

UCHWAŁA NR 119 / 2019
ZARZĄDU
ZAKŁADU BUDYNKÓW MIEJSKICH
w Cieszynie Sp. z o. o.
z dnia 10 października 2019 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr 60/2018 z dnia 20 listopada 2018 roku w sprawie uchwalenia „Zasad i trybu oddawania w najem lokali użytkowych”

Na podstawie § 11 ust. 6 Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 30 czerwca 2006 r. (Rep. A Nr 2739/2006),

Zarząd Spółki
postanawia:

§ 1

W Załączniku do Uchwały Nr 60/2018 Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp.z o.o. z dnia 20 listopada 2018 roku wykreślić dotychczasowe brzmienie § 4, a w jego miejsce wprowadzić nowe brzmienie:

„ § 4

Na podstawie uchwały Zarządu lokal może zostać oddany w najem z pominięciem procedury przetargowej:

1) Jako wstąpienie w stosunek najmu:

- a) najbliższemu członkowi rodziny Najemcy (małżonek lub zstępny w linii prostej), w przypadku zgonu Najemcy lub jego przejścia na emeryturę lub rentę;
- b) gdy dotychczasowy Najemca zbywa zorganizowaną część lub całość przedsiębiorstwa, w którego skład wchodzi umowa najmu lokalu.

2) Małżonkowi najemcy, rodzeństwu najemcy lub jego zstępnym i wstępnym w linii prostej, w przypadku zakończenia działalności przez najemcę lub innych ważnych powodów osobistych szczególnie uzasadnionych.

3) W sytuacji gdy:

- a) najemcą lokalu jest osoba fizyczna, lecz w trakcie trwania najmu zawarła umowę spółki lub w chwili zawarcia umowy prowadziła równocześnie działalność w formie spółki osobowej i wystąpiła do Zarządu o zawarcie umowy ze spółką, w miejsce dotychczasowego najemcy,
- b) najemcą lokalu jest spółka, która w trakcie trwania umowy najmu uległa przekształceniu a nowo powstała lub przekształcona spółka zadeklarowała gotowość dalszego prowadzenia działalności w lokalu,
- c) najemcą lokalu jest spółka cywilna, a w trakcie trwania najmu spółka została rozwiązana i jeden z jej wspólników zadeklarował gotowość dalszego prowadzenia działalności w lokalu jako osoba fizyczna,

4) Dotychczasowemu najemcy lokalu, po uregulowaniu całości zadłużenia, w przypadku gdy umowa najmu została rozwiązana z powodu zaległości czynszowych.

5) Dotychczasowemu podnajemcy lokalu.

6) Gdy przeprowadzona procedura przetargowa nie zakończyła się wyborem najemcy.

7) W ważnych, uzasadnionych potrzebach Gminy Cieszyn przypadkach.

Formularz wniosku dla przypadków o których mowa w § 4, jest udostępniony do pobrania na stronie internetowej bip.um.cieszyn.pl => dział „Jednostki Organizacyjne” => zakładka „Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp.z o.o.”, a także w siedzibie Spółki Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp.z o.o. .

§ 2

Pozostałe zapisy Uchwały Nr 60/2018 z dnia 20 listopada 2018 w sprawie „Zasad i trybu oddawania w najem lokali użytkowych” pozostają bez zmian.

§ 3

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Kierownik Działu Gospodarkami Lokalami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymują:

1 x DL

2 x a/a sekretariat