

**Zarządzenie Nr 0050.663.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 7 października 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku Państwa Danuty i Zdzisława Malinowskich, zam. Cieszyn, ul. Tomanka 6/3

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom Danucie i Zdzisławowi Malinowskiemu lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku przy ul. Tomanka 6 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. 45,38 m² i piwnicy 6,24 m² wraz z udziałem do działki nr 8/20 obr. 52 o pow. 358 m² w 5162/89574 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00039110/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości **126 898,00 zł** (wartość lokalu w wysokości 123 455,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 3 443,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 59% za cenę **52 028,18 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **50 616,55 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **1 411,63 zł**.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkievicz
(2)