

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.569.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 26 sierpnia 2019 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 5 w Cieszynie wraz z udziałem do gruntu działki i części wspólnych budynku w 8694/49848 części.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” i w dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*G. Staszkiwicz*  
**Gabriela Staszkiwicz**  
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,  
1 x Wydział GN.

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.569.2019 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 26 sierpnia 2019 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 89 obr. 41	318 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 5 w Cieszynie. Składa się z przedpokoju, WC, łazienki, kuchni i trzech pokoi o łącznej pow. 75,37 m <sup>2</sup> i dwóch piwnic o łącznej pow. 11,57 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 8694/49848 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce AIMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 8694/49848 części na rzecz aktualnego najemcy.	<b>218 909,00 zł</b>	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
*Grażyna*  
Gabriela Świątkiewicz  
(2)