej przez 1 rok poprzedzający dzień złożenia wniosku o wykup mieszkania opłaca czynsz bez opóźnień w terminie wynikającym z umowy najmu,
- 2) umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
- 3) najemca nie korzystał z pomocy Gminy Cieszyn lub Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. w formie:

- a) umorzenia należności, chyba że zwróci kwotę umorzenia wraz z odsetkami,
 - b) dodatku mieszkaniowego przez 1 rok poprzedzający dzień złożenia wniosku o wykup mieszkania,
 - c) obniżki czynszu przez 1 rok poprzedzający dzień złożenia wniosku o wykup mieszkania,
- 4) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do całości lub części:
- a) innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość,
 - b) domu mieszkalnego,
- 5) najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje w całości lub części spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,
- 6) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Cieszyn.

§ 3. W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat z tytułu niniejszej uchwały z bonifikatami wynikającymi z innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla najemcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

§ 6. Uchwała traci moc z dniem 31 grudnia 2023 r.