

DECYZJA NR 1112

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2019 poz. 1186.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę rozbiórkę z dnia 22.05.2019 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1,

Pełnomocnik: Pani Dobrochna Borsa, zam. 43-400 Cieszyn, ul. Sejmowa 10,

obejmujące:

budowę ściany oporowej wraz z rozbiórką muru oporowego w ramach zadania pod nazwą: „Budowa muru oporowego po rozbiórce istniejącego muru oporowego zlokalizowanego na styku trzech nieruchomości przy ul. Głębokiej 50, 52, 54 w Cieszynie w ramach zadania modernizacja muru oporowego i historycznych murów obronnych”, na działkach nr 60, 61, 62/2 obręb 42.

Projekt budowlany dla ww. inwestycji został opracowany w kwietniu 2019 roku przez:

- mgr inż. arch Artura Grzelec (nr ew. upr. 1/SLOKK/2014, przynal. do ŚOIA nr ew. SL-1658) w zakresie architektury;
- mgr inż. Artur Stańczewski (nr ew. upr. MAP/0383/PWOK/11, przynal. do ŚOIB nr ew. SLK/BO/7611/12) w zakresie konstrukcji;
- upr. proj. Marian Moszczyński (nr ew. upr. 280/91, przynal. do ŚOIB nr ew. SLK/BO/80/8034/02) w zakresie konstrukcji (mikropale)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 14 lutego 2019 roku, Nr.006.2019 (znak sprawy SRM – II.6730.104.2018), ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ściany oporowej na części działki 60 i działkach o nr 61, 62/2 w obrębie 42. Inwestor przedłożył również pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach,

Delegatura w Bielsku-Białej z dnia 10.06.2019, Nr BB/463/2019 (znak sprawy B-NR.5142.386.2019.TW, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków dla inwestycji polegającej na budowie muru oporowego po rozbiórce istniejącego muru znajdującego się na styku trzech nieruchomości przy ul. Głębokiej 50, 52 i 54 w Cieszynie;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr 60, 61, 6/2 obręb 42 w Cieszynie;

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1669). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1669).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000).

Załącznikiem do decyzji są opieczetowane załączniki:

- projekt budowlany budowy ściany oporowej wraz z rozbiórką muru oporowego w ramach zadania pod nazwą: „Budowa muru oporowego po rozbiórce istniejącego muru oporowego, lokalizowanego na styku trzech nieruchomości przy ul. Głębokiej 50, 52, 54 w Cieszynie w ramach zadania modernizacja muru oporowego i historycznych murów obronnych”, sporządzony w kwietniu 2019 roku, na działkach nr 60, 61, 6/2 obręb 42.
- projekt budowlany mikropali, sporządzony w maju 2019 roku;
- dokumentacja geologiczno inżynierska, sporządzona w kwietniu 2019 roku;

Otrzymują:

1. Pełnomocnik (wraz z załącznikami);
2. Strony postępowania wg wykazu;
3. A/a WB SP (wraz z wykazem stron);

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączniej), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie laboru kolejowego), XX, XXI (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).



z up. Starosta

J. [Signature]
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa