

10. 06. 2019

B-NR.5142.386.2019.TW
RPW 9282/2019

Bielsko-Biała, dnia
za zwrotnym potwierdzenie odbioru

P O Z W O L E N I E Nr BB / 463 / 2019
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku, Gminy Cieszyn, reprezentowanej przez Panią Dobrochnę Borsę, z dnia 24.05.2019 roku
(data wpływu do tut. Urzędu w dn. 27.05.2019 r.)

p o z w a l a
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- Działki nr 60, 61 i 62/2 w obrębie 42 w Cieszynie, stanowiące element historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków

1. **Działania polegające na:** budowa muru oporowego po rozbiórce istniejącego muru znajdującego się na styku trzech nieruchomości przy ul. Głębokiej 50, 52 i 54 w Cieszynie

2. **Adres inwestycji:** Cieszyn, ul. Głęboka 50, 52, 54 (działki nr 60, 61 i 62/2 – obręb 42)

3. **Nr rejestru zabytków:** A-317/2018 (układ urbanistyczny miasta Cieszyna)

4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**

- Projekt budowlany „Budowa muru oporowego po rozbiórce istniejącego muru oporowego zlokalizowanego na styku trzech nieruchomości przy ul. Głębokiej 50, 52, 54 w Cieszynie w ramach zadania pn: Modernizacja murów oporowych i historycznych murów obronnych”

5. **Przy spełnieniu następujących warunków:**

- a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) prace ziemne należy prowadzić pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym zleconym przez Inwestora – na prowadzenie nadzoru archeologicznego wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5, Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067)

- d) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2020 r.

UZASADNIENIE

Istniejący mur oporowy znajdujący się na podwórzu kamienic przy ul. 50, 52 i 54 w Cieszynie (działki nr 60, 61 i 62/2 w obrębie 42) stanowi element historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2018 r., znak: K-RD-KL/4160/9355/199/09. Tym samym jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega on szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny to nawarstwiające się przez wieki przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i zakomponowane założenia zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych w tym ulic, sieci dróg i placów. Czynniki decydującymi o wartości układu urbanistycznego są relacje przestrzenne pomiędzy jego poszczególnymi elementami, w tym tradycyjna wysokość i linia zabudowy, wygląd elewacji, bryły obiektów, pokrycia dachów, stolarka okienna i drzwiowa (zewnątrzna) oraz wszelkie urządzenia i napisy umieszczane na zewnątrz, które wpływają na odbiór wartości krajobrazowych w założeniu miejskim.

W dniu 27.05.2019 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie nowego muru oporowego na ww. działkach.

Po zapoznaniu się z zaproponowanymi działaniami przy niniejszym obiekcie stwierdza się, że z konserwatorskiego punktu widzenia są one dopuszczalne, ponieważ nie będą wpływać negatywnie na walory krajobrazowe starówki cieszyńskiej. Ich przeprowadzenie jest konieczne z uwagi na zły stan techniczny istniejącego muru. Zaznaczono, że nowy mur zostanie wykonany po śladzie obecnie występującego w tym miejscu.

Biorąc pod uwagę, że podczas niniejszej inwestycji pojawiają się prace ziemne, zatem istnieje możliwość odkrycia relikwów archeologicznych. Z tego względu inwestor musi prowadzić prace pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym – na prowadzenie nadzoru archeologicznego wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5, Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067). Jako podstawę do spełnienia takiego warunku uznaje się, że niniejszy teren znajduje się w jednej z najstarszych części Cieszyna, w których rozwijała się osada przedlokacyjna miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że planowane prace są akceptowalne przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ stoją w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury i nie wpłyną negatywnie na walory historyczne i przestrzenne miasta.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Dobrochna Bors, ul. Sejmowa 10, 43-400 Cieszyn - pełnomocnik

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. aa TW x2

1 egz. dokumentacji pozostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie

1 egz. dokumentacji zwraca się adresatowi



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Konior

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**
10.06.2019
Starszy Inspektor Wojewódzki
Henryk Ciastoń

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.