

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| Lp. | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi wieczystej. | Ozn. wg ewidencji gruntów | Pow. (ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                      | Forma zbycia                                          | Cena wywoławcza netto do przetargu (zł) | Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w przetargu.                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 1.                                                   | dz. 23/2 obr. 42          | 0,0288    | Działka zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Kiedronia. Posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, ukształtowanie terenu płaskie. Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz ciepłociąg. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ulicy Kiedronia. Teren jest nieutwardzony, w części północnej częściowo za-<br>drzewiony i porośnięty trawą. Działka jest częściowo ogrodzona: od ulicy Kiedronia ogrodzenie murowane z cegły, od zachodu mur oporowy położony w granicy pomiędzy działkami 23/2 i 24/1 obr. 42. Od północy działka 23/2 graniczy z budynkiem mieszkalnym Kiedronia 3 (granica biegnie po ścianie budynku). Od południa działka 23/2 graniczy z działką 23/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym Kiedronia 1 (ściana budynku zlokalizowana w odległości około 1,10 m od granicy działki). Od wschodniej strony przylega do ulicy Kiedronia (ulica jednokierunkowa o nawierzchni wykonanej z kamienia) i z tej strony odbywa się wjazd na nieruchomość przez bramę wjazdową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kiedronia. Część działki wzdłuż ściany budynku Kiedronia 3 o pow. 18,25 m <sup>2</sup> jest wydzielona osobom fizycznym na czas oznaczony, do dnia 20 lutego 2020 r. | Brak planu. Przeznaczenie według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna: S-MU – tereny zabudowy śródmiejskiej. Działka znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków | sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | 66 000,00                               | płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.<br>UWAGA!<br>Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług |

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
Cieszyna  
*[Podpis]*  
Grażyna Siuszkiewicz