



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Cieszyn, 17 września 2019 roku

Zapytanie ofertowe

Niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonywanie przeglądów i kontroli technicznych budynków Dworca Cieszyn przy ul. Hajduka 10 do 31 grudnia 2020 r.

1. Zakres zamówienia i szczegółowy opis zakresu zamówienia:

Zamówienie polega na wykonywaniu wszystkich przeglądów i kontroli technicznych do 31 grudnia 2020 r. wymaganych w przepisach prawa budowlanego oraz w celu zapewnienia dobrego stanu technicznego budynków Dworca Cieszyn, w skład którego wchodzi:

- a) budynek historyczny, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym,
- b) budynek nowej części dworca, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym,
- c) zadaszenie pomiędzy budynkiem dworca a peronami autobusowymi,
- d) perony autobusowe wraz z zadaszeniem,
- e) zagospodarowanie terenu wraz z parkingiem przy budynku dworca,

wraz z wszystkimi urządzeniami i wyposażeniem podlegającym przeglądom.

Poniżej wyszczególniony jest minimalny zakres obsługi technicznej, który zostanie objęty umową:

- 1) Roczna kontrola techniczna obiektów budowlanych,
- 2) Kontrolę i czyszczenie wentylacyjnych przewodów kominowych,
- 3) Przegląd systemu sygnalizacji pożaru,
- 4) Przegląd sprawności zamknięć ogniowych,
- 5) Przegląd sprawności głównego wyłącznika przeciwpożarowego,
- 6) Przegląd techniczny instalacji gaszenia gazem serwerowni,
- 7) Przegląd sprawności podręcznego sprzętu gaśniczego,
- 8) Przegląd sprawności oświetlenia awaryjnego i dróg ewakuacyjnych wraz z wymaganymi testami,
- 9) Przegląd sprawności wewnętrznej i zewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z przeglądem zaworu pierwszeństwa,
- 10) Aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Obsługa techniczna nie obejmuje przeglądu układu klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, ponieważ została już zlecona odrębnym zleceniem. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich wymaganych kontroli i przeglądów w przepisach prawa budowlanego, dokumentacji technicznej i gwarancyjnej oraz wymaganych w celu utrzymania dobrego stanu technicznego budynku wraz z wpisywaniem ich do książki obiektu budowlanego lub książki przeglądów czy kart gwarancyjnych.

Z dokumentacją techniczną obiektów można zapoznać się w dniach od 18.09.2019 r. do 24.09.2019 r. za wyjątkiem soboty i niedzieli w biurze dyspozytora na Dworcu Cieszyn w godzinach od 9:00 do 17:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 538896140.

2. Warunki umowne:

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, w której zawarte będą zapisy:

1. O przyjęciu odpowiedzialności za wykonanie wszystkich wymaganych kontroli i przeglądów w przepisach prawa budowlanego, dokumentacji technicznej i gwarancyjnej w czasie trwania umowy,
2. Wynagrodzenie za usługę będzie płatne miesięcznie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca w którym wykonywane były przeglądy. Termin płatności: 14 - dni od dnia wystawienia faktury, forma płatności: przelew.
3. O możliwości naliczenia kar umownych za nie wykonanie wymaganego przeglądu wysokości 10 % wartości umowy za każdą niewykonaną kontrolę w terminie określonym w ofercie lub niewykonanie wymaganej kontroli mimo nieuwzględnienia jej w ofercie.
4. Wszystkie wymagane kontrole w przepisach prawa budowlanego, dokumentacji technicznej i gwarancyjnej nie uwzględnione przez Wykonawcę w ofercie muszą zostać niezwłocznie wykonane na koszt Wykonawcy.

Termin realizacji umowy: do 31.12.2020 r.

3. Miejsce i termin składania ofert:

Mailem na adres: zgk@zgk.cieszyn.pl do godz. 12⁰⁰ dnia 25.09.2019 r. lub do sekretariatu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na obsługę techniczną Dworca Cieszyn”.

4. Zawartość oferty:

Oferta musi zawierać:

- 1) cenę netto i brutto za kompleksową obsługę techniczną wraz wyszczególnieniem cen za poszczególne przeglądy i podaniem przybliżonych terminów ich wykonania tj. miesiąc/rok.
- 2) określenie przeglądów zleczanych podwykonawcom np. gwarantom lub podmiotom posiadającym odpowiednie kwalifikacje,
- 3) oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym i doświadczeniu umożliwiającym realizację zamówienia – w przypadku korzystania z podwykonawców należy dołożyć ich oświadczenia,

Prezes Zarządu

mgr inż. Józef Szyguda