

**Zarządzenie Nr 0050.567.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 26 sierpnia 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku Pani oraz Pana , zam. Cieszyn, ul. Świeżego

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom na współwłasność w 2/3 części i w 1/3 części lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku przy ul. Świeżego w Cieszynie, składający się z W.C., dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i trzech pokoi o łącznej pow. 116,40 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 18,02 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 46 obr. 44 o pow. 576 m<sup>2</sup> w 13442/84147 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 318 898,00 zł (wartość lokalu w wysokości 300 212,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 18 686,00 zł) przy czym udział 2/3 części wynosi 212 598,67 zł a udział 1/3 części wynosi 106 299,33 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.
2. Po przyznaniu bonifikaty Pani w wysokości **65%** cena do 2/3 części lokalu wyniesie **74 409,54 zł**.  
Cena ta obejmuje:
  - 1) cenę lokalu w wys. **67 869,44 zł**,
  - 2) cenę udziału do gruntu w wys. **6 540,10 zł**.
3. Po przyznaniu bonifikaty Panu w wysokości **61 %** cena do 1/3 części lokalu wyniesie **41 456,74 zł**.  
Cena ta obejmuje:
  - 1) cenę lokalu w wys. **34 169,20 zł**,
  - 2) cenę udziału do gruntu w wys. **7 287,54 zł**.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta  
  
Gabriela Staszkievicz  
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

2 x Wydział GN.