

**Zarządzenie Nr 0050.573.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 26 sierpnia 2019 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ulicy Kiedronia, stanowiącą działkę nr 23/2 obr. 42 o pow. 288 m² zapisaną w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta

Gabriela Staszewicz
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
1 x Wydz. GN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto do prze- targu (zł)	Warunki i termin zapła- ty ceny osiągniętej w przetargu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 23/2 obr. 42	0,0288	Działka zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Kiedronia. Posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, ukształtowanie terenu płaskie. Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz ciepłociąg. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ulicy Kiedronia. Teren jest nieutwardzony, w części północnej częściowo zarzewiony i porośnięty trawą. Działka jest częściowo ogrodzona: od ulicy Kiedronia ogrodzenie murowane z cegły, od zachodu mur oporowy położony w granicy pomiędzy działkami 23/2 i 24/1 obr. 42. Od północy działka 23/2 graniczy z budynkiem mieszkalnym Kiedronia 3 (granica biegnie po ścianie budynku). Od południa działka 23/2 graniczy z działką 23/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym Kiedronia 1 (ściana budynku zlokalizowana w odległości około 1,10 m od granicy działki). Od wschodniej strony przylega do ulicy Kiedronia (ulica jednokierunkowa o nawierzchni wykonanej z kamienia) i z tej strony odbywa się wjazd na nieruchomość przez bramę wjazdową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kiedronia. Część działki wzdłuż ściany budynku Kiedronia 3 o pow. 18,25 m ² jest wydzierżawiona osobom fizycznym na czas oznaczony, do dnia 20 lutego 2020 r.	Brak planu. Przeznaczenie według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna: S-MU – tereny zabudowy śródmiejskiej. Działka znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	66 000,00	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Grażyna Słuszkiewicz
Grażyna Słuszkiewicz
(2)